

## Información Financiera Trimestral

[105000]	Comentarios y Análisis de la Administración .....	2
[110000]	Información general sobre estados financieros.....	6
[210000]	Estado de situación financiera, circulante/no circulante .....	9
[310000]	Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto .....	11
[410000]	Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	12
[520000]	Estado de flujos de efectivo, método indirecto.....	14
[610000]	Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual.....	16
[610000]	Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior .....	19
[700000]	Datos informativos del Estado de situación financiera .....	22
[700002]	Datos informativos del estado de resultados.....	23
[700003]	Datos informativos- Estado de resultados 12 meses .....	24
[800001]	Anexo - Desglose de créditos .....	25
[800003]	Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera .....	27
[800005]	Anexo - Distribución de ingresos por producto .....	28
[800007]	Anexo - Instrumentos financieros derivados .....	29
[800100]	Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	56
[800200]	Notas - Análisis de ingresos y gastos.....	60
[800500]	Notas - Lista de notas.....	61
[800600]	Notas - Lista de políticas contables .....	132
[813000]	Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 .....	169

## [105000] Comentarios y Análisis de la Administración

### Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados de Grupo Palacio de Hierro, S.A.B. de C.V. fueron elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "IFRS" por sus siglas en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los estados financieros fueron elaborados sobre la base de costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados y cuentas por cobrar que son valuados a su valor razonable a la fecha de reporte de los estados de posición financiera.

### Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Grupo Palacio de Hierro, S.A.B. de C.V., tiene como objetivo actuar como tenedora de acciones de otras sociedades. El Grupo Palacio de Hierro, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias operan principalmente en el negocio de tiendas departamentales en el área metropolitana de la Ciudad de México, Puebla, Guadalajara, Monterrey, Querétaro y Villahermosa. Adicionalmente se tienen ingresos por actividades inmobiliarias y por otros servicios. La Compañía tiene participación en las áreas comunes y locales comerciales de varios centros comerciales.

### Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Como parte del plan estratégico de crecimiento 2010-2020, Grupo Palacio de Hierro, S.A.B. de C.V., continuará invirtiendo en los formatos con los cuales opera.

La Compañía cuenta con proyectos de inversión en nuevos negocios del segmento comercial en los próximos cinco años por \$13,190,000.

---

## Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

---

La Compañía monitorea el retorno de capital y el nivel de dividendos pagados a los accionistas ordinarios.

La emisora administra su estructura de capital en orden de asegurar su habilidad para continuar como negocio en marcha, mantener confianza de los inversionistas y de los mercados financieros, así como para sustentar el desarrollo futuro de proyectos a mediano y largo plazo que maximicen el retorno para los accionistas.

Para mantener o ajustar la estructura del capital, la Compañía puede ajustar el pago de dividendos a los accionistas, o emitir nuevas acciones.

La Compañía está expuesta a los siguientes riesgos:

- Riesgos de liquidez.
- Riesgos de Mercado.
- Riesgo de fluctuaciones en las tasas de interés.
- Riesgo de fluctuaciones en moneda extranjera.
- Riesgo de Crédito.

---

## Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

---

### Comentarios de la Administración

Al cierre del ejercicio de 2017, los ingresos totales consolidados de la compañía alcanzaron \$32,512 millones de pesos, lo que refleja un crecimiento del 4.3% respecto a 2016. Lo anterior es resultado de las estrategias comerciales implementadas en cada uno de los segmentos de negocio.

Los ingresos del segmento comercial se incrementaron en un 2.9%, lo que refleja el buen desempeño prácticamente en todos los formatos.

El portafolio de clientes presentó un crecimiento del 2.8%, las cuentas activas se incrementaron en un 3.2% y la participación de nuestra tarjeta como forma de pago representó más del 40% del total de los ingresos del segmento comercial.

Los ingresos dentro del segmento inmobiliario crecieron un 4.5%, lo que muestra un sólido desempeño y participación en los centros comerciales en los que opera Grupo Palacio de Hierro.

Asimismo, los gastos totales de operación, como porcentaje de los ingresos totales consolidados, mostraron una disminución de 1.3 puntos porcentuales respecto del año anterior, como resultado de un estricto apego a las políticas de control de gastos, sin afectar las inversiones contempladas en el plan estratégico de crecimiento. En consecuencia, la utilidad de operación consolidada, que incluye a los segmentos comercial, de crédito e inmobiliario, muestran un sólido crecimiento del 49.4% frente al año anterior, y representan el 7.6% de los ingresos totales consolidados.

Por segundo año consecutivo, la UAFIDA creció en dos dígitos, con un 32.1% frente el año anterior, y representó el 11.2% de los ingresos totales consolidados. La utilidad neta consolidada del ejercicio por \$1,746 millones de pesos se incrementó en un 88.6% con respecto al año anterior y representó el 5.4% de los ingresos totales consolidados, fortaleciendo la rentabilidad y el flujo de efectivo.

Juan Carlos Escribano

Director General

---

### Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

---

Al cierre del ejercicio, el pasivo bancario total representó una razón de deuda a UAFIDA de 1.5 veces, monto inferior a lo pactado con las instituciones financieras acreedoras. Además, Grupo Palacio de Hierro cuenta con una estructura financiera que permitirá afrontar el crecimiento futuro con mayor rentabilidad.

---

### Control interno [bloque de texto]

---

La Compañía cuenta con un Comité de Auditoría y Prácticas Societarias integrado por Consejeros Independientes que revisan políticas y criterios contables, además de los sistemas de control interno. Este Comité cuenta con el apoyo de los auditores internos y externos y propone al Consejo la contratación de los auditores externos. Asimismo, el Consejo de Administración designó a los Consejeros Integrantes del Comité de Compensación y Evaluación, que revisa la estructura organizacional y política de compensaciones.

---

**Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]**

---

La Compañía tiene diferentes indicadores de desempeño, algunos de los más relevantes son:

- 1.- EBITDA como porcentaje de las Ventas
  - 2.- Rotación de inventarios.
  - 3.- Días de cartera vencida.
  - 4.- Márgenes de utilidad bruta.
  - 5.- Crecimiento de utilidad neta contra año anterior y presupuesto.
  - 6.- Crecimiento en ventas totales.
-

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [ 1 1 0 0 0 0 ] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	GPH
----------------------	-----

Periodo cubierto por los estados financieros:	2017-01-01 al 2017-12-31
---	--------------------------

Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa:	2017-12-31
--	------------

Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V
--	--

Descripción de la moneda de presentación:	MXN
---	-----

Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	MILES DE PESOS
---	----------------

Consolidado:	Si
--------------	----

Número De Trimestre:	4D
----------------------	----

Tipo de emisora:	ICS
------------------	-----

Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:

Descripción de la naturaleza de los estados financieros:

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Nombre de proveedor de servicios de Auditoría externa [bloque de texto]

Mancera, S.C, Integrante de Ernst & Young Global Limited

---

**Nombre del socio que firma la opinión [bloque de texto]**

---

C.P.C. Alejandro Ceceña Magallón

---

**Tipo de opinión a los estados financieros [bloque de texto]**

---

**Opinión**

Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de Grupo Palacio de Hierro, S.A.B. de C.V. y subsidiarias ("la Compañía"), que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2017, el estado consolidado de resultado integral, el estado de cambios en el capital contable y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros consolidados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada de Grupo Palacio de Hierro, S.A.B. de C.V. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2017, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

**Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el "Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores" ("Código de Ética del IESBA") junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en México por el "Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos" ("Código de Ética del IMCP") y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

### Fecha de opinión sobre los estados financieros [bloque de texto]

---

22 de febrero de 2018

---

### Fecha de asamblea en que se aprobaron los estados financieros [bloque de texto]

---

El 22 de febrero fueron aprobados los estados financieros por el Consejo de Administración

---

### Seguimiento de análisis [bloque de texto]

---

El analista independiente responsable de dar cobertura a los valores de la emisora es; PROGNOSIS ECONOMÍA FINANZAS E INVERSIONES, S.C.



## [210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2017-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2016-12-31
<b>Estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
<b>Activos [sinopsis]</b>		
<b>Activos circulantes[sinopsis]</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	4,207,095,000	2,781,845,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	4,689,450,000	4,242,329,000
Impuestos por recuperar	664,513,000	477,281,000
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	4,616,636,000	4,184,292,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	14,177,694,000	11,685,747,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
<b>Total de activos circulantes</b>	<b>14,177,694,000</b>	<b>11,685,747,000</b>
<b>Activos no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	4,823,113,000	4,759,958,000
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	1,062,053,000	1,227,670,000
Propiedades, planta y equipo	14,274,605,000	14,205,458,000
Propiedades de inversión	640,633,000	655,793,000
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	1,298,342,000	1,272,371,000
Activos por impuestos diferidos	466,595,000	423,199,000
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
<b>Total de activos no circulantes</b>	<b>22,565,341,000</b>	<b>22,544,449,000</b>
<b>Total de activos</b>	<b>36,743,035,000</b>	<b>34,230,196,000</b>
<b>Capital Contable y Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos Circulantes [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	4,516,390,000	4,450,641,000
Impuestos por pagar a corto plazo	879,269,000	957,884,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	4,086,600,000	3,033,059,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
<b>Provisiones circulantes [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	109,639,000	111,536,000
Otras provisiones a corto plazo	0	0
<b>Total provisiones circulantes</b>	<b>109,639,000</b>	<b>111,536,000</b>
<b>Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta</b>	<b>9,591,898,000</b>	<b>8,553,120,000</b>
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
<b>Total de pasivos circulantes</b>	<b>9,591,898,000</b>	<b>8,553,120,000</b>

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2017-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2016-12-31
<b>Pasivos a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	6,242,836,000	6,403,238,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
<b>Provisiones a largo plazo [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	0	0
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	877,425,000	1,098,916,000
Total de pasivos a Largo plazo	7,120,261,000	7,502,154,000
Total pasivos	16,712,159,000	16,055,274,000
<b>Capital Contable [sinopsis]</b>		
Capital social	1,965,624,000	1,965,624,000
Prima en emisión de acciones	2,636,176,000	2,636,176,000
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	14,317,547,000	12,605,911,000
Otros resultados integrales acumulados	502,723,000	393,299,000
Total de la participación controladora	19,422,070,000	17,601,010,000
Participación no controladora	608,806,000	573,912,000
Total de capital contable	20,030,876,000	18,174,922,000
Total de capital contable y pasivos	36,743,035,000	34,230,196,000

## [310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2017-01-01 - 2017-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2016-01-01 - 2016-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2017-10-01 - 2017-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2016-10-01 - 2016-12-31
<b>Resultado de periodo [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>				
Ingresos	32,512,198,000	31,160,496,000	10,949,715,000	10,810,606,000
Costo de ventas	20,756,873,000	20,277,683,000	7,051,473,000	7,307,085,000
Utilidad bruta	11,755,325,000	10,882,813,000	3,898,242,000	3,503,521,000
Gastos de venta	9,263,182,000	9,299,091,000	2,778,243,000	2,866,562,000
Gastos de administración	0	0	0	0
Otros ingresos	0	0	0	0
Otros gastos	148,127,000	45,928,000	(45,091,000)	(21,994,000)
Utilidad (pérdida) de operación	2,344,016,000	1,537,794,000	1,165,090,000	658,953,000
Ingresos financieros	248,408,000	257,229,000	100,924,000	106,832,000
Gastos financieros	719,961,000	627,221,000	153,490,000	198,861,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	133,612,000	120,694,000	60,809,000	63,361,000
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	2,006,075,000	1,288,496,000	1,173,333,000	630,285,000
Impuestos a la utilidad	259,914,000	362,598,000	34,394,000	199,046,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	1,746,161,000	925,898,000	1,138,939,000	431,239,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	1,746,161,000	925,898,000	1,138,939,000	431,239,000
<b>Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	1,711,267,000	897,235,000	1,128,154,000	426,142,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	34,894,000	28,663,000	10,785,000	5,097,000
Utilidad por acción [bloque de texto]				
<b>Utilidad por acción básica [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	4.62	2.45	3.01	1.14
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0.0	0.0	0.0	0.0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	4.62	2.45	3.01	1.14
<b>Utilidad por acción diluida [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	4.62	2.45	3.01	1.14
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0.0	0.0	0.0	0.0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	4.62	2.45	3.01	1.14

## [41000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2017-01-01 - 2017-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2016-01-01 - 2016-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2017-10-01 - 2017-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2016-10-01 - 2016-12-31
<b>Estado del resultado integral [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) neta	1,746,161,000	925,898,000	1,138,939,000	431,239,000
<b>Otro resultado integral [sinopsis]</b>				
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	130,328,000	(36,302,000)	130,328,000	(36,302,000)
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	130,328,000	(36,302,000)	130,328,000	(36,302,000)
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
<b>Efecto por conversión [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	(20,535,000)	246,181,000	101,918,000	170,852,000
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	(20,535,000)	246,181,000	101,918,000	170,852,000
<b>Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2017-01-01 - 2017-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2016-01-01 - 2016-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2017-10-01 - 2017-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2016-10-01 - 2016-12-31
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	(20,535,000)	246,181,000	101,918,000	170,852,000
Total otro resultado integral	109,793,000	209,879,000	232,246,000	134,550,000
Resultado integral total	1,855,954,000	1,135,777,000	1,371,185,000	565,789,000
<b>Resultado integral atribuible a [sinopsis]</b>				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	1,821,060,000	1,107,114,000	1,360,400,000	560,692,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	34,894,000	28,663,000	10,785,000	5,097,000

## [520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2017-01-01 - 2017-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2016-01-01 - 2016-12-31
<b>Estado de flujos de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]</b>		
Utilidad (pérdida) neta	1,746,161,000	925,898,000
<b>Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>		
Operaciones discontinuas	0	0
Impuestos a la utilidad	259,914,000	362,598,000
Ingresos y gastos financieros, neto	0	0
Gastos de depreciación y amortización	1,165,147,000	1,098,369,000
Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
Provisiones	0	0
Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
Pagos basados en acciones	0	0
Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	173,561,000	92,303,000
Participación en asociadas y negocios conjuntos	21,908,000	9,141,000
Disminuciones (incrementos) en los inventarios	(432,343,000)	12,455,000
Disminución (incremento) de clientes	(233,362,000)	(605,792,000)
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(390,214,000)	2,228,000
Incremento (disminución) de proveedores	93,246,000	370,970,000
Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(433,500,000)	(298,865,000)
Otras partidas distintas al efectivo	0	0
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
Ajuste por valor de las propiedades	0	0
Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	224,357,000	1,043,407,000
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones	1,970,518,000	1,969,305,000
Dividendos pagados	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	(444,590,000)	(416,156,000)
Intereses recibidos	(208,572,000)	(111,181,000)
Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	(56,317,000)	31,825,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2,150,219,000	2,306,105,000
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	14,000
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	3,836,000	15,216,000
Compras de propiedades, planta y equipo	809,394,000	618,697,000
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Acumulado Año Actual	Acumulado Año Anterior
	MXN 2017-01-01 - 2017-12-31	MXN 2016-01-01 - 2016-12-31
Compras de activos intangibles	365,912,000	151,121,000
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses cobrados	105,305,000	36,070,000
Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	285,468,000	(13,962,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(780,697,000)	(732,508,000)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]</b>		
Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
Importes procedentes de préstamos	500,000,000	5,040,000,000
Reembolsos de préstamos	22,190,000	4,915,686,000
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	0	0
Intereses pagados	422,082,000	403,242,000
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	55,728,000	(278,928,000)
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1,425,250,000	1,294,669,000
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	1,425,250,000	1,294,669,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	2,781,845,000	1,487,176,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	4,207,095,000	2,781,845,000

## [61000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	1,965,624,000	2,636,176,000	0	12,605,911,000	0	0	206,323,000	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	1,711,267,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	(20,535,000)	0	0
Resultado integral total	0	0	0	1,711,267,000	0	0	(20,535,000)	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	369,000	0	0	(369,000)	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	1,711,636,000	0	0	(20,904,000)	0	0
Capital contable al final del periodo	1,965,624,000	2,636,176,000	0	14,317,547,000	0	0	185,419,000	0	0



Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]	Reserva para catástrofes [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	(206,148,000)	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	130,328,000	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	130,328,000	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	130,328,000	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	(75,820,000)	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]						
	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	393,124,000	393,299,000	17,601,010,000	573,912,000	18,174,922,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>							
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>							
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	1,711,267,000	34,894,000	1,746,161,000
Otro resultado integral	0	0	0	109,793,000	109,793,000	0	109,793,000
Resultado integral total	0	0	0	109,793,000	1,821,060,000	34,894,000	1,855,954,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	(369,000)	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	109,424,000	1,821,060,000	34,894,000	1,855,954,000
Capital contable al final del periodo	0	0	393,124,000	502,723,000	19,422,070,000	608,806,000	20,030,876,000

## [61000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	1,965,624,000	2,636,176,000	0	11,723,468,000	0	0	(39,858,000)	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	897,235,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	246,181,000	0	0
Resultado integral total	0	0	0	897,235,000	0	0	246,181,000	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	(14,792,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	882,443,000	0	0	246,181,000	0	0
Capital contable al final del periodo	1,965,624,000	2,636,176,000	0	12,605,911,000	0	0	206,323,000	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]	Reserva para catástrofes [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	o	o	o	o	(169,846,000)	o	o	o	o
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Otro resultado integral	o	o	o	o	(36,302,000)	o	o	o	o
Resultado integral total	o	o	o	o	(36,302,000)	o	o	o	o
Aumento de capital social	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Dividendos decretados	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Total incremento (disminución) en el capital contable	o	o	o	o	(36,302,000)	o	o	o	o
Capital contable al final del periodo	o	o	o	o	(206,148,000)	o	o	o	o

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]						
	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	378,332,000	168,628,000	16,493,806,000	545,249,000	17,039,145,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>							
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>							
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	897,235,000	28,663,000	925,898,000
Otro resultado integral	0	0	0	209,879,000	209,879,000	0	209,879,000
Resultado integral total	0	0	0	209,879,000	1,107,114,000	28,663,000	1,135,777,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	14,792,000	14,792,000	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	14,792,000	224,671,000	1,107,114,000	28,663,000	1,135,777,000
Capital contable al final del periodo	0	0	393,124,000	393,299,000	17,601,010,000	573,912,000	18,174,922,000

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2017-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2016-12-31
<b>Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
Capital social nominal	1,965,624,000	1,965,624,000
Capital social por actualización	0	0
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	567,444,000	539,156,000
Numero de funcionarios	284	276
Numero de empleados	12,068	12,145
Numero de obreros	38	40
Numero de acciones en circulación	377,832,983	377,832,983
Numero de acciones recompradas	0	0
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2017-01-01 - 2017-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2016-01-01 - 2016-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2017-10-01 - 2017-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2016-10-01 - 2016-12-31
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	1,165,146,000	1,098,369,000	301,120,000	311,899,000

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual MXN 2017-01-01 - 2017-12-31	Año Anterior MXN 2016-01-01 - 2016-12-31
<b>Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]</b>		
Ingresos	32,512,198,000	31,160,496,000
Utilidad (pérdida) de operación	2,344,016,000	1,537,794,000
Utilidad (pérdida) neta	1,746,161,000	925,898,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	1,711,267,000	897,235,000
Depreciación y amortización operativa	1,165,146,000	1,098,369,000



## [800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (S/N)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]										
					Moneda nacional [miembro]					Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]										
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]
<b>Bancarios [sinopsis]</b>															
<b>Comercio exterior (bancarios)</b>															
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Con garantía (bancarios)</b>															
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Banca comercial</b>															
SCOTIABANK 2	NO	2017-04-05	2023-10-05			45,455,000	90,909,000	90,909,000	90,909,000	181,818,000	0				
SANTANDER	NO	2016-08-15	2021-07-28			200,000,000	200,000,000	200,000,000	200,000,000	0					
BANAMEX CRÉDITO SINDICATO	NO	2016-11-07	2021-09-07			117,000,000	468,000,000	819,000,000	936,000,000	0					
BANCOMER	NO	2016-02-05	2023-01-30			87,500,000	171,500,000	196,000,000	269,500,000	675,500,000	0				
SCOTIABANK	NO	2016-11-07	2023-10-05			45,455,000	90,909,000	90,909,000	90,909,000	181,818,000	0				
<b>TOTAL</b>					0	495,410,000	1,021,318,000	1,396,818,000	1,587,318,000	1,039,136,000	0	0	0	0	0
<b>Otros bancarios</b>															
OTROS	NO	0001-01-01	0001-01-01			86,018,000	13,788,000	13,788,000	2,300,000	0					
<b>TOTAL</b>					0	86,018,000	13,788,000	13,788,000	2,300,000	0	0	0	0	0	0
<b>Total bancarios</b>					0	581,428,000	1,035,106,000	1,410,606,000	1,589,618,000	1,039,136,000	0	0	0	0	0
<b>Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]</b>															
<b>Bursátiles listadas en bolsa (quiérogafarios)</b>															
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)</b>															
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Colocaciones privadas (quiérogafarios)</b>															
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Colocaciones privadas (con garantía)</b>															
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]</b>															
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo</b>															
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Proveedores [sinopsis]</b>															
<b>Proveedores</b>															
PROVEEDORES NACIONALES	NO	0001-01-01	0001-01-01			4,242,627,000	0								

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]													
					Moneda nacional [miembro]					Moneda extranjera [miembro]								
					Intervalo de tiempo [eje]													
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]		
PROVEEDORES	NO	0001-01-01	0001-01-01										244,266,000	0				
<b>TOTAL</b>					0	4,242,627,000	0	0	0	0	0	0	244,266,000	0	0	0	0	0
Total proveedores																		
<b>TOTAL</b>					0	4,242,627,000	0	0	0	0	0	0	244,266,000	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																		
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																		
OTROS:	NO					3,505,172,000	1,168,370,000	0										
<b>TOTAL</b>					0	3,505,172,000	1,168,370,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																		
<b>TOTAL</b>					0	3,505,172,000	1,168,370,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																		
<b>TOTAL</b>					0	8,329,227,000	2,203,476,000	1,410,606,000	1,589,618,000	1,039,136,000	0	244,266,000	0	0	0	0	0	0

## [800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

## Información a revelar sobre posición monetaria en moneda extranjera [bloque de texto]

	Monedas [eje]				
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	Total de pesos [miembro]
<b>Posición en moneda extranjera [sinopsis]</b>					
<b>Activo monetario [sinopsis]</b>					
Activo monetario circulante	14,855,000	292,043,000	17,977,000	353,415,000	645,458,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	14,855,000	292,043,000	17,977,000	353,415,000	645,458,000
<b>Pasivo monetario [sinopsis]</b>					
Pasivo monetario circulante	6,975,000	137,123,000	5,450,000	107,143,000	244,266,000
Pasivo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total pasivo monetario	6,975,000	137,123,000	5,450,000	107,143,000	244,266,000
Monetario activo (pasivo) neto	7,880,000	154,920,000	12,527,000	246,272,000	401,192,000

## [800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

Principales productos o línea de productos [partidas]		Tipo de ingresos [eje]			
Principales marcas [eje]	Principales productos o línea de productos [eje]	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	Ingresos totales [miembro]
ingresos	intereses	1,339,692,000	0	0	1,339,692,000
ingresos	enseres may línea blanca	1,212,552,000	0	0	1,212,552,000
ingresos	mca. general	14,085,716,000	0	0	14,085,716,000
ingresos	ropa y calzado	15,264,854,000	0	0	15,264,854,000
ingresos	ingresos inmobiliarios	609,384,000	0	0	609,384,000
TODAS	TODOS	32,512,198,000	0	0	32,512,198,000

## [800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

### Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

Grupo Palacio de Hierro, S.A.B. de C.V. ("GPH" o "la emisora" o "la compañía") y sus subsidiarias, dentro del marco de sus operaciones habituales están expuestas a riesgos de mercado asociados a variables de tipo financiero, principalmente fluctuación de las tasas de interés y tipos de cambio en monedas extranjeras. Con el objetivo de mitigar el posible impacto de dichas fluctuaciones en los resultados financieros, a compañía utiliza instrumentos financieros derivados ("IFD").

Es política de la compañía la contratación de instrumentos financieros derivados, no podrá tener propósitos especulativos, por lo que los objetivos de dicha contratación serán exclusivamente de cobertura, Por lo tanto, la contratación de un IFD deberá estar asociada a una posición primaria que represente un riesgo para los resultados financieros, por lo que los montos nominales deberán ser consistentes con las posiciones primarias que se cubrirán.

Los instrumentos financieros derivados autorizados para ser contratados por la compañía son:

- a) forwards de divisas
- b) swaps de tasa de interés
- c) opciones de compra sobre divisas (calls)
- d) collares costo cero

En caso de que la compañía decida utilizar algún instrumento financiero derivado no contemplado en la lista anterior, deberá contar con previa autorización del comité financiero de Grupo Bal, el cual define las políticas de cobertura y financiamiento y que reporta al comité ejecutivo.

.Descripción general de los objetivos para utilizar derivados e identificación de los riesgos de los instrumentos utilizados.

El objetivo principal de contratar instrumentos financieros derivados es el de mitigar los riesgos de mercado asociados a variables de tipo financiero, principalmente fluctuación de las tasas de interés y tipos de cambio en monedas extranjeras y su consecuente impacto en los de dichas fluctuaciones en los resultados financieros.

.Instrumentos utilizados y estrategias de cobertura o negociación implementadas

Los instrumentos financieros derivados contratados por la compañía con fines de cobertura consisten en forwards de divisas, swaps de tasa de interés, opciones de compra sobre divisas (calls) y collares costo cero. Al 31 de diciembre del 2017, la compañía tiene contratados los siguientes instrumentos financieros derivados de cobertura:

TIPO DE DERIVADO:	COLLAR
COBERTURA/NEGOCIACIÓN:	COBERTURA
MONEDA EXTRANJERA:	DÓLAR

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

VALOR NOMINAL MONEDA:	29,102
VALOR PESOS T.C.:	19.6595
VALOR EN PESOS AL CIERRE:	572,131
VENCIMIENTO POR AÑO:	2018
	SIN
COLATERAL EN GARANTÍA:	GARANTÍA

La compañía, a través de la Dirección de Tesorería y la Dirección de Finanzas y Administración, determinan los montos y parámetros objetivos sobre posiciones primarias para las que se contratarán los diversos instrumentos financieros derivados de cobertura con el objetivo de mitigar los riesgos asociados por la exposición a una cierta variable financiera.

Es responsabilidad de la Dirección de Tesorería el asegurar que para cada contratación de instrumentos financieros derivados se cumpla con los requerimientos de designación y documentación aplicables, de acuerdo a la normatividad contable en vigor, así como que la relación de cobertura sea altamente efectiva.

.Mercados de negociación permitidos y contrapartes elegibles.

Las operaciones con instrumentos financieros derivados podrán ser contratadas a través de mercados establecidos en México (mexder) o en contratos bilaterales (otc).

En el caso de contratos bilaterales (otc), las contrapartes que se seleccionen podrán ser todo grupo financiero mexicano o extranjero, con solvencia suficiente, la cual deberá ser medida de acuerdo a su calificación de "riesgo de contraparte" que emitan las calificadoras para sus obligaciones en moneda local de corto y largo plazo, así como en moneda extranjera de corto y largo plazo y que hayan sido autorizadas previamente por el comité de riesgos de Grupo Bal.

Por lo tanto, se consideran contrapartes elegibles todo grupo financiero mexicano o extranjero con sólida reputación en el mercado y que haya sido previamente autorizado por el comité de riesgos corporativo.

.Políticas para la designación de agentes de cálculo o valuación de conformidad con los contratos que amparan las operaciones financieras derivadas, los agentes de cálculo designados son las contrapartes correspondientes.

.Condiciones o términos de contratos (políticas de márgenes, colaterales, líneas de crédito, var).

Por los instrumentos financieros derivados de cobertura contratados, no existen garantías csa (credit suport anex), sólo cuentan con una línea de derivados autorizada por el área de riesgos de la institución financiera.

.Procedimientos de control interno para administrar la exposición a los riesgos de mercado y de liquidez.

La compañía evalúa a través de la Dirección de Tesorería la eficacia operativa de las actividades de control con respecto a las operaciones con instrumentos financieros derivados. Dicha evaluación se efectúa al menos de forma trimestral (en la fecha de preparación de estados financieros intermedios) y antes del cierre contable respectivo. en dicha revisión se evalúan por lo menos los siguientes aspectos:

- 1) Estrategia de cobertura
- 2) Cumplimiento a las políticas de contratación y designación de contrapartes

3) Técnicas de valuación de IFD.

4) Registro contable de IFD.

Los reportes de evaluación de la eficacia de controles internos se encuentran en todo momento a disposición de los auditores externos como tercero independiente.

Así mismo, derivado de que la fluctuación cambiaria contra el dólar estadounidense y el euro constituye el principal riesgo de cobertura al que está expuesta la compañía al contratar instrumentos financieros derivados, los procedimientos operativos establecidos para administrar la exposición a dicho riesgo consisten en el diario monitoreo de tipos de cambio a través de los diversos sistemas que ofrece el sistema financiero mexicano.

La compañía valúa los instrumentos financieros derivados de forma mensual a valor razonable de mercado (mark to market) los forwards de cobertura contratados para determinar la utilidad o pérdida cambiaria correspondiente.

.Existencia de un tercero independiente que revise los procedimientos anteriores la compañía, dictamina anualmente sus estados financieros por contador público independiente; por lo que la información relativa a instrumentos financieros derivados se encuentra a disposición permanente de sus auditores externos.

.Información sobre la autorización del uso de derivados y si existe un comité que lleve a cabo dichas autorizaciones y el manejo de los riesgos por derivados.

La compañía cuenta con un comité financiero, que define las políticas de cobertura y financiamiento para contratar y monitorear el desempeño de los instrumentos financieros derivados, dicho comité sesiona mensualmente y reporta al comité ejecutivo.

---

### Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

---

.Descripción de los métodos y técnicas de valuación con las variables de referencia relevantes y los supuestos aplicados, así como la frecuencia de valuación.

La compañía valúa sus instrumentos financieros derivados utilizando la técnica de valuación de valor razonable (mark to market) de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (nic - 39) "instrumentos financieros". Las variables de referencia utilizadas son los tipos de cambio y tasas de interés de mercado proporcionado por las instituciones financieras con las que se tienen contratados los instrumentos financieros derivados de cobertura.

.Aclaración sobre si la valuación es hecha por un tercero independiente o es valuación interna y en qué casos se emplea una u otra valuación. Si es por un tercero, si menciona que es estructurador, vendedor o contraparte del IFD.

De conformidad con los contratos que amparan las operaciones financieras derivadas, los agentes de cálculo designados serán las contrapartes correspondientes.

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

.Para instrumentos de cobertura, explicación del método utilizado para determinar la efectividad de la misma, mencionando el nivel de cobertura actual de la posición global con que se cuenta.

Para instrumentos de cobertura, el método utilizado para determinar la efectividad en la cobertura de IFD es el "dollar offset method". La compañía mide trimestralmente la efectividad de la relación de cobertura vigente.

Al cierre del cuarto trimestre del 2017 la efectividad de la cobertura es altamente efectiva.

Así mismo, el nivel de cobertura se define a través del Comité Financiero el cual evalúa las diversas variables macroeconómicas que pudieran afectar la exposición al riesgo.

---

### Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

---

La compañía utiliza el flujo propio de su operación para hacer frente a las obligaciones contratadas por instrumentos financieros derivados. Asimismo, la empresa podría utilizar, en su caso, líneas de crédito con instituciones financieras para atender dichos requerimientos.

---

### Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

---

El principal riesgo que la empresa tiene identificado consiste en la fluctuación del tipo de cambio a divisas, en específico al dólar estadounidense y al euro. A la fecha de este reporte, la emisora no tiene información de cambios en la exposición de riesgos por cambios en el valor razonable de los IFD, como resultado del porcentaje de cobertura de las obligaciones en monedas extranjeras.

Revelación de eventualidades, tales como cambios en el valor del activo subyacente, que ocasionen que difiera con el que se contrató originalmente, que lo modifique, o que haya cambiado el nivel de cobertura, para lo cual requiere que la emisora asuma nuevas obligaciones o vea afectada su liquidez.

A la fecha de este reporte, la emisora no se ubica en este supuesto. La contratación de coberturas a través de instrumentos financieros derivados tiene como objetivo el minimizar el riesgo a la fluctuación cambiaría por operaciones celebradas en moneda extranjera. Asimismo, la contratación de dichas coberturas se efectúa bajo la aprobación del comité financiero que reporta al comité ejecutivo. Por lo tanto, las nuevas obligaciones que la emisora adquiera a través de IFD no comprometerán la liquidez para hacer frente a éstas.



Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

### Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

Presentar impacto en resultados o flujo de efectivo de las mencionadas operaciones de derivados.

Al cierre del cuarto trimestre 2017, el efecto en resultados por vencimiento de IFD contratados con fines de cobertura fue de \$49,883 miles de pesos. Este efecto incluye los siguientes instrumentos: forwards, opciones y swaps de tasa de interés.

.Descripción y número de IFD que hayan vencido durante el trimestre y de aquéllos cuya posición haya sido cerrada.

Al cuarto trimestre 2017, los instrumentos financieros derivados que se vencieron fueron:

- Siete operaciones de usd forwards de cobertura por \$ 14,000 miles de dólares.
- Diez operaciones de usd collares de cobertura por \$ 16,060 miles de dólares.
- Seis operaciones de eur forwards de cobertura por \$ 3,000 miles de euros.
- Cuarenta y cuatro operaciones de eur collares de cobertura por \$ 12,723 miles de euros.

.Descripción y número de llamadas de margen que se hayan presentado durante el trimestre.

No aplica para la emisora, ya que contractualmente no está obligada a esto.

.Revelación de cualquier incumplimiento que se haya presentado a los contratos respectivos.

La emisora no ha presentado incumplimientos a los contratos de cobertura respectivos.

- a. Características de los instrumentos derivados a la fecha del reporte.

A continuación, se identifican cada uno de los derivados por su nombre o tipo (irs y opciones). Asimismo, se utiliza la clasificación de acuerdo a las ifrs vigentes para indicar el objetivo del derivado (cobertura o negociación).

#### COLLARES CON COSTO

INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	500	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	JULIO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	FEBRERO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	-1	
POSICIÓN:	CORTA	

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## COLLARES CON COSTO CERO

INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	1,000	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	JULIO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	ENERO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	

INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	AGOSTO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	FEBRERO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	

INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	JULIO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	FEBRERO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	

INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	JULIO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	MARZO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	

INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

FECHA DE CONTRATACIÓN:	AGOSTO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	MARZO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	AGOSTO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	MARZO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	200	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	AGOSTO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	MARZO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	AGOSTO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	MARZO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	AGOSTO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	MARZO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

MONTO NOCIONAL Y MONEDA: 300 DOLARES  
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS  
 FECHA DE CONTRATACIÓN: AGOSTO 2017  
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: MARZO 2018  
 PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA: COSTO CERO  
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES  
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: 300 DOLARES  
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS  
 FECHA DE CONTRATACIÓN: AGOSTO 2017  
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: MARZO 2018  
 PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA: COSTO CERO  
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES  
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: 300 DOLARES  
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS  
 FECHA DE CONTRATACIÓN: AGOSTO 2017  
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: MARZO 2018  
 PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA: COSTO CERO  
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES  
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: 300 DOLARES  
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS  
 FECHA DE CONTRATACIÓN: AGOSTO 2017  
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: MARZO 2018  
 PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA: COSTO CERO  
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES  
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: 300 DOLARES  
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS  
 FECHA DE CONTRATACIÓN: AGOSTO 2017  
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: MARZO 2018  
 PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA: COSTO CERO

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	AGOSTO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	MARZO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	200	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	AGOSTO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	MARZO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	200	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	SEPTIEMBRE 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	MARZO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	SEPTIEMBRE 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	MARZO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

FECHA DE CONTRATACIÓN:	SEPTIEMBRE 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	MARZO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	AGOSTO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	MARZO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	AGOSTO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	MARZO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	SEPTIEMBRE 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	MARZO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	SEPTIEMBRE 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	MARZO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	SEPTIEMBRE 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	MARZO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	

INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	200	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	SEPTIEMBRE 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	MARZO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	

INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	SEPTIEMBRE 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	MARZO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	

INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	SEPTIEMBRE 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	MARZO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	

INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	JULIO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	MARZO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	500	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	JULIO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	MARZO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	500	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	JULIO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	MARZO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	JULIO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	MARZO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	OCTUBRE 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	MARZO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	500	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	



Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

FECHA DE CONTRATACIÓN:	OCTUBRE 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	MARZO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	NOVIEMBRE 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	MARZO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	AGOSTO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	ABRIL 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	AGOSTO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	ABRIL 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	150	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	AGOSTO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	ABRIL 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

MONTO NOCIONAL Y MONEDA: 300 DOLARES  
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS  
 FECHA DE CONTRATACIÓN: AGOSTO 2017  
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: ABRIL 2018  
 PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA: COSTO CERO  
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES  
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: 200 DOLARES  
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS  
 FECHA DE CONTRATACIÓN: AGOSTO 2017  
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: ABRIL 2018  
 PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA: COSTO CERO  
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES  
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: 300 DOLARES  
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS  
 FECHA DE CONTRATACIÓN: AGOSTO 2017  
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: ABRIL 2018  
 PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA: COSTO CERO  
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES  
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: 300 DOLARES  
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS  
 FECHA DE CONTRATACIÓN: AGOSTO 2017  
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: ABRIL 2018  
 PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA: COSTO CERO  
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES  
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: 300 DOLARES  
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS  
 FECHA DE CONTRATACIÓN: AGOSTO 2017  
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: ABRIL 2018  
 PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA: COSTO CERO

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	AGOSTO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	ABRIL 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	200	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	AGOSTO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	ABRIL 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	AGOSTO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	ABRIL 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	AGOSTO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	ABRIL 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	AGOSTO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	ABRIL 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

FECHA DE CONTRATACIÓN:	AGOSTO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	ABRIL 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	AGOSTO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	ABRIL 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	AGOSTO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	ABRIL 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	SEPTIEMBRE 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	ABRIL 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	SEPTIEMBRE 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	ABRIL 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

MONTO NOCIONAL Y MONEDA: 300 DOLARES  
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS  
 FECHA DE CONTRATACIÓN: SEPTIEMBRE 2017  
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: ABRIL 2018  
 PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA: COSTO CERO  
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES  
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: 200 DOLARES  
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS  
 FECHA DE CONTRATACIÓN: SEPTIEMBRE 2017  
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: ABRIL 2018  
 PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA: COSTO CERO  
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES  
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: 300 DOLARES  
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS  
 FECHA DE CONTRATACIÓN: SEPTIEMBRE 2017  
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: ABRIL 2018  
 PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA: COSTO CERO  
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES  
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: 300 DOLARES  
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS  
 FECHA DE CONTRATACIÓN: SEPTIEMBRE 2017  
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: ABRIL 2018  
 PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA: COSTO CERO  
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES  
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: 500 DOLARES  
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS  
 FECHA DE CONTRATACIÓN: JULIO 2017  
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: ABRIL 2018  
 PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA: COSTO CERO

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	500	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	JULIO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	ABRIL 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	JULIO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	ABRIL 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	200	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	OCTUBRE 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	ABRIL 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	652	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	NOVIEMBRE 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	ABRIL 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

FECHA DE CONTRATACIÓN:	AGOSTO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	MAYO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	AGOSTO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	MAYO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	AGOSTO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	MAYO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	AGOSTO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	MAYO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	100	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	AGOSTO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	MAYO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

MONTO NOCIONAL Y MONEDA: 300 DOLARES  
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS  
 FECHA DE CONTRATACIÓN: AGOSTO 2017  
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: MAYO 2018  
 PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA: COSTO CERO  
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES  
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: 300 DOLARES  
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS  
 FECHA DE CONTRATACIÓN: AGOSTO 2017  
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: MAYO 2018  
 PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA: COSTO CERO  
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES  
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: 200 DOLARES  
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS  
 FECHA DE CONTRATACIÓN: AGOSTO 2017  
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: MAYO 2018  
 PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA: COSTO CERO  
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES  
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: 200 DOLARES  
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS  
 FECHA DE CONTRATACIÓN: AGOSTO 2017  
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: MAYO 2018  
 PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA: COSTO CERO  
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES  
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: 300 DOLARES  
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS  
 FECHA DE CONTRATACIÓN: SEPTIEMBRE 2017  
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: MAYO 2018  
 PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA: COSTO CERO



Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	SEPTIEMBRE 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	MAYO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	SEPTIEMBRE 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	MAYO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	500	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	JULIO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	MAYO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	AGOSTO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	JUNIO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

FECHA DE CONTRATACIÓN:	AGOSTO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	JUNIO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	AGOSTO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	JUNIO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	AGOSTO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	JUNIO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	AGOSTO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	JUNIO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	400	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	AGOSTO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	JUNIO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	AGOSTO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	JUNIO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	

INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	200	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	SEPTIEMBRE 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	JUNIO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	

INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	SEPTIEMBRE 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	JUNIO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	

INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	SEPTIEMBRE 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	JUNIO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	

INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	SEPTIEMBRE 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	JUNIO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	SEPTIEMBRE 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	JUNIO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	SEPTIEMBRE 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	JUNIO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	500	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	JULIO 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	JUNIO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	500	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	NOVIEMBRE 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	JUNIO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

FECHA DE CONTRATACIÓN:	DICIEMBRE 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	JULIO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	DICIEMBRE 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	JULIO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	
INSTRUMENTO:	COLLARES	
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	300	DOLARES
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS	
FECHA DE CONTRATACIÓN:	DICIEMBRE 2017	
FECHA DE LIQUIDACIÓN:	AGOSTO 2018	
PRIMA PAGADA O PRECIO DE COMPRA:	COSTO CERO	
POSICIÓN:	CORTA	

La Compañía valúa sus instrumentos a valor razonable. Los principales instrumentos usados son los swaps de tasa de interés, las posiciones contratadas al cierre son las siguientes:

Importes vigentes al 31 de	Fecha de contratación	Fecha de vencimiento	Tasa de interés			
			Contratada	Pactada en deuda	2017	2016
\$700,000	06-Abr-16	28-Ene-23	5.4700%	TIE + 1.4%	\$185,554	\$229,470
700,000	12-Abr-16	28-Ene-23	5.4600%	TIE + 1.4%	185,517	229,418
100,000	31-Ago-16	28-Jul-21	5.6325%	TIE + 1.5%	14,359	20,694
150,000	31-Ago-16	28-Jul-21	5.6200%	TIE + 1.5%	21,535	31,035
150,000	01-Sep-16	28-Jul-21	5.6500%	TIE + 1.5%	21,543	31,050
100,000	01-Sep-16	28-Jul-21	5.6600%	TIE +	14,364	20,703

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

				1.5%		
				TIE +		
300,000	07-Sep-16	28-Jul-21	5.5000%	1.5%	43,004	61,952
				TIE +		
702,000	04-Nov-16	08-Nov-21	6.2150%	1.85%	145,387	188,849
				TIE +		
702,000	04-Nov-16	07-Nov-21	6.2000%	1.85%	145,379	188,720
				TIE +		
702,000	04-Nov-16	08-Nov-21	6.2000%	1.85%	145,410	188,788
				TIE +		
234,000	04-Nov-16	07-Nov-21	6.0650%	1.85%	48,395	62,821
				TIE +		
500,000	04-Nov-16	05-Oct-23	6.3150%	1.6%	129,481	161,240
				TIE +		
500,000	24-Feb-17	05-Oct-23	7.5790%	1.6%	132,555	-

## Sensibilidad

Al 31 de diciembre de 2017, si el peso se hubiera depreciado en 5% con respecto al dólar estadounidense, manteniendo todas las demás variables constantes, el valor razonable de las opciones tipo collar para el tipo de cambio MXN/USD hubiera disminuido por \$ 443 llevando su valor razonable a \$8,960 lo que hubiese aunado a un decremento en el activo financiero, y una disminución al otro resultado integral.

La siguiente tabla demuestra la sensibilidad ante una eventual variación en el tipo de cambio de los instrumentos de cobertura (opciones) si se tuviera una depreciación del 5% en EUR y en USD, con todas las demás variables constantes.

	Fecha de vencimiento cobertura	Nocional	MtM Contraparte Mxn	Estimación con incremento/decremento	Valor razonable
US Dollars					
	Enero 18	1,000	47	172 (	125)
	Febrero 18	1,100	103	227 (	124)
	Marzo 18	9,500	1,858	3,105	(1,246)
	Abril 18	8,002	2,469	2,874 (	404)
	Mayo 18	3,700	1,453	1,151	302
	Junio 18	4,900	2,264	1,507	757
	Julio 18	600	210	( 11)	221
	Agosto 18	300	121	( 65)	186

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los montos de los pasivos que fueron cubiertos durante el año ascendieron a US\$14,000 miles y EUR 3,000 miles en 2017 y US\$5,000 miles en 2016.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía tiene registrado un saldo neto (favorable), por valuación de instrumentos financieros por (\$264,885) y (\$294,220) el cual se presenta en el balance, con efecto al capital contable neto de impuestos por (\$185,419) y (\$206,323) respectivamente. El impuesto de los instrumentos financieros asciende a (\$79,466) y (\$88,266) respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía tiene contratados los siguientes instrumentos financieros derivados de cobertura: collares costo cero por US\$ 29,102.

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2017-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2016-12-31
<b>Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo [sinopsis]</b>		
Efectivo en caja	20,922,000	13,022,000
Saldos en bancos	544,905,000	346,079,000
Total efectivo	565,827,000	359,101,000
<b>Equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	3,641,268,000	2,422,744,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	3,641,268,000	2,422,744,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	4,207,095,000	2,781,845,000
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]</b>		
Clientes	3,965,762,000	3,721,624,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	16,476,000	3,268,000
<b>Anticipos circulantes [sinopsis]</b>		
Anticipos circulantes a proveedores	0	0
Gastos anticipados circulantes	264,542,000	104,389,000
Total anticipos circulantes	264,542,000	104,389,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	442,670,000	413,048,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	4,689,450,000	4,242,329,000
<b>Clases de inventarios circulantes [sinopsis]</b>		
<b>Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]</b>		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	4,616,636,000	4,184,292,000
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	4,616,636,000	4,184,292,000
<b>Activos mantenidos para la venta [sinopsis]</b>		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes no circulantes	4,558,228,000	4,465,738,000



Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2017-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2016-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	264,885,000	294,220,000
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	4,823,113,000	4,759,958,000
<b>Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]</b>		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	888,055,000	1,031,764,000
Inversiones en asociadas	173,998,000	195,906,000
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	1,062,053,000	1,227,670,000
<b>Propiedades, planta y equipo [sinopsis]</b>		
<b>Terrenos y construcciones [sinopsis]</b>		
Terrenos	3,009,585,000	3,009,585,000
Edificios	8,694,548,000	9,141,492,000
Total terrenos y edificios	11,704,133,000	12,151,077,000
Maquinaria	395,244,000	430,088,000
<b>Vehículos [sinopsis]</b>		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	4,956,000	5,829,000
Total vehículos	4,956,000	5,829,000
Enseres y accesorios	1,258,760,000	1,468,797,000
Equipo de oficina	58,645,000	46,172,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	852,867,000	103,495,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	0	0
Total de propiedades, planta y equipo	14,274,605,000	14,205,458,000
<b>Propiedades de inversión [sinopsis]</b>		
Propiedades de inversión	640,633,000	655,793,000
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	640,633,000	655,793,000
<b>Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]</b>		
<b>Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]</b>		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2017-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2016-12-31
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	1,298,342,000	1,272,371,000
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	1,298,342,000	1,272,371,000
Crédito mercantil	0	0
Total activos intangibles y crédito mercantil	1,298,342,000	1,272,371,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]</b>		
Proveedores circulantes	4,486,893,000	4,393,648,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	29,497,000	56,993,000
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]</b>		
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	109,639,000	111,536,000
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	0	0
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	4,516,390,000	4,450,641,000
<b>Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a corto plazo	581,428,000	71,914,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	0
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	3,505,172,000	2,961,145,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	4,086,600,000	3,033,059,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]</b>		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
<b>Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a largo plazo	5,074,466,000	5,083,663,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	0	0
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	1,168,370,000	1,319,575,000
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	6,242,836,000	6,403,238,000
<b>Otras provisiones [sinopsis]</b>		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2017-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2016-12-31
Total de otras provisiones	0	0
<b>Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]</b>		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	0	0
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	185,419,000	206,323,000
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(75,820,000)	(206,148,000)
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	393,124,000	393,124,000
Otros resultados integrales	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	502,723,000	393,299,000
<b>Activos (pasivos) netos [sinopsis]</b>		
Activos	36,743,035,000	34,230,196,000
Pasivos	16,712,159,000	16,055,274,000
Activos (pasivos) netos	20,030,876,000	18,174,922,000
<b>Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]</b>		
Activos circulantes	14,177,694,000	11,685,747,000
Pasivos circulantes	9,591,898,000	8,553,120,000
Activos (pasivos) circulantes netos	4,585,796,000	3,132,627,000

## [800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2017-01-01 - 2017-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2016-01-01 - 2016-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2017-10-01 - 2017-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2016-10-01 - 2016-12-31
<b>Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]</b>				
<b>Ingresos [sinopsis]</b>				
Servicios	o	o	o	o
Venta de bienes	29,103,878,000	28,281,169,000	10,023,831,000	10,068,108,000
Intereses	1,339,692,000	1,113,841,000	366,036,000	294,946,000
Regalías	o	o	o	o
Dividendos	o	o	o	o
Arrendamiento	609,384,000	586,799,000	158,926,000	156,602,000
Construcción	o	o	o	o
Otros ingresos	1,459,244,000	1,178,687,000	400,922,000	290,950,000
Total de ingresos	32,512,198,000	31,160,496,000	10,949,715,000	10,810,606,000
<b>Ingresos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses ganados	105,306,000	36,070,000	41,563,000	12,100,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	143,102,000	221,159,000	59,361,000	94,732,000
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	o	o	o	o
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	o	o	o	o
Otros ingresos financieros	o	o	o	o
Total de ingresos financieros	248,408,000	257,229,000	100,924,000	106,832,000
<b>Gastos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses devengados a cargo	444,589,000	416,156,000	112,513,000	139,153,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	275,372,000	211,065,000	40,977,000	59,708,000
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	o	o	o	o
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	o	o	o	o
Otros gastos financieros	o	o	o	o
Total de gastos financieros	719,961,000	627,221,000	153,490,000	198,861,000
<b>Impuestos a la utilidad [sinopsis]</b>				
Impuesto causado	571,852,000	607,699,000	208,908,000	391,065,000
Impuesto diferido	(311,938,000)	(245,101,000)	(174,514,000)	(192,019,000)
Total de Impuestos a la utilidad	259,914,000	362,598,000	34,394,000	199,046,000

## [800500] Notas - Lista de notas

### Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

#### Base de presentación

Los estados financieros consolidados de Grupo Palacio de Hierro, S.A.B. de C.V. y todas sus subsidiarias fueron elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "IFRS" por sus siglas en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los estados financieros consolidados se presentan en pesos mexicanos y los valores fueron redondeados a miles de pesos, excepto donde se indique una denominación distinta.

Los estados financieros consolidados fueron elaborados sobre la base de costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados y cuentas por cobrar que son valuados a su valor razonable a la fecha de reporte de los estados de situación financiera.

La elaboración de los estados financieros consolidados de la Compañía de acuerdo con las IFRS, requiere que la administración efectúe ciertas estimaciones y utilice determinados supuestos y criterios que afectan los importes registrados de activos y pasivos y de pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros consolidados, así como los importes registrados de ingresos y gastos del período. Las estimaciones y supuestos están sujetos a una evaluación continua y se basan en la experiencia de la administración y otros factores, incluyendo las expectativas de eventos futuros que se considera que son razonables en las circunstancias. Sin embargo, los resultados que finalmente se obtengan pueden diferir de las estimaciones realizadas. Las áreas que involucran un alto grado de juicio o complejidad y las áreas donde existen estimaciones significativas en los estados financieros.

### Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

#### Juicios, estimaciones y supuestos significativos

La determinación de varios de los montos incluidos en la información financiera requiere el uso de juicios, estimaciones y supuestos. Esos juicios, estimaciones y supuestos se basan en el mejor conocimiento de la administración sobre los hechos y circunstancias relevantes, considerando su experiencia previa, sin embargo, los resultados reales podrían diferir de los montos incluidos en la información financiera. Asimismo, los cambios en los supuestos y estimaciones, podrían tener un impacto significativo en los estados financieros de acuerdo con IFRS.

#### a) Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Compañía requieren la medición de los valores razonables tanto de activos y pasivos financieros como de los no financieros.

La Compañía revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, para medir los valores razonables, la Compañía evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las IFRS, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- I. Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- II. Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.
- III. Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables.

#### **b) Inmuebles, mobiliario y equipo**

La vida útil de los inmuebles, mobiliario y equipo, es utilizada para determinar la depreciación de los activos, dichas vidas útiles son definidas de acuerdo con estudios técnicos preparados por personal especialista interno y con el apoyo de especialistas externos. Las vidas útiles determinadas son revisadas periódicamente al menos una vez al año y están basadas en las condiciones actuales de los activos y la estimación del período durante el cual continuará generando beneficios económicos. Si existen cambios en la estimación de las vidas útiles se podría afectar prospectivamente el monto de la depreciación y el valor en libros de los inmuebles, mobiliario y equipo.

#### **c) Beneficios al retiro de los empleados**

Se utilizan supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dichas estimaciones, al igual que los supuestos, son establecidos en conjunto con actuarios independientes. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, las tasas de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros. Aunque se estima que los supuestos usados son los apropiados, un cambio en los mismos podría afectar el valor de los pasivos por beneficios al personal y el estado de resultados del período en que ocurra.

#### **d) Contingencias**

Por su naturaleza, las contingencias sólo podrán ser resueltas cuando ocurran o no ocurran uno o más eventos futuros o uno o más hechos inciertos que no están enteramente bajo el control de la Compañía. La evaluación de dichas contingencias requiere significativamente el ejercicio de juicios y estimaciones sobre el posible resultado de esos eventos futuros. La Compañía evalúa la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales, dichas evaluaciones son reconsideradas periódicamente.

#### **e) Tasa de descuento imputada al reconocimiento de ingresos por ventas a meses sin intereses**

La Compañía utiliza tasas de mercado de referencia para determinar la tasa de descuento imputada. Las tasas de mercado son obtenidas del Boletín de Indicadores Básicos de Tarjetas de Crédito emitido trimestralmente por el Banco de México. La Compañía efectúa una equivalencia a las tasas de interés prevalecientes en el mercado en función a la estratificación de la cartera de clientes.

#### **f) Deterioro**

##### **Deterioro de los activos no financieros**

El valor en libros de los activos se revisa por deterioro en caso de que situaciones o cambios en las circunstancias indiquen que el valor en libros no es recuperable. Si existen indicios de deterioro, se lleva a cabo una revisión para determinar si el valor en libros excede de su valor de recuperación y se encuentra deteriorado. En la evaluación de deterioro, los activos son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de la UGE, es calculado como el valor presente de los flujos futuros que se estima producirán los activos. Existirá una pérdida por deterioro, si el valor recuperable es menor que el valor en libros. Los flujos de efectivo se obtienen de las proyecciones financieras de hasta los próximos 10 años autorizadas por la Administración, que no incluyen las actividades de remodelación a las que la Compañía aún no se ha comprometido, ni inversiones futuras significativas que aumentarán el rendimiento del activo de la unidad generadora de efectivo la tasa de descuento utilizada es la apropiada acorde al tipo de negocio.

### Impuestos

#### Impuestos corriente

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se valoran al importe que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas fiscales y las leyes fiscales utilizadas para calcular el importe son aquellos en vigor a la fecha de cierre.

#### Impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las pérdidas fiscales pendientes de compensar en la medida en que sea probable que durante el plazo legal de amortización (10 años) vaya a generarse un nivel suficiente de utilidades fiscales contra las que puedan utilizarse tales pérdidas, considerando las estrategias que establezca la administración.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen también para los pasivos laborales, incluyendo los beneficios derivados de los planes de pensión por jubilación y primas de antigüedad para los empleados, con base en estudios actuariales elaborados por expertos independientes, los cuales para su elaboración dependen a su vez de datos estadísticos y hechos económicos y sociales, entre otros criterios y variables.

---

Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre asociadas [bloque de texto]

---

Al 31 diciembre de 2017 y 2016, las inversiones en asociadas, se detallan a continuación:

Inversión en el capital

Participación en resultados

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Compañía emisora	contable de la emisora		de compañías asociadas	
	2017	2016	2017	2016
Aerovics, S.A. de C.V.	\$164,319	\$186,997	\$(22,678)	\$(9,529)
Otras	9,679	8,909	770	388
	<u>\$173,998</u>	<u>\$195,906</u>	<u>\$(21,908)</u>	<u>\$(9,141)</u>

Al 31 diciembre de 2017 y 2016, la Compañía reconoce su inversión del 17.48% bajo el método de participación, en Aerovics, S.A. de C.V.

La asociada Aerovics, S.A. de C.V., es una Compañía dedicada a la transportación aérea privada.

---

### Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]

---



---

### Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

---

#### Autorización de la emisión de los estados financieros consolidados

La emisión de los estados financieros y las notas correspondientes fueron autorizadas por el Director General el 22 de febrero de 2018. Estos estados financieros deberán ser aprobados en fecha posterior por el Consejo de Administración, la Asamblea de Accionistas, y el Comité de Auditoría. Estos órganos tienen la facultad de modificar los estados financieros.

---

### Información a revelar sobre activos disponibles para la venta [bloque de texto]

---



---

### Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

---

#### Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de Grupo Palacio de Hierro, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias, preparados por el mismo período de información que el de la entidad controladora, aplicando políticas contables uniformes.



## Subsidiarias

Las subsidiarias son aquellas entidades controladas por la Compañía. La Compañía controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo, después de eliminar los saldos y transacciones entre compañías.

La Compañía controla a una subsidiaria sí y sólo si, la Compañía tiene:

- a) Poder sobre la subsidiaria (derechos existentes que la dan la facultad de dirigir las actividades relevantes de la subsidiaria).
- b) Exposición, o derechos, a los rendimientos variables derivados de su implicación en la subsidiaria.
- c) Poder de influir en dichos rendimientos variables derivados de su implicación en la subsidiaria.

Generalmente, existe la presunción de que la mayoría de derechos de voto suponen el control. Para apoyar esta presunción y cuando la Compañía dispone de la mayoría de los derechos de voto, o derechos similares, de la subsidiaria, la Compañía considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si tiene poder sobre la misma, lo cual incluye:

- a) Acuerdos contractuales con otros propietarios sobre los derechos de voto de la subsidiaria
- b) Derechos surgidos de otros acuerdos contractuales

Los saldos y operaciones entre partes relacionadas, las utilidades y pérdidas no realizadas resultantes de operaciones entre Compañías del Grupo, así como los dividendos, han sido eliminados en su totalidad en los estados financieros consolidados.

Cuando la tenencia accionaria en una subsidiaria es menor al 100% y, por lo tanto, existe participación no controladora en los activos netos de las subsidiarias consolidadas, se identifica en un rubro por separado en el capital contable, como participación no controlada.

Asimismo, conforme a la IFRS 10 "Estados financieros consolidados" se tiene control, en virtud de que la Compañía está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Nombre	% participación	Giro
El Palacio de Hierro, S.A. de C.V.	100	Opera tiendas departamentales, boutiques y restaurantes
Albago, S.A. de C.V.	100	Subarrendamiento locales comerciales Centro Comercial Coyoacán
Alvaín, S.A. de C.V.	100	Arrendamiento Tienda Polanco
Impulsora Diserta, S.A. de C.V.	100	Prestadora de servicios de personal Boutiques
Inmobiliaria Totolapa Santa Fe, S.A. de C.V.	100	Copropiedad 20% Centro Comercial Santa Fe
Prestadora de Servicios P.H., S.A. de C.V.	100	Prestadora de servicios de personal Centro Comercial Coyoacán y Tienda Polanco
Estacionamientos Comerciales, S.A.	100	Prestadora de servicios de personal
Altertour, S.A. de C.V.	100	Agencia de Viajes
Inmobiliaria P.H. Salamanca, S.A. de C.V.	100	Arrendamiento de oficinas
Inmobiliaria P.H. Santa Fe, S.A. de C.V.	100	Copropiedad 20% ampliación Centro Comercial Santa Fe
Clibe, S.A. de C.V.	100	Prestadora de servicios
Inmobiliaria P.H. Satélite, S.A. de C.V.	100	Arrendamiento terrenos
Inmobiliaria P.H. Puebla, S.A. de C.V.	100	Arrendamiento terrenos
Promotora P.H. Puebla, S.A. de C.V.	100	Copropiedad 35% Centro Comercial Angelópolis
Polanco Inmobiliaria y Comercial, S.A. de C.V.	100	Arrendamiento Tienda Polanco
Inmobiliaria P.H. Polanco, S.A. de C.V.	100	Arrendamiento terrenos
Palacio Importaciones, S.A. de C.V.	100	Importación y exportación de toda clase de mercancías
Comercializadora El Palacio de Hierro, S.A. de C.V.	100	Prestación de servicios de personal
Geres, S.A. de C.V.	100	Prestación de servicios de personal
Importaciones P.H., S.A. de C.V.	100	importación y exportación de toda clase de mercancías
Comercializadora 1888, S.A. de C.V.	100	importación y exportación de toda clase de mercancías
Distribuidora P.H., S.A. de C.V.	100	importación y exportación de toda clase de mercancías
Magenge, S.A. de C.V.	70.64	Administrar, adquirir, transferir, el dominio y el usufructo de bienes inmuebles y muebles, inversiones en empresas, sociedades e inmobiliarias

## Asociadas

Las inversiones en asociadas son aquellas donde la Compañía ejerce influencia significativa, pero no tiene su control. Las inversiones en asociadas son reconocidas inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente son contabilizadas por el método de participación que consiste en adicionar al costo de adquisición, la proporción que le corresponde a la Compañía en los cambios en el capital contable de la asociada, como el resultado del período y otras partidas de la utilidad o pérdida integral conforme se van generando posteriores a su fecha de compra. El cargo o crédito a resultados refleja la proporción en los resultados obtenidos por la asociada y la participación en las partidas de utilidad o pérdida integral son reconocidas en el capital contable en la reserva de capital correspondiente de acuerdo a su origen.

## Negocios Conjuntos

De conformidad con el acuerdo bajo el cual se estableció el negocio conjunto en el que participa la Compañía con otras inversoras dentro del Centro Comercial Angelópolis, la inversión es reconocida inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se contabiliza la inversión utilizando el método de participación.

---

Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

---

## Base de presentación

Los estados financieros consolidados de Grupo Palacio de Hierro, S.A.B. de C.V. y todas sus subsidiarias fueron elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "IFRS" por sus siglas en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los estados financieros consolidados se presentan en pesos mexicanos y los valores fueron redondeados a miles de pesos, excepto donde se indique una denominación distinta.

Los estados financieros consolidados fueron elaborados sobre la base de costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados y cuentas por cobrar que son valuados a su valor razonable a la fecha de reporte de los estados de situación financiera.

La elaboración de los estados financieros consolidados de la Compañía de acuerdo con las IFRS, requiere que la administración efectúe ciertas estimaciones y utilice determinados supuestos y criterios que afectan los importes registrados de activos y pasivos y de pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros consolidados, así como los importes registrados de ingresos y gastos del período. Las estimaciones y supuestos están sujetos a una evaluación continua y se basan en la experiencia de la administración y otros factores, incluyendo las expectativas de eventos futuros que se considera que son razonables en las circunstancias. Sin embargo, los resultados que finalmente se obtengan pueden diferir de las estimaciones realizadas. Las áreas que involucran un alto grado de juicio o complejidad y las áreas donde existen estimaciones significativas en los estados financieros.

---

## Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección y subvenciones gubernamentales relacionadas con activos biológicos [bloque de texto]

---

---

## Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

---

### Préstamos bancarios

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los créditos bancarios a largo plazo son los siguientes:

- En 2010 se obtuvo una línea de crédito indirecto con Banco Santander (Mexico), S.A. correspondiendo a la Compañía una porción del 20% equivalente a \$80,000 devengando intereses a tasa TIIE más 5 puntos, con amortizaciones mensuales a partir del 2012. Este crédito es con vencimiento al 2021.
- En noviembre de 2012 se obtuvo una ampliación a la línea de crédito indirecto con Banco Santander (México), S.A., por \$150,000 correspondiendo a la Compañía una porción del 20% equivalente a \$30,000 devengando intereses a tasa TIIE más 5 puntos. El

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

crédito es con vencimiento a 132 meses con 37 meses de gracia con amortizaciones mensuales a partir del 2013 y con vencimiento al 2021.

- Crédito bilateral con BBVA Bancomer, S.A. por \$ 1,400,000. contratado en enero 2016 pagadero en 28 amortizaciones trimestrales a partir de 2016, a una tasa TIIE más 1.40 puntos, con vencimiento al 2023. Se dispuso del monto total.
- Crédito bilateral con Banco Santander (México) S.A. por \$ 800,000. contratado en agosto 2016 pagadero en 8 amortizaciones semestrales a partir de 2018, a una tasa TIIE más 1.50 puntos, con vencimiento en julio de 2021. En la misma fecha se dispuso del monto total.
- Crédito bilateral con Banco Scotiabank Inverlat S.A. por \$ 1,000,000. contratado en octubre 2016 pagadero en 11 amortizaciones semestrales a partir de 2017, a una tasa TIIE más 1.60 puntos, con vencimiento al 2023. La Compañía ha dispuesto la totalidad de los fondos.
- Crédito simple hasta por la cantidad de \$3,000,000 celebrado en noviembre de 2016 con Banco Nacional de México, S.A., Grupo Financiero Banamex, Banco Santander (México), S.A., Grupo Financiero Santander, BBVA Bancomer, S.A., Grupo Financiero BBVA Bancomer y HSBC pagadero en 16 amortizaciones trimestrales a una tasa TIIE más 1.85 puntos a partir del 2018 con vencimiento en agosto de 2021. Al 31 de diciembre de 2016 la Compañía dispuso fondos por \$ 2,340,000 para reestructurar sus pasivos financieros.

A la fecha todos los créditos en su porción dispuesta cuentan con swap de tasa de interés fija.

Los créditos vigentes establecen restricciones y obligaciones para la Compañía, las cuales al 31 de diciembre de 2017 y 2016 han sido cumplidas. Se da un vencimiento anticipado cuando exista una causa de incumplimiento del crédito, en el caso de existir algún incumplimiento la Compañía o las garantes, no podrán decretar pagos de dividendos, garantizar créditos, realizar fusiones o escisiones entre las compañías del Grupo, cambios en la naturaleza del negocio, vender, arrendar, ceder o transferir activos fijos y constituir gravámenes sobre cualquiera de sus activos.

Los contratos de estos préstamos son celebrados por la subsidiaria El Palacio de Hierro, S.A. de C.V. y establecen como obligadas solidarias a Grupo Palacio de Hierro, S.A.B. de C.V., así como a sus compañías filiales: Inmobiliaria P.H. Satélite, S.A. de C.V., Alvaín, S.A. de C.V., Polanco Inmobiliaria y Comercial, S.A. de C.V., Inmobiliaria P.H. Polanco, S.A. de C.V., Promotora PH Puebla, S.A de C.V., Albago, S.A de C.V., Magenge, S.A de C.V. e Inmobiliaria P.H. Santa Fe, S.A. de C.V.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los préstamos bancarios se integran como sigue:

	2017	2016
Corto plazo:		
Porción a corto plazo de préstamos bancarios a largo plazo		
Intereses por pagar	\$ 509,197	\$ 13,789
	72,231	58,125
	581,428	71,914
Largo plazo:		

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Porción a largo plazo de préstamos bancarios	5,074,466	5,083,663
Total de préstamos bancarios	\$5,655,894	\$5,155,577

---

### Información a revelar sobre combinaciones de negocios [bloque de texto]

---



---

### Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales [bloque de texto]

---



---

### Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

---

**Efectivo y equivalentes de efectivo**

Al 31 diciembre de 2017 y 2016, el efectivo y sus equivalentes se describen a continuación:

	2017	2016
Efectivo disponible en caja y bancos	\$ 565,827	\$ 359,101
Inversiones fácilmente realizables a efectivo	3,641,268	2,422,744
	\$4,207,095	\$2,781,845

Las inversiones en instrumentos fácilmente realizables devengan intereses a tasas de mercado con vencimientos que van desde un día hasta a 90 días, dependiendo de las necesidades inmediatas de efectivo de la Compañía, y devengan intereses según la tasa establecida en cada contrato.

---

### Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

---



---

### Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]

---

Cambios en políticas y revelaciones

La Compañía ha adoptado algunas normas y mejoras, las cuales fueron efectivas por los ejercicios que iniciaron el 1 de enero de 2017 o posteriormente. La Compañía no ha aplicado anticipadamente ninguna norma, interpretación o modificación que haya sido emitida.

Aunque estas nuevas normas y mejoras se aplicaron por primera vez en 2017, el impacto de cada nueva norma o mejora se describen a continuación:

#### Modificaciones a la IAS 7 iniciativa sobre información a revelar

Las mejoras a la IAS 7 Flujos de Efectivo forman parte de la iniciativa de divulgación del IASB y requiere que una empresa proporcione revelaciones que permitan a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en los pasivos derivados de las actividades de financiamiento, incluidos los cambios derivados de flujos de efectivo y cambios no monetarios.

La aplicación inicial de estas mejoras considera que las entidades no están obligadas a proporcionar información comparativa para los períodos anteriores. Las mejoras son efectivas para los períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2017, permitiendo la adopción anticipada. La Compañía no tiene impacto por la adopción de esta mejora.

#### IAS 12 Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas

Las mejoras aclaran que una entidad debe considerar si ley tributaria restringe las fuentes de ganancias fiscales contra las cuales puede hacer deducciones sobre la reversión de esa diferencia temporal deducible. Además, las mejoras proporcionan orientación sobre cómo una entidad debe determinar los beneficios gravables futuros y explicar las circunstancias en que ganancia puede incluir la recuperación de algunos activos por un importe superior de su importe en libros.

Las entidades están obligadas a aplicar las mejoras de forma retrospectiva. Sin embargo, en la aplicación inicial de las mejoras, el cambio en el capital inicial del período comparativo más reciente puede ser reconocido en resultados acumulados (o en otro componente del capital neto, según corresponda), sin asignar el cambio entre las ganancias retenidas iniciales y otros componentes del capital neto. Las entidades deberán relevar su forma de aplicación.

Las mejoras son efectivas para los períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2017 o posteriormente con la aplicación anticipada permitida. La Compañía no tiene impactos por estas modificaciones.

#### Nuevos pronunciamientos contables

A continuación, se detallan las normas e interpretaciones publicadas hasta la fecha de estos estados financieros de la Compañía pero que todavía no están en vigor. La Compañía tiene la intención de adoptar estas normas, si le son aplicables, en cuanto entren en vigor.

#### IFRS 9, Instrumentos Financieros

En julio de 2014, el IASB publicó la versión final de la IFRS 9 Instrumentos financieros que sustituye a la IAS 39 Instrumentos Financieros: valuación y clasificación y a todas las versiones previas de la IFRS 9. Esta norma recopila las tres fases del proyecto de instrumentos financieros: clasificación y valuación, deterioro y contabilidad de coberturas. La IFRS 9 es de aplicación para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 y se permite su aplicación anticipada. Excepto para la contabilidad de coberturas, se requiere su aplicación retroactiva, pero no se requiere modificar la información comparativa. Para la contabilidad de coberturas los requerimientos generalmente se aplican de forma prospectiva, salvo para limitadas excepciones.

La Compañía tiene previsto adoptar la nueva norma en la fecha de aplicación requerida. Durante el año 2017 la Compañía realizó una evaluación detallada de los impactos de los tres aspectos de la IFRS 9. Esta evaluación se basa en la información que actualmente se tiene disponible y puede estar sujeta a variaciones por la información adicional que está disponible en 2018 cuando la Compañía adopte la IFRS 9. La Compañía espera un incremento de las pérdidas por las correcciones por deterioro, lo que supondrá un impacto negativo en el patrimonio neto.

#### a) Clasificación y valuación

La Compañía no espera cambios en su estado de situación financiera o patrimonio por la aplicación de los requerimientos de clasificación y valuación de la IFRS 9. Espera continuar valuando a valor razonable todos los activos financieros. Los préstamos, así como las cuentas por cobrar comerciales se mantienen para recibir los flujos de efectivo contractuales y se espera que supongan flujos de efectivo que representan únicamente pagos del principal e intereses. Por lo tanto, la Compañía espera que se continúen registrando al costo amortizado de acuerdo con la IFRS 9. Sin embargo, la Compañía analizará en más detalle las características de flujo de efectivo contractuales de estos instrumentos.

#### b) Deterioro

La IFRS 9 requiere que la Compañía registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores, ya sea sobre una base de 12 meses o de largo plazo. La Compañía aplicará el modelo simplificado y registrará las pérdidas esperadas en la vida de todos los deudores comerciales. La Compañía ha determinado que, debido a la naturaleza de sus préstamos y partidas a cobrar, las pérdidas por deterioro se incrementarían en \$16,730, con la correspondiente disminución de los pasivos por impuesto diferido en \$5,019.

#### c) Contabilidad de coberturas

La Compañía ha determinado que todas las relaciones de coberturas existentes, que actualmente se designan como coberturas eficaces, se podrán seguir clasificando como coberturas de acuerdo con la IFRS 9, en virtud de que ésta no cambia los principios generales de cómo se deben registrar las coberturas eficaces. Como la IFRS 9 no cambia en los principios generales sobre cómo se deben registrar las coberturas eficaces, la Compañía no espera un impacto significativo como resultado de la aplicación de esta norma.

#### d) Efectos de la adopción

En resumen, se espera que el impacto de la adopción de la IFRS 9 al 31 de diciembre de 2017 sea el siguiente:

	Ajuste	Importe
Cuentas por cobrar	(b)	\$ (16,730)
Total de activos		(16,730)
Impuestos diferidos	(b)	5,019
Total de pasivo		5,019
Impacto neto en el capital		\$ (11,711)

## IFRS 15, Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes

La IFRS 15 que fue publicada en mayo de 2014 y modificada en abril de 2016, establece un nuevo modelo de cinco pasos para contabilizar los ingresos derivados de contratos con clientes. De acuerdo con la IFRS 15, los ingresos se reconocen en un importe que refleje la contraprestación a la que una entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

Esta nueva norma de ingresos deroga todas las normas anteriores relativas al reconocimiento de ingresos. Se requiere un enfoque de adopción retrospectivo completo o un enfoque retrospectivo modificado para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su adopción anticipada. La Compañía planea adoptar la nueva norma en la fecha de vigencia requerida utilizando el método retrospectivo modificado.

Durante 2016, la Compañía realizó una evaluación preliminar del impacto de la adopción de la IFRS 15 en su información financiera, que se ha completado en el ejercicio 2017.

La Compañía está en el negocio de venta de productos los cuales son ofrecidos a sus clientes en las diversas tiendas departamentales en el área metropolitana de la Ciudad de México, Puebla, Guadalajara, Monterrey, Villahermosa y Querétaro. Adicionalmente, la Compañía obtiene ingresos por actividades inmobiliarias y por otros servicios.

### Ingresos por venta de productos

Para contratos con clientes en los que generalmente se espera que la venta de productos sea la única obligación de desempeño, no se espera que la adopción de la IFRS 15 tenga impactos importantes en los ingresos de la Compañía.

La Compañía espera que el reconocimiento de ingresos ocurra en un punto en el tiempo cuando el control del activo se transfiere al cliente, lo que generalmente ocurre a la entrega de dichos productos.

En relación con la adopción de IFRS 15, la Compañía analizó los siguientes asuntos con posible impacto por la adopción de la nueva IFRS 15:

#### i. Consideraciones variables

Los contratos con clientes proporcionan un derecho de devolución y descuentos comerciales. Actualmente, la Compañía reconoce ingresos por la venta de bienes o productos medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, netos de devoluciones o descuentos comerciales. Estas disposiciones dan lugar a una consideración variable según la IFRS 15 y se requerirá que se calculen al inicio del contrato y se actualicen posteriormente. La IFRS 15 requiere que la consideración de la variable estimada esté restringida para evitar el reconocimiento excesivo de los ingresos. La Compañía no espera impactos por la aplicación de estas especificaciones.

#### ii. Asignación del ingreso con base en precios independientes de venta.

De acuerdo con IFRS 15, el precio de una transacción debe ser asignado a las diferentes obligaciones de desempeño con base en precios independientes de venta. La Compañía otorga diversos bienes o servicios a sus clientes los cuales son otorgados sin costo adicional (obsequios, servicios y garantías sin costo para clientes).



Considerando lo anterior, la Compañía concluyó que en relación con los bienes que comercializan, no se identifican diversas obligaciones de desempeño a las que se deban asignar precios independientes de venta o distribuir la contraprestación toda vez que los bienes o servicios comprometidos no son capaces de ser distintos ya que sus clientes no pueden beneficiarse del bien o servicio por separado ni el compromiso de la Compañía es identificable por separado de otros compromisos dentro de sus contratos.

### iii. Programas de lealtad

El programa de lealtad ofrecido por la Compañía otorga derechos materiales a sus clientes para obtener otros productos o servicios a través del otorgamiento de puntos (de lealtad), los cuales no recibirían sin entrar a un contrato con la Compañía; por ésta razón, la Compañía considera éstos puntos como una obligación de desempeño separada. Los ingresos son asignados a la obligación de desempeño del programa de lealtad, basados en los precios de venta independientes.

La Compañía ha adoptado el criterio de reconocer un pasivo del contrato equivalente al valor razonable de los puntos en circulación otorgados a sus clientes; asimismo, el ingreso será reconocido cuando los clientes utilicen o rediman los puntos y la Compañía transfiera el control de los productos al cliente o cuando éstos expiren.

### Componente significativo de financiamiento

La Compañía frecuentemente vende los productos bajo un esquema de financiamiento llamado "Meses sin intereses", de acuerdo con IFRS 15, en las ventas superiores a 12 meses (largo plazo), se considera que existe un interés, mismo que se debe registrar por separado del ingreso que le da origen para reflejar el paso del tiempo en el dinero. La Compañía, al respecto, concluyó que debe seguir separando el componente financiero del ingreso que le da origen.

La Compañía no espera impactos por la aplicación de éstas especificaciones toda vez que su política contable no varía significativamente de las mismas.

### Contraprestación del principal frente a la contraprestación del agente

La IFRS 15 requiere la evaluación de si la Compañía controla un bien o servicio específico antes de que se transfiera al cliente. La Compañía celebra contratos con sus clientes para la venta de los cuales se considera que es la principal responsable de cumplir la promesa de proporcionar el producto o bien.

La Compañía concluyó que tiene una exposición a los riesgos y beneficios significativos asociados con la venta de los productos o bienes a sus clientes, y por ende su participación continuará considerándose como una contraprestación de un principal en los contratos celebrados con sus clientes.

### Costos para la obtención de contratos

La IFRS 15 considera los costos por la obtención de nuevos clientes, como costos incrementales los cuales deben ser capitalizados y amortizados durante la vida del contrato, así mismo, la IFRS 15 permite reconocer dichos costos incrementales como un gasto y el periodo de amortización estimado es igual o menor a un año.

La Compañía no espera impactos por la aplicación de éstas especificaciones toda vez que su política contable no varía significativamente.

#### Costos para completar un contrato

La IFRS 15 requiere que los costos directamente relacionados con un el cumplimiento de un contrato se reconozcan como un activo y sean amortizados de acuerdo al periodo en que se transfiere el control de los bienes o servicios a sus clientes. El criterio utilizado por la Compañía no difiera con las especificaciones establecidas por la IFRS 15.

#### Presentación y revelación

Los nuevos requerimientos de presentación y revelación de IFRS 15 son más detallados que en la normatividad actual y representan un cambio significativo a las prácticas actuales ya que aumenta significativamente el volumen de revelaciones requerido en los estados financieros de la Compañía.

Muchos de los requisitos de revelación en la IFRS 15 son nuevos y la Compañía ya ha evaluado el impacto de estos requisitos. En particular, la Compañía espera que las notas a los estados financieros se amplíen debido al requerimiento de incluir revelaciones de los juicios significativos realizados por la Compañía: al determinar el precio de las transacciones, cómo se asigna el precio de transacción a las obligaciones de desempeño, consideraciones de la contraprestación como principal o como agente y los programas de lealtad.

#### Ingresos por servicios

La IFRS 15 considera que cuando está involucrado un tercero en proporcionar bienes o servicios a un cliente, la entidad determinará si la naturaleza de su compromiso es una obligación de desempeño consistente en proporcionar los bienes o servicios especificados por sí misma (la entidad actúa como un principal) o bien en organizar para el tercero el suministro de esos bienes o servicios (la entidad actúa como un agente).

La Compañía concluyó que, en relación a los ingresos por servicios, tanto como entidad actúa como agente ya que no controla los bienes o servicios (activos) antes de que se transfieran al cliente final y se contabilizará en los ingresos por actividades ordinarias el importe de los pagos o comisiones a los que se tiene derecho como contraprestación al organizar los bienes o servicios para sus proveedores.

En resumen, se espera que el impacto de la adopción de la IFRS 15 al 31 de diciembre de 2017 sea el siguiente:

	Ajuste	Importe
Ventas	(a),(c)	\$ (1,294,281)
Costo de ventas	(c)	(885,092)
		<u>(409,189)</u>
Gastos generales	(a)	(409,189)
Utilidad de operación		<u>\$ -</u>

Mejoras a la IFRS 10 y a la IAS 28: Venta o aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las modificaciones abordan el conflicto existente entre la IFRS 10 y la IAS 28 en el tratamiento de la pérdida de control de una subsidiaria que se vende o aporta a una asociada o negocio conjunto. Las modificaciones aclaran que la ganancia o pérdida derivada de la venta o la aportación de activos que constituyen un negocio, tal como se define en la IFRS 3, entre un inversor y su asociada o negocio conjunto, se debe reconocer en su totalidad. Sin embargo, cualquier ganancia o pérdida resultante de la enajenación o aportación de activos que no constituyen un negocio se reconocerá sólo en la medida de los intereses de los inversores no relacionados con la asociada o negocio conjunto.

El IASB ha aplazado indefinidamente la fecha de entrada en vigencia de estas mejoras, sin embargo, si una entidad decide adoptar e anticipadamente las mejoras debe aplicarlas prospectivamente. No se espera que estas modificaciones tengan algún impacto en la Compañía.

#### IFRS 2 Clasificación y medición de operaciones de pagos basados en acciones

El IASB emitió mejoras a la IFRS 2 pagos basados en acciones para aclarar la contabilización de tres temas relevantes: los efectos de otorgar las condiciones de inversión en la medición de una operación de pago basado en acciones liquidada en efectivo. La clasificación de una operación de pago basada en acciones con las características de liquidación neta de obligaciones de retención de impuestos, cuando una modificación de los términos y condiciones de una operación de pago basado en acciones cambie su clasificación, pasando de liquidarse en efectivo a liquidarse mediante instrumentos de patrimonio.

Las modificaciones son efectivas para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose la aplicación anticipada. La Compañía no tiene efecto en virtud de que no realiza pago basado en acciones.

#### IFRS 16 Arrendamientos

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) publicó en enero de 2016, la IFRS 16 Arrendamientos, la cual establece los principios que las entidades deberán presentar, revelar y contabilizar para los contratos de arrendamiento, la IFRS 16 sustituirá a la IAS 17.

La IFRS 16 establece los principios para el reconocimiento, la medición, la presentación y la divulgación de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo en el estado de situación financiera, similar a la contabilidad de arrendamientos financieros bajo la IAS 17. La norma incluye dos exenciones de reconocimiento para los arrendatarios arrendamientos de activos de "bajo valor" (por ejemplo, ordenadores personales) y arrendamientos a corto plazo (es decir, contratos de arrendamiento con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos).

A la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, el arrendatario reconocerá un pasivo para hacer los pagos del arrendamiento y un activo que representa el derecho de usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento. Los arrendatarios deberán reconocer por separado el gasto por intereses sobre el pasivo por arrendamiento y el gasto por depreciación en el activo de derecho de uso.

Los arrendatarios también estarán obligados a reevaluar el pasivo del arrendamiento al ocurrir ciertos eventos (por ejemplo, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que resulten de un cambio en un índice o tasa usada para determinar esos pagos). El arrendatario generalmente reconocerá el monto de la reevaluación del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por derecho de uso.

La contabilidad del arrendatario bajo IFRS 16 es sustancialmente sin cambios respecto a la contabilidad actual según la IAS 17, los arrendadores seguirán clasificando todos los arrendamientos usando el mismo principio de clasificación que en la IAS 17 y distinguirán entre dos tipos de arrendamientos: arrendamientos operativos y financieros.

La IFRS 16 requiere que los arrendatarios y los arrendadores realicen revelaciones más extensas que las estipuladas en la IAS 17.

La IFRS 16 es de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación anticipada se permite a las empresas si y solo si aplican la IFRS 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos de clientes.

En 2018, la Compañía continuará evaluando el efecto potencial de la IFRS 16 en sus estados financieros consolidados.

---

Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre garantías colaterales [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre reclamaciones y beneficios pagados [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

---

### Contingencias

Por su naturaleza, las contingencias sólo podrán ser resueltas cuando ocurran o no ocurran uno o más eventos futuros o uno o más hechos inciertos que no están enteramente bajo el control de la Compañía. La evaluación de dichas contingencias requiere significativamente el ejercicio de juicios y estimaciones sobre el posible resultado de esos eventos futuros. La Compañía evalúa la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales, dichas evaluaciones son reconsideradas periódicamente.

### Compromisos

La Compañía cuenta con proyectos de inversión en nuevos negocios del segmento comercial en los próximos cinco años por \$13,190,000.

---

### Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]

---



---

### Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]

---

**Costo de Ventas**

El costo de ventas se integra como sigue

	2017		2016
Costo de mercancía, distribución y logístico	\$ 20,756,873	\$	20,277,683
	\$ 20,756,873	\$	20,277,683

---



---

### Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

---

**Riesgos de crédito**

La exposición al riesgo de crédito surge como resultado de la dinámica propia del negocio donde opera la Compañía y es aplicable a todos los activos financieros que incluyen el efectivo y equivalentes de efectivo, las cuentas por cobrar a clientes y deudores, y los derechos adquiridos sobre los instrumentos financieros derivados (IFD) pactados.

La Compañía opera principalmente con tarjetahabientes de un nivel medio, medio-alto calificados con solvencia. Es política de la Compañía que todos los tarjetahabientes que desean comprar a crédito estarán sujetos a procedimientos de verificación de solvencia, los cuales incluyen una evaluación de la calificación crediticia, liquidez a corto plazo y situación financiera.

Adicionalmente, los saldos por cobrar son monitoreados en forma continua, lo que hace que la exposición a deudas incobrables no se incremente.

---

### Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

---

Los créditos vigentes establecen restricciones y obligaciones, las cuales al 31 de diciembre del 2017 han sido cumplidas.

#### Obligaciones financieras:

1. Razón de apalancamiento: Deuda con Costo Financiero entre UAFIDA, no mayor a 3.0 a 1 veces.
2. Razón de cobertura de intereses: UAFIDA entre los Gastos Financieros, no menor de 3.0. a 1 veces.
3. Un Capital Contable Consolidado no menor de \$10,000,000 millones de pesos.

Si, se da un vencimiento anticipado cuando exista una causa de incumplimiento del crédito, en el caso de existir algún incumplimiento la Compañía o las garantes, no podrán decretar pagos de dividendos, garantizar créditos, realizar fusiones o escisiones entre las compañías del Grupo, cambios en la naturaleza del negocio, vender, arrendar, ceder o transferir activos fijos y constituir gravámenes sobre cualquiera de sus activos.

---

Información a revelar sobre costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre ingresos diferidos [bloque de texto]

---

#### Monederos electrónicos

Las tarjetas certificadas (monederos electrónicos) otorgados pueden ser utilizados por los clientes para liquidar compras futuras en las tiendas departamentales de la Compañía. La Compañía deduce de los ingresos el importe otorgado a sus clientes en tarjetas certificadas y también tiene establecido la compra de certificados de regalo sin fecha de vencimiento específica.

#### Certificados de regalo

La Compañía reconoce la venta de los certificados de regalo como un pasivo diferido en el estado de posición financiera y cuando el cliente redime el certificado de regalo parcial o totalmente a través de la adquisición de mercancía, reconoce un ingreso por el mismo monto.

### Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los impuestos diferidos que se muestran en los estados de situación financiera son los siguientes:

	2017	2016
Total activos por impuestos diferidos	\$ 466,595	\$ 423,202
Total pasivo por impuestos diferidos	877,425	1,098,916
Impuestos diferidos pasivo, neto	<u>\$ 410,830</u>	<u>\$ 675,714</u>

A continuación, se muestra la integración de los impuestos diferidos:

	2017	2016
Pasivo por ISR diferido	\$ 363,858	\$ 675,798
ISR diferido por instrumentos financieros	79,466	88,266
ISR por pasivos laborales	(32,494)	(88,350)
Total pasivo por impuestos diferidos	<u>\$ 410,830</u>	<u>\$ 675,714</u>

El movimiento en el pasivo de impuestos a la utilidad diferidos por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, se analiza como sigue:

	2017	2016
Saldo al inicio del período	\$ 675,714	\$ 830,868
Reconocido en resultados	( 311,938)	( 245,101)
Reconocido en capital (instrumentos financieros)	( 8,800)	105,505
Reconocido en capital (pasivos laborales)	55,854	( 15,558)
Saldo al final del período	<u>\$ 410,830</u>	<u>\$ 675,714</u>

El movimiento por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 del impuesto sobre la renta diferido reconocido directamente en el capital contable corresponden al resultado por valuación de instrumentos financieros y obligaciones laborales. Ver Nota 27e).

	2017	2016
ISR diferido:		
Activos por impuestos diferidos:		
Provisión de pasivos	\$ 609,452	\$ 482,308
Pérdidas fiscales por amortizar	64,868	70,872
Reservas de activo	<u>547,090</u>	<u>500,060</u>

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	1,221,410	1,053,240
Pasivos por impuestos diferidos:		
Cuentas por cobrar neto de inventarios	200,650	271,450
Inmuebles, mobiliario y equipo	1,407,745	1,437,394
Pagos anticipados	23,845	20,110
	1,632,240	1,728,954
Pasivo por ISR diferido	\$ 410,830	\$ 675,714

---

Información a revelar sobre depósitos de bancos [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre depósitos de clientes [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

---

### Gastos por depreciación y amortización

La depreciación se calcula con base en el costo, menos el valor residual de los activos a lo largo de su vida útil o período esperado en que se recibirán los beneficios económicos de su utilización. La depreciación inicia cuando el activo está disponible para ser usado, bajo el método de línea recta, aplicando los factores determinados de acuerdo con las vidas útiles de los activos.

Los porcentajes de depreciación basados en las vidas útiles estimadas son como sigue:

Edificios	1.67% a 10%
Enseres e instalaciones	2.50% a 20%
Equipo de cómputo	14.28% a 33.33%
Equipo de transporte	16.66% a 25%
Mejoras a locales arrendados	10%

Las mejoras a locales arrendados se deprecian con base en el periodo de vida útil el cual es similar a los plazos de arrendamiento establecidos.



Al cierre de cada ejercicio se revisan y ajustan, en su caso, los valores residuales, vidas útiles y método de depreciación de los activos. La Compañía revisó dicha evaluación con respecto del comportamiento del mercado de construcciones y bienes mobiliarios sin encontrar alguna condición de ajuste significativo, por lo que éstas prevalecen sin cambio.

### Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

#### Instrumentos financieros derivados

Para mitigar el riesgo de tasa de interés relacionado con los pasivos bancarios, la Compañía contrató una serie de intercambios de tasa de interés (IRS por sus siglas en inglés) a través de los cuales recibe la tasa variable estipulada en el financiamiento, y a cambio paga una tasa fija. Dichos derivados fueron designados como cobertura de flujo de efectivo. Debido a que las características críticas de los IRS y de las partidas cubiertas son iguales, se consideró que las coberturas son altamente efectivas.

Los principales instrumentos usados son los swaps de tasa de interés, las posiciones contratadas al cierre son las siguientes:

	Importes vigentes al 31 de diciembre de 2017	Fecha de contratación	Fecha de vencimiento	Tasa de interés		2017	2016
				Contratada	Pactada en deuda		
\$	700,000	06-Abr-16	28-Ene-23	5.4700%	TIIE + 1.4%	\$ 185,554	\$ 229,470
	700,000	12-Abr-16	28-Ene-23	5.4600%	TIIE + 1.4%	185,517	229,418
	100,000	31-Ago-16	28-Jul-21	5.6325%	TIIE + 1.5%	14,359	20,694
	150,000	31-Ago-16	28-Jul-21	5.6200%	TIIE + 1.5%	21,535	31,035
	150,000	01-Sep-16	28-Jul-21	5.6500%	TIIE + 1.5%	21,543	31,050
	100,000	01-Sep-16	28-Jul-21	5.6600%	TIIE + 1.5%	14,364	20,703
	300,000	07-Sep-16	28-Jul-21	5.5000%	TIIE + 1.5%	43,004	61,952
	702,000	04-Nov-16	08-Nov-21	6.2150%	TIIE + 1.85%	145,387	188,849
	702,000	04-Nov-16	07-Nov-21	6.2000%	TIIE + 1.85%	145,379	188,720
	702,000	04-Nov-16	08-Nov-21	6.2000%	TIIE + 1.85%	145,410	188,788
	234,000	04-Nov-16	07-Nov-21	6.0650%	TIIE + 1.85%	48,395	62,821
	500,000	04-Nov-16	05-Oct-23	6.3150%	TIIE + 1.6%	129,481	161,240
	500,000	24-Feb-17	05-Oct-23	7.5790%	TIIE + 1.6%	132,555	-

### Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]

---

### Información a revelar sobre dividendos [bloque de texto]

---

#### Dividendos

Como parte del plan de expansión 2010-2020, la Compañía no distribuyó dividendos por el ejercicio 2017.

---

### Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

---

#### Utilidad por acción

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad neta del año atribuible a tenedores de las acciones ordinarias representativas del capital de la Compañía, entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período. La Compañía, no tiene acciones ordinarias con potenciales efectos dilutivos.

---

### Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

---

#### Riesgo de fluctuaciones en monedas extranjeras

La Compañía administra, mediante el uso de IFD, el riesgo de las fluctuaciones de las monedas extranjeras a las que está expuesto y que pueden afectar sus flujos futuros.

Dentro de las principales monedas extranjeras a las que la Compañía está expuesta se encuentran; el dólar y euros, monedas en la cual incurren un porcentaje importante de sus inversiones en inventarios de mercancías.

La exposición de los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 en monedas extranjeras, es como sigue:

	Miles			
	Dólares de los E.U.A.		Moneda nacional	
	2017	2016	2017	2016
Activo	US\$ 14,855	US\$ 18,259	\$ 292,043	\$ 376,865
Pasivo	( 6,975)	( 8,157)	( 137,123)	( 168,360)
Posición activa	US\$ 7,880	US\$ ( 10,102)	\$ 154,920	\$ 208,505

	Miles			
	Euros		Moneda nacional	
	2017	2016	2017	2016
Activo	€ 14,905	€ 6,354	\$ 353,476	\$ 138,700
Pasivo	( 3,754)	( 3,146)	( 89,018)	( 68,679)
Posición activa	€ 11,151	€ ( 3,208)	\$ 264,458	\$ ( 70,021)

	Miles			
	Libras		Moneda nacional	
	2017	2016	2017	2016
Activo	£ -	£ -	\$ -	\$ -
Pasivo	( 540)	( 914)	( 14,475)	( 23,482)
Posición pasiva	£ ( 540)	£ ( 914)	\$ ( 14,475)	\$ ( 23,482)

### Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]

#### Beneficios a los empleados

Los montos por concepto de costos de beneficios definidos a los empleados, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se analizan como sigue:

	2017			Total
	Pensiones	Prima de antigüedad	Terminación relación laboral	
<b>Integración del costo neto del período:</b>				
Costo laboral del servicio actual	\$ 14,289	\$ ( 2,834)	\$ 331	\$ 11,786
Costo financiero	117,766	3,879	1,515	123,160
Rendimiento esperado de los activos del plan	( 34,869)	( 872)	-	( 35,741)
<b>Costo neto del período</b>	<b>\$ 97,186</b>	<b>\$ 173</b>	<b>\$ 1,846</b>	<b>\$ 99,205</b>

  

	2016			Total
	Pensiones	Prima de antigüedad		
<b>Integración del costo neto del período:</b>				
Costo laboral del servicio actual	\$ 89,212	\$ 7,596	\$	\$ 96,808
Costo financiero	96,702	4,502		101,204
Rendimiento esperado de los activos del plan	( 35,468)	( 708)	(	( 36,176)
Costo del servicio pasado	-	( 177)	(	( 177)
<b>Costo neto del período</b>	<b>\$ 150,446</b>	<b>\$ 11,213</b>	<b>\$</b>	<b>\$ 161,659</b>

### Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

#### Segmentos

La información analítica por segmentos se presenta considerando las diferentes actividades que opera la Compañía y se presenta de acuerdo a la información que se utiliza la administración para la toma de decisiones. Las actividades que realiza la Compañía, se agrupan principalmente en comercial e inmobiliario, como sigue:

- En el segmento comercial se reconoce la operación de las tiendas departamentales, restaurantes, viajes y boutiques, así como la operación de crédito
- El segmento inmobiliario se orienta al arrendamiento de locales comerciales ubicados en ciertos centros comerciales en el área metropolitana de la Ciudad de México, Puebla, Guadalajara y Monterrey.

La información revelada en cada segmento se presenta neta de las eliminaciones correspondientes a las transacciones realizadas entre las empresas del Grupo.

Debido a que la principal concentración de sus tiendas departamentales se encuentra en la Ciudad de México, la Compañía no considera la información geográfica para la toma de decisiones, por lo cual, son otros indicadores la base del enfoque gerencial.

La principal información financiera de estos segmentos se muestra como sigue:

	Al 31 de diciembre de 2017		
	Comercial	Inmobiliario	Total
Ventas netas e intereses sobre ventas crédito y otros ingresos financieros por ventas a plazos	\$ 31,902,814	\$ 609,384	\$ 32,512,198
Costo de ventas	20,756,873	-	20,756,873
Utilidad bruta	11,145,941	609,384	11,755,325
Gastos operativos y otros gastos netos	9,232,930	44,767	9,277,697
Utilidad de operación	1,913,011	564,617	2,477,628
Ingresos financieros	63,831	41,475	105,306
Gastos financieros	( 438,672)	( 5,917)	( 444,589)
Resultado cambiario neto	( 132,270)	-	( 132,270)
Utilidad antes de impuestos	1,405,900	600,175	2,006,075
Impuestos a la utilidad	91,368	168,547	259,915
Utilidad neta	\$ 1,314,532	\$ 431,628	\$ 1,746,160
Activos del segmento	\$ 34,560,517	\$ 2,181,130	\$ 36,741,647
Pasivos del segmento	16,281,600	429,164	16,710,771
Inversiones en asociadas	173,998	-	173,998
Inversiones en fideicomisos	-	1,284,025	1,284,025
	Al 31 de diciembre de 2016		
	Comercial	Inmobiliario	Total
Ventas netas e intereses sobre ventas crédito y otros ingresos financieros por ventas a plazos	\$ 30,573,697	\$ 586,799	\$ 31,160,496
Costo de ventas	20,277,683	-	20,277,683
Utilidad bruta	10,296,014	586,799	10,882,813
Gastos operativos y otros gastos netos	9,161,151	63,174	9,224,325
Utilidad de operación	1,134,863	523,625	1,687,638
Ingresos financieros	22,946	13,124	36,070
Gastos financieros	( 394,391)	( 21,765)	( 416,156)
Resultado cambiario neto	10,094	-	10,094
Utilidad antes de impuestos	773,512	514,984	1,288,496
Impuestos a la utilidad	177,127	185,471	362,598
Utilidad neta	\$ 596,385	\$ 329,513	\$ 925,898
Activos del segmento	\$ 32,373,614	\$ 1,856,582	\$ 34,230,196
Pasivos del segmento	15,425,245	630,029	16,055,274
Inversiones en asociadas	195,906	-	195,906
Inversiones en fideicomisos	-	1,416,965	1,416,965

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

**Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]**


---



---

**Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]**


---



---

**Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]**


---

## Gastos por naturaleza

Al 31 de diciembre 2017 y 2016, los gastos de operación se analizan como sigue:

	2017	2016
Remuneraciones y beneficios al personal	\$ 3,168,633	\$ 3,320,193
Depreciación, amortización y deterioro	1,165,146	1,098,369
Comisiones tarjetas crédito	630,088	774,278
Arrendamientos	480,162	448,495
Comunicación e informática	562,850	544,088
Servicios contratados	596,875	408,657
Provisión de deterioro de cartera de créditos	453,095	363,524
Gastos de tienda y administrativo	298,308	321,260
Reparaciones y mantenimiento	176,795	210,812
Energía eléctrica y suministros	242,338	195,200
Vigilancia	131,700	159,445
Otros	1,357,192	1,454,770
	<u>\$ 9,263,182</u>	<u>\$ 9,299,091</u>

El análisis de los gastos de personal se muestra a continuación:

	2017	2016
Remuneraciones y prestaciones	\$ 2,007,844	\$ 2,170,266
Comisiones a vendedores	455,454	473,475
Otros de personal	705,335	676,452
	<u>\$ 3,168,633</u>	<u>\$ 3,320,193</u>

---

**Información a revelar sobre activos para exploración y evaluación [bloque de texto]**


---

---

## Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

---

### Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Compañía requieren la medición de los valores razonables tanto de activos y pasivos financieros como de los no financieros.

La Compañía revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, para medir los valores razonables, la Compañía evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las IFRS, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- I. Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- II. Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.
- III. Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables.

---

## Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

---

### Valores razonables

La tabla a continuación muestra los importes en libros y los valores razonables de los activos financieros, incluyendo sus niveles en la jerarquía del valor razonable. La tabla no incluye información para los activos financieros y pasivos financieros no medidos al valor razonable si el importe en libros es una aproximación razonable del valor razonable.

	Importe en libros 2017			Valor razonable	
	Valor razonable instrumentos de cobertura	Préstamos y partidas por cobrar	Otros pasivos financieros	Nivel 1	Nivel 2
<b>Activos financieros medidos al valor razonable</b>					
Swaps de tasa de interés usadas para cobertura	\$ 1,232,482	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,232,482
Contratos a término en moneda extranjera usados para cobertura	8,527	-	-	-	8,527
	<u>\$ 1,241,009</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,241,009</u>
<b>Pasivos financieros medidos al valor razonable</b>					
Swaps de tasa de interés usadas para cobertura	\$ ( 976,124)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ ( 976,124)
Contratos a término en moneda extranjera usados para cobertura	-	-	-	-	-
Préstamos bancarios	-	-	( 5,583,663)	-	( 5,583,663)
	<u>\$ ( 976,124)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ ( 5,583,663)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ ( 6,559,787)</u>
	Importe en libros 2016			Valor razonable	
	Valor razonable instrumentos de cobertura	Préstamos y partidas por cobrar	Otros pasivos financieros	Nivel 1	Nivel 2
<b>Activos financieros medidos al valor razonable</b>					
Swaps de tasa de interés usadas para cobertura	\$ 1,414,739	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,414,739
Contratos a término en moneda extranjera usados para cobertura	320,438	-	-	-	320,438
	<u>\$ 1,735,177</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,735,177</u>
<b>Pasivos financieros medidos al valor razonable</b>					
Swaps de tasa de interés usadas para cobertura	\$ ( 1,149,775)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ ( 1,149,775)
Préstamos bancarios	( 291,182)	-	( 5,097,452)	-	( 291,182)
	<u>\$ ( 1,440,957)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ ( 5,097,452)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ ( 6,538,409)</u>

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por primas y comisiones [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]



Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

---

Información a revelar sobre activos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

---

---

---

---

Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

---

---

---

---

Información a revelar sobre instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

---

---

---

---

Información a revelar sobre instrumentos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

---

---

---

---

Información a revelar sobre instrumentos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

---

---

---

---

Información a revelar sobre pasivos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

---

---

---

---

Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

---

---

## Gestión de riesgo financiero

### Riesgos de liquidez

La compañía maneja su exposición a riesgos financieros clave de conformidad con la política de administración de riesgos financieros. El propósito de la política es respaldar el logro de los objetivos financieros protegiendo al mismo tiempo la seguridad financiera futura: Los principales riesgos que podrían afectar de manera adversa a los activos financieros, pasivos o flujos de efectivo futuros son los riesgos de mercado. La administración revisa y establece políticas para administrar cada uno de los riesgos antes mencionados, los cuales se resumen a continuación.

La alta gerencia de la Compañía supervisa la administración de riesgos financieros. Esta se encuentra apoyada por un comité de riesgos financieros que asesora sobre estos riesgos y el marco de gobierno adecuado para su correcta identificación, medición y administración. Todas las actividades de derivados para fines de la administración de riesgos las llevan a cabo equipos especializados

que cuentan con la capacidad, experiencia y supervisión adecuadas. De acuerdo con las políticas corporativas de la Compañía, no se pueden realizar transacciones con instrumentos financieros derivados con fines especulativos.

El Consejo de Administración revisa y establece políticas para administrar cada uno de estos riesgos.

### **Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado es la exposición que se tiene a la variación del valor razonable de los flujos futuros de efectivo del instrumento financiero a consecuencia de cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: riesgo de fluctuaciones en el precio de las mercancías, riesgo de fluctuaciones en las tasas de interés y riesgos de variaciones en el tipo de cambio de las monedas extranjeras. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, cuentas por cobrar, cuentas por pagar, pasivos acumulados e instrumentos financieros derivados.

### **Riesgo de fluctuaciones en las tasas de interés**

La exposición de la Compañía al riesgo de las fluctuaciones en las tasas de interés de mercado se relaciona con los activos y pasivos financieros que devengan intereses a tasas variables que pueden afectar los flujos futuros.

La Compañía mantiene una combinación de deuda contratada a tasa fija y deuda a tasa variable. La política de gestión de riesgos de la Compañía, consiste en dar certeza a sus flujos futuros, fijando la tasa de interés que devenga su deuda financiera contratada a tasa variable, mediante el uso de instrumentos financieros derivados (IFD) llamados "swap".

### **Riesgo de fluctuaciones en monedas extranjeras**

La Compañía administra, mediante el uso de IFD, el riesgo de las fluctuaciones de las monedas extranjeras a las que está expuesto y que pueden afectar sus flujos futuros.

Dentro de las principales monedas extranjeras a las que la Compañía está expuesta se encuentran; el dólar y euros, monedas en la cual incurren un porcentaje importante de sus inversiones en inventarios de mercancías.

### **Riesgos de crédito**

La exposición al riesgo de crédito surge como resultado de la dinámica propia del negocio donde opera la Compañía y es aplicable a todos los activos financieros que incluyen el efectivo y equivalentes de efectivo, las cuentas por cobrar a clientes y deudores, y los derechos adquiridos sobre los instrumentos financieros derivados (IFD) pactados.

La Compañía opera principalmente con tarjetahabientes de un nivel medio, medio-alto calificados con solvencia. Es política de la Compañía que todos los tarjetahabientes que desean comprar a crédito estarán sujetos a procedimientos de verificación de solvencia, los cuales incluyen una evaluación de la calificación crediticia, liquidez a corto plazo y situación financiera.

### **Concentración de riesgo**

El riesgo crediticio en cuentas por cobrar está diversificado, debido a la base de clientes y su dispersión geográfica. Se realizan evaluaciones continuas de las condiciones crediticias de los clientes y no se requiere de colateral para garantizar su recuperación. En el evento de que los ciclos de cobranza se deterioren significativamente, los resultados pudieran verse afectados de manera adversa.

---

---

### Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]

---

---

---

---

### Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

---

---

---

---

### Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

---

---

#### Negocio en marcha

El desempeño de la economía de México mejoró durante 2017 en comparación al año anterior, a pesar del entorno económico complejo. El crecimiento del Producto Interno Bruto se estima que crecerá un 2.1%. En lo particular, el sector comercial minorista logró un aumento superior al de la economía en general.

Según los reportes de la Asociación Nacional de Tiendas de Autoservicio y Departamentales, A.C. (ANTAD), durante este ejercicio, el crecimiento real de las ventas del sector, a tiendas iguales fue del 4.5%. En el caso específico de las tiendas departamentales, el incremento real en ventas a tiendas iguales, fue del 3.6% y del 7.0% a tiendas totales. Este buen desempeño es resultado de la continua creación de empleo en el sector formal y de la mejora de los salarios reales en el país

En este contexto, y con el objetivo de evaluar la viabilidad operativa y financiera de la Compañía, la Administración efectúa pruebas de sensibilización a las principales variables macroeconómicas. Esta sensibilización asume una importante reducción en ventas asociada principalmente a una contracción en el consumo como resultado de un menor crecimiento económico, así como las acciones que estaría emprendiendo la administración para asegurar que las razones financieras pactadas con las instituciones financieras se mantienen en los niveles contratados. Dichas proyecciones cuentan con la autorización de Grupo BAL.

En lo que respecta a las demás variables macroeconómicas, como tipo de cambio y tasa de interés, Grupo Palacio de Hierro, S.A.B. de C.V. y algunas de las subsidiarias, están expuestos a riesgos de mercado asociados con tasas de interés y tipos de cambio de monedas extranjeras. La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados para el manejo de los riesgos en tasas de interés y en el tipo de cambio de monedas extranjeras.

La Compañía, determina los montos y parámetros objetivos sobre posiciones primarias para las que se contratan los diversos instrumentos financieros derivados de cobertura con el objetivo de mitigar los riesgos asociados por la exposición a una cierta variable financiera.

Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía tiene contratados instrumentos financieros derivados de tasa que permiten fijar la tasa de interés de la totalidad de los pasivos bancarios contratados. Asimismo, con respecto a la variable de tipo de cambio, la Compañía

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

cuenta con cobertura cambiara en USD (principalmente a través de la divisa en tesorería) por la totalidad de la mercancía de venta a clientes.

Con base en lo anterior, la Administración considera que se tiene evidencia suficiente sobre la habilidad de la Compañía para continuar operando como negocio en marcha al 31 de diciembre de 2017.

---

### Información a revelar sobre el crédito mercantil [bloque de texto]

---



---

### Información a revelar sobre subvenciones del gobierno [bloque de texto]

---



---

### Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]

---



---

### Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

---

#### Impuestos a la utilidad

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los impuestos cargados a resultados se integran como sigue:

	2017	2016
ISR causado	\$ 571,852	\$ 651,122
ISR ejercicios anteriores	-	(43,423)
ISR diferido	(311,938)	(245,101)
Total de impuesto a la utilidad	<u>\$ (259,914)</u>	<u>\$ (362,598)</u>

---

### Información a revelar sobre empleados [bloque de texto]

---



---

### Información a revelar sobre personal clave de la gerencia [bloque de texto]

---

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Personal clave

Las prestaciones otorgadas por la Compañía a los directores y otros miembros de la gerencia durante el año fueron las siguientes:

	2017	2016
Remuneraciones y otras prestaciones a corto plazo	\$ 480,874	\$ 477,190

Las compensaciones a los miembros del consejo de administración y del comité de auditoría y prácticas societarias, quienes reciben remuneraciones, son como sigue:

	2017	2016
Total de compensaciones pagadas	\$ 8,062	\$ 8,191

---

Información a revelar de contratos de seguro [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre ingresos ordinarios por primas de seguro [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]

---

Intangibles

Miles de pesos

	Software	Costos diferidos	Total
<b>Costo:</b>			
Al 1 de enero del 2016	\$ 1,677,784	\$ 1,036,441	\$ 2,714,225
Adiciones	69,324	81,797	151,121
Trasposos	49	29,916	29,965
Reclasificaciones	3,659	( 3,659)	-
Bajas	( 22,548)	( 29,821)	( 52,369)
Al 31 de diciembre de 2016	1,728,268	1,114,674	2,842,942
Adiciones	( 14,157)	380,068	365,911
Trasposos	-	9,663	9,663
Bajas	( 4,740)	( 63,678)	( 68,418)
Al 31 de diciembre de 2017	<u>\$ 1,709,371</u>	<u>\$ 1,440,727</u>	<u>\$ 3,150,098</u>
<b>Amortización acumulada y deterioro:</b>			
Al 1 de enero del 2016	\$ 832,519	\$ 495,366	\$ 1,327,885
Amortización del ejercicio	167,604	97,288	264,892
Deterioro	-	16,336	16,336
Bajas	( 19,634)	( 18,909)	( 38,543)
Al 31 de diciembre de 2016	980,489	590,081	1,570,570
Amortización del ejercicio	220,198	93,130	313,328
Bajas	( 2,313)	( 29,829)	( 32,142)
Al 31 de diciembre de 2017	<u>\$ 1,198,374</u>	<u>\$ 653,382</u>	<u>\$ 1,851,756</u>
<b>Importe neto en libros:</b>			
Al 31 de diciembre de 2017	<u>\$ 510,997</u>	<u>\$ 787,345</u>	<u>\$ 1,298,342</u>
Al 31 de diciembre de 2016	<u>\$ 747,779</u>	<u>\$ 524,593</u>	<u>\$ 1,272,372</u>

---

Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]

---

### Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

#### Inventarios

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los inventarios se analizan como sigue:

	2017	2016
Mercancías disponibles para su venta	\$ 4,583,901	\$ 4,169,031
Mercancías en tránsito	32,735	15,261
	<u>\$ 4,616,636</u>	<u>\$ 4,184,292</u>

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el efecto del deterioro de los inventarios es de \$85,570 y \$97,887 respectivamente el cual se incluyó dentro del costo de ventas en el estado de resultados.

### Información a revelar sobre pasivos por contratos de inversión [bloque de texto]

### Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]

#### Propiedades de inversión.

Las propiedades de inversión al 31 de diciembre del 2017 y 2016 se muestran a continuación:

<b>Inversión:</b>	<b>Importe</b>
Al 1 de enero del 2016	\$ 729,279
Traspaso	5,996
Al 31 de diciembre de 2016	<u>735,275</u>
Al 31 de diciembre de 2017	<u>\$ 735,275</u>
<b>Depreciación acumulada:</b>	
Al 1 de enero del 2016	\$ 64,338
Depreciación del ejercicio	15,144
Al 31 de diciembre de 2016	<u>79,482</u>
Depreciación del ejercicio	15,160
Al 31 de diciembre de 2017	<u>\$ 94,642</u>
<b>Importe neto en libros:</b>	
Al 31 de diciembre de 2017	<u>640,633</u>
Al 31 de diciembre de 2016	<u>\$ 655,793</u>

En 2016 como parte del proyecto de remodelación de los centros comerciales de Monterrey y Ciudad de México, Santa Fe, se realizaron traspasos de \$5,996.

Al 31 de diciembre de 2017 las propiedades de inversión incluyen un Centro Comercial en la Ciudad de México, que es destinado para el arrendamiento a terceros, así como la participación en copropiedad de dos Centros Comerciales en la Ciudad de México y uno en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, con participación al 20% y 25%, respectivamente.

### Información a revelar sobre inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las Compañías sobre las que se tiene control y de las cuales se tiene participación accionaria son como a continuación se muestra:

Nombre	% participación	Giro
El Palacio de Hierro, S.A. de C.V.	100	Opera tiendas departamentales, boutiques y restaurantes
Albago, S.A. de C.V.	100	Subarrendamiento locales comerciales Centro Comercial Coyoacán
Alvaín, S.A. de C.V.	100	Arrendamiento Tienda Polanco
Impulsora Diserta, S.A. de C.V.	100	Prestadora de servicios de personal Boutiques
Inmobiliaria Totolapa Santa Fe, S.A. de C.V.	100	Copropiedad 20% Centro Comercial Santa Fe
Prestadora de Servicios P.H., S.A. de C.V.	100	Prestadora de servicios de personal Centro Comercial Coyoacán y Tienda Polanco
Estacionamientos Comerciales, S.A.	100	Prestadora de servicios de personal
Altertour, S.A. de C.V.	100	Agencia de Viajes
Inmobiliaria P.H. Salamanca, S.A. de C.V.	100	Arrendamiento de oficinas
Inmobiliaria P.H. Santa Fe, S.A. de C.V.	100	Copropiedad 20% ampliación Centro Comercial Santa Fe
Clibe, S.A. de C.V.	100	Prestadora de servicios
Inmobiliaria P.H. Satélite, S.A. de C.V.	100	Arrendamiento terrenos
Inmobiliaria P.H. Puebla, S.A. de C.V.	100	Arrendamiento terrenos
Promotora P.H. Puebla, S.A. de C.V.	100	Copropiedad 35% Centro Comercial Angelópolis
Polanco Inmobiliaria y Comercial, S.A. de C.V.	100	Arrendamiento Tienda Polanco
Inmobiliaria P.H. Polanco, S.A. de C.V.	100	Arrendamiento terrenos
Palacio Importaciones, S.A. de C.V.	100	Importación y exportación de toda clase de mercancías
Comercializadora El Palacio de Hierro, S.A. de C.V.	100	Prestación de servicios de personal
Geres, S.A. de C.V.	100	Prestación de servicios de personal
Importaciones P.H., S.A. de C.V.	100	importación y exportación de toda clase de mercancías
Comercializadora 1888, S.A. de C.V.	100	importación y exportación de toda clase de mercancías
Distribuidora P.H., S.A. de C.V.	100	importación y exportación de toda clase de mercancías
Magenge, S.A. de C.V.	70.64	Administrar, adquirir, transferir, el dominio y el usufructo de bienes inmuebles y muebles, inversiones en empresas, sociedades e inmobiliarias



Información a revelar sobre inversiones distintas de las contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

**GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B DE C.V.**

**INTEGRACIÓN DE CAPITAL SOCIAL PAGADO**

**CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES**

SERIES	VALOR NOMINAL (\$)	CUPÓN VIGENTE	NÚMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
1	5.20236	17	377,832,983	-	-	-	1,965,624	-
<b>TOTAL</b>			377,832,983	-	-	-	1,965,624	-

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVIÓ DE LA INFORMACIÓN

Información a revelar sobre negocios conjuntos [bloque de texto]

**Negocio Conjunto**

"Angelópolis" es el único acuerdo conjunto en el que la Compañía participa. Angelópolis se encuentra en la ciudad de Puebla y se dedica al arrendamiento de locales comerciales.

La Compañía tiene una participación del 35% y ha clasificado la misma como un negocio conjunto. En conformidad con el acuerdo bajo el cual se estableció Angelópolis, la Compañía y otra inversora en el negocio conjunto han acordado efectuar contribuciones adicionales en proporción a sus participaciones para compensar cualquier pérdida, si fuese necesario.

---



---

### Información a revelar anticipos por arrendamientos [bloque de texto]

---



---



---

### Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

---

**Arrendamientos**

La Compañía como arrendatario ha celebrado contratos de arrendamiento operativo en locales comerciales para las Boutiques, Restaurantes, Casa Palacio, La Boutique Palacio, Outlets y Agencias de Viaje sin que tenga la opción de comprar los locales arrendados a la fecha de expiración de los períodos de arrendamiento. Adicionalmente también ha celebrado contratos de arrendamiento de equipo de cómputo y transporte.

A continuación, se muestran los gastos por arrendamiento reconocidos en 2017 y 2016.

	2017		2016
Rentas fijas	\$ 465,260	\$	429,161
Rentas variables en función de ingresos	18,185		23,890
	\$ 483,445	\$	453,051

---

### Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

---

**Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez, es la posibilidad de que la Compañía no tenga la capacidad de hacer frente al pago de sus pasivos y obligaciones financieras conforme a su fecha de vencimiento.

La Compañía tiene definida una política de tesorería para administrar su riesgo de liquidez que incluye principalmente mantener reservas adecuadas de fondos a corto, mediano y largo plazo, disposición de líneas de crédito bancarias y acceso a otras fuentes de financiamiento. Constantemente desarrolla análisis del perfil de vencimientos de sus activos y pasivos financieros y monitorea las proyecciones de los flujos de efectivo.

El siguiente análisis, muestra las líneas de crédito disponibles al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Corto plazo	2017	2016
Bancomer	\$1,000,000	\$1,000,000
Banamex	650,000	700,000
HSBC	600,000	600,000
Santander variable	700,000	200,000
Scotiabank Inverlat	450,000	450,000
	<u>\$3,400,000</u>	<u>\$2,950,000</u>
Largo plazo	2017	2016
Banamex Sindicado	\$1,000,000	\$ 660,000
Scotiabank Inverlat	-	500,000
	<u>\$1,000,000</u>	<u>\$1,160,000</u>

Las líneas de crédito que tiene disponibles la Compañía, son renovadas anualmente y no se pagan comisiones para mantenerlas.

### Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]

### Información a revelar sobre préstamos y anticipos a clientes [bloque de texto]

### Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

#### Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es la exposición que se tiene a la variación del valor razonable de los flujos futuros de efectivo del instrumento financiero a consecuencia de cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: riesgo de fluctuaciones en el precio de las mercancías, riesgo de fluctuaciones en las tasas de interés y riesgos de variaciones en el tipo de cambio de las monedas extranjeras. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, cuentas por cobrar, cuentas por pagar, pasivos acumulados e instrumentos financieros derivados.

Los análisis de sensibilidad se preparan bajo la premisa de que el monto de la deuda neta, la relación de tasa de interés fijas con las flotantes de la deuda, los instrumentos financieros derivados y la proporción de instrumentos financieros en las divisas extranjeras son todos constantes.

Los análisis excluyen el impacto de los movimientos en las variables de mercado sobre el importe en libros de las obligaciones del plan de pensiones y otras obligaciones posteriores al retiro, así como las provisiones.

Los siguientes supuestos se realizaron para calcular los análisis de sensibilidad:

- La sensibilidad sobre el estado de situación financiera se relaciona con los instrumentos derivados y las cuentas por cobrar denominadas principalmente en pesos.
- La sensibilidad de la partida relevante de utilidad antes de impuestos representa el efecto de los cambios estimados en los respectivos riesgos de mercado. Esto se basa en los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- El impacto en el capital contable es el mismo que el impacto en la utilidad antes de impuestos.

---

Información a revelar sobre el valor de los activos netos atribuibles a los tenedores de las unidades de inversión [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre participaciones no controladoras [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre activos no circulantes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del capital [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]

---

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros pasivos [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros activos no circulantes [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros gastos de operación [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros resultados de operación [bloque de texto]

Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]

Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) por actividades de operación [bloque de texto]

Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

---

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

---

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

---

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

### **Propiedad, planta y equipo**

El análisis de los inmuebles, mobiliario y equipo, se muestra a continuación:

Cifras en miles de pesos

	Terrenos y edificios	Enseres e instalaciones	Equipo de transporte	Proyectos en proceso	Total
<b>Inversión:</b>					
Al 1 de enero de 2016	\$ 11,304,176	\$ 2,805,924	\$ 29,219	\$ 2,091,509	\$ 16,230,828
Adiciones	( 207,154)	24,754	2,305	961,048	780,953 (1)
Trasposos	585,798	205,067	-	( 826,826)	( 35,961)
Reclasificaciones	2,140,731	( 19,359)	831	( 2,122,203)	-
Bajas	( 18,844)	( 98,226)	( 2,566)	( 33)	( 119,669)
Al 31 de diciembre de 2016	13,804,707	2,918,160	29,789	103,495	16,856,151
Adiciones	69,632	66,904	2,237	900,223	1,038,996
Trasposos	78,919	62,201	-	( 150,783)	( 9,663)
Bajas	( 45,410)	( 172,458)	( 14,971)	( 68)	( 232,907)
Al 31 de diciembre de 2017	\$ 13,907,848	\$ 2,874,807	\$ 17,055	\$ 852,867	\$ 17,652,577
<b>Depreciación acumulada y deterioro:</b>					
Al 1 de enero de 2016	\$ 1,482,928	\$ 773,450	\$ 21,704	\$ -	\$ 2,278,082
Depreciación del ejercicio	496,765	248,102	3,877	-	748,744
Bajas	( 6,787)	( 32,784)	( 1,621)	-	( 41,192)
Deterioro	65,926	( 15,664)	-	-	50,262
Al 31 de diciembre de 2016	2,038,832	973,104	23,960	-	3,035,896
Depreciación del ejercicio	505,121	245,829	2,718	-	753,668
Deterioro	80,000	-	-	-	80,000
Bajas	( 24,268)	( 56,775)	( 14,579)	-	( 95,622)
Al 31 de diciembre de 2017	\$ 2,599,685	\$ 1,162,158	\$ 12,099	\$ -	\$ 3,773,942
<b>Importe neto en libros:</b>					
Al 31 de diciembre de 2017	\$ 11,308,163	\$ 1,712,649	\$ 4,956	\$ 852,867	\$ 13,878,635
Al 31 de diciembre de 2016	\$ 11,765,875	\$ 1,945,056	\$ 5,829	\$ 103,495	\$ 13,820,255

Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]

Información a revelar sobre la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias reconocidos procedentes de contratos de construcción [bloque de texto]

Información a revelar sobre reaseguros [bloque de texto]

## Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

### Partes relacionadas

- a) Las entidades mencionadas se consideran como afiliadas y asociadas ya que los accionistas de dichas entidades son también accionistas de la Compañía.
- b) La Compañía, celebró con entidades relacionadas no consolidadas diversas transacciones de negocios, como servicios administrativos, servicios financieros, asesoría de riesgos y seguros, entre otros. Estos servicios son facturados y cobrados conforme los servicios se devengan.
- c) Se tiene celebrado contrato por prestación de asesoría con las Compañías de Servicios Corporativos BAL, S.A. de C.V., y Administración de Riesgos BAL, S.A. de C.V.
- d) Se tiene celebrado contrato por prestación de servicios y asesoría profesional con Administradora Moliere 222, S.A. de C.V.
- e) Se tiene celebrado contrato con Emor, S.A. de C.V. mediante el cual se adquiere mercancía de joyería, orfebrería y objetos de arte en plata para su comercialización dentro de las tiendas departamentales.
- f) Se tiene celebrado con Grupo Nacional Provincial, S.A.B. convenio mediante el cual la Compañía, obtiene ingresos por la promoción y venta de seguros de auto, gastos médicos y vida, realizados a través de la tarjeta departamental.
- g) Se tiene celebrado contrato de arrendamiento puro con GNP Arrendamiento y Administración, S.A. de C.V., y Valmex Soluciones Financieras, S.A. de C.V., por el uso y goce de flotillas de autos para el uso exclusivo de ejecutivos medios de la Compañía y equipo de transporte utilitario de reparto.
- h) Se tiene celebrado contrato con Fuerza Eólica del Istmo, S.A. de C.V. por la prestación de servicios de energía eléctrica.
- i) En 2016 se tenía celebrado contrato por concepto de préstamo a una tasa de 12% con Servicios Corporativos Bal, S.A. de C.V.

A continuación, se muestran las principales transacciones celebradas con entidades relacionadas:

	2017	2016
<b>Ingresos:</b>		
Por servicios y reembolsos de gastos:		
Grupo Nacional Provincial, S.A.B. (Filial)	\$ 138,830	\$ 79,931
Servicios Corporativos BAL, S.A. de C.V. (Filial)	5,898	5,295
Administradora de Centros Comerciales Santa Bárbara, S.A. de C.V. (Asociada)	9,896	8,801



Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Emor, S.A. de C.V.(Filial)	1,648	1,104
Otros	1,974	3,107
<b>Intereses:</b>		
Valores Mexicanos Valmex, S.A. de C.V.(Filial)	-	1,966
<b>Ingresos punto de venta:</b>		
Servicios Corporativos BAL, S.A. de C.V. (Filial)	42,534	-
<b>Egresos:</b>		
<b>Rentas:</b>		
MGI Fusión, S.A. de C.V. (Filial)	\$ 5,804	\$ -
<b>Compra de mercancía:</b>		
Emor, S.A. de C.V.(Filial)	106,267	100,270
<b>Seguros y Fianzas:</b>		
Grupo Nacional Provincial, S.A.B.	79,334	126,560
Crédito Afianzador, S.A. (Filial)	45	55
<b>Honorarios:</b>		
Servicios Corporativos BAL, S.A. de C.V.(Filial)	358,928	343,966
Administración de Riesgos BAL, S.A. de C.V.(Filial)	22,572	20,154
Técnica Administrativa BAL, S.A. de C.V.(Filial)	52	155
<b>Transporte Aéreo:</b>		
Aerovics, S.A. de C.V.(Asociada)	14,049	9,557
<b>Mantenimiento:</b>		
Administradora de Centros Comerciales Santa Bárbara, S.A. de C.V. (Asociada)	32,649	26,232
MGI Fusión, S.A. de C.V.(Filial)	1,098	-
<b>Otros gastos:</b>		
Administradora Moliere 222, S.A. de C.V.(Filial)	2,950	6,377
Otras	3,611	3,005
<b>Energía Eléctrica:</b>		
Fuerza Eólica del Istmo, S.A. de C.V.(Filial)	76,768	58,767

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Publicidad:

Administradora de Centros Comerciales Santa Bárbara, S.A. de C.V. (Asociada)	2,744	2,400
---	-------	-------

## Arrendamientos:

GNP Arrendamientos y Administración, S.A. de C.V.(Filial)	46,027	30,482
Valmex Soluciones Financieras, S.A. de C.V.(Filial)	3,142	8,432

## Intereses:

Servicios Corporativos BAL, S.A. de C.V.(Filial)	-	13,049
--	---	--------

j) Los saldos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se integran de la siguiente forma y están formados por saldos de cuenta corriente, para los cuales no existen garantías:

	2017	2016
Por cobrar:		
Servicios y reembolso de gastos:		
Administradora de Centros Comerciales Santa Bárbara, S.A. de C.V. (Asociada)	\$ 1,301	\$ 973
Grupo Nacional Provincial S.A.B. (Filial)	10,625	560
Emor, S.A. de C.V. (Filial)	-	66
Técnica Administrativa BAL, S.A. de C.V.(Filial)	2,046	861
Otros (Filiales)	2,504	808
	\$ 16,476	\$ 3,268

	2017	2016
Por pagar		
Compra de mercancía:		
Emor, S.A. de C.V. (Filial)		\$
	\$ 21,907	18,841

## Honorarios:

Servicios Corporativos Bal, S.A. de C.V. (Filial)	1,001	2,797
---	-------	-------

## Seguros y fianzas:

Grupo Nacional Provincial S.A.B. (Filial)	4,545	4,492
---	-------	-------

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Crédito Afianzador, S.A. (Filial)	2	2
Préstamos e intereses:		
Servicios Corporativos Bal, S.A. de C.V. (Filial)	-	30,078
Transporte aéreo:		
Aerovics, S.A. de C.V. (Asociada)	56	-
Otros gastos		
Administradora Moliere 222, S.A. de C.V.(Filial)	368	783
Médica Móvil, S.A. de C.V. (Filial)	102	-
Administradora de Centros Comerciales Santa Bárbara, S.A. de C.V. (Asociada)	456	-
MGI Fusión, S.A. de C.V.(Filial)	1,060	-
		\$
	\$	29,497 56,993

---

Información a revelar sobre acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre reservas dentro de capital [bloque de texto]

---

Reservas de capital

Reserva legal

La utilidad neta del ejercicio está sujeta a la disposición legal que estipula que el 5% de las utilidades de cada ejercicio sea aplicado a incrementar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 20% del capital social de la Compañía.

En 2017 la reserva legal no tuvo modificación ya que se llegó al límite legal. En 2016 se llevó a cabo la Asamblea General Ordinaria de Accionistas en la cual se autorizó un incremento a la reserva legal por \$14,792.

### Reserva para recompra de acciones propias

De acuerdo con los estatutos sociales, la Compañía puede volver a comprar las acciones de la propia Compañía en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A. B. de C.V., en cualquier momento, al precio de cotización de mercado. Toda recompra se realiza conforme a las pautas establecidas en el Consejo de Administración y la cantidad disponible para la recompra de acciones es aprobada por una Asamblea General Ordinaria de accionistas.

La reserva por valuación de coberturas incluye la porción efectiva de las ganancias o pérdidas por valuación de instrumentos financieros designados como coberturas de flujo de efectivo, neto de impuesto sobre la renta diferido. Cuando la transacción que se cubre ocurre, la ganancia o la pérdida es transferida de capital contable al estado de resultados.

El desglose de los cambios en otros resultados integrales para cada una de las reservas que figuran dentro del capital contable se muestra a continuación:

	2017		
	Cobertura de flujos	Utilidades acumuladas	Total
Coberturas de tasa de interés swaps	\$ ( 20,535)	\$ -	\$ ( 20,535)
Variación del plan de las obligaciones laborales		130,328	130,328
			\$ (
	\$ ( 20,535)	\$ 130,328	109,793)

  

	2016		
	Cobertura de flujos	Utilidades acumuladas	Total
Coberturas de tasa de interés swaps	\$ 246,181	\$ -	\$ 246,181
Variación del plan de las obligaciones laborales	-	( 36,302)	( 36,302)
	\$ 246,181	\$ ( 36,302)	\$ 209,879

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]

---

**Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]**


---



---

**Información a revelar sobre acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]**


---



---

**Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable [bloque de texto]**


---

**Capital contable y otras reservas de capital****a) Capital social**

Al 31 de diciembre de 2017 el capital social de la Compañía está representado por acciones nominativas sin expresión de valor nominal e integrado por acciones de la clase 1 representativas del capital mínimo fijo como sigue:

	<b>Acciones</b>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Capital social nominal al inicio del periodo		377,832,9
	<b>377,832,983</b>	<b>83</b>

La Compañía tiene identificado el control por un solo accionista no considerado como gran público inversionista.

**Reserva legal**

La utilidad neta del ejercicio está sujeta a la disposición legal que estipula que el 5% de las utilidades de cada ejercicio sea aplicado a incrementar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 20% del capital social de la Compañía.

En 2017 la reserva legal no tuvo modificación ya que se llegó al límite legal. En 2016 se llevó a cabo la Asamblea General Ordinaria de Accionistas en la cual se autorizó un incremento a la reserva legal por \$14,792.

**Reserva para recompra de acciones propias**

De acuerdo con los estatutos sociales, la Compañía puede volver a comprar las acciones de la propia Compañía en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A. B. de C.V., en cualquier momento, al precio de cotización de mercado. Toda recompra se realiza conforme a las pautas establecidas en el Consejo de Administración y la cantidad disponible para la recompra de acciones es aprobada por una Asamblea General Ordinaria de accionistas.

## Dividendos

Como parte del plan de expansión 2010-2020, la Compañía no distribuyó dividendos por los ejercicios 2017 y 2016.

Las utilidades que se distribuyan provenientes de la cuenta de utilidad fiscal neta (CUFIN) no estarán sujetas al pago del impuesto sobre la renta (ISR) corporativo. Las utilidades que se distribuyan en exceso al saldo de la CUFIN, estarán sujetas al pago del ISR corporativo a la tasa vigente al momento de su distribución.

A partir del ejercicio fiscal de 2014, los dividendos o utilidades distribuidos estarán sujetos a un ISR adicional a la tasa del 10%, a cargo de los accionistas de la sociedad, excepto cuando correspondan a otras sociedades residentes en México. Dicho impuesto se paga mediante retención que efectuará la sociedad que distribuye los dividendos o utilidades.

Este impuesto adicional únicamente será aplicable a utilidades generadas a partir del 1 de enero de 2014. Para dichos efectos, la sociedad que realiza la distribución estará obligada a mantener una cuenta de utilidad fiscal neta con las utilidades generadas hasta el 31 de diciembre de 2013 e iniciar una nueva cuenta de utilidad fiscal neta con las utilidades generadas a partir del 1 de enero de 2014.

Cuando no se lleven las dos cuentas señaladas por separado o cuando en dichas cuentas no se identifiquen las utilidades mencionadas, se entenderá que la totalidad de utilidades fueron generadas a partir del ejercicio fiscal de 2014.

Como parte de la reforma fiscal para el ejercicio fiscal de 2016, se otorga un estímulo fiscal a los accionistas personas físicas residentes en México que estén sujetos al pago del ISR adicional a la tasa del 10% derivado de dividendos o utilidades generados en los ejercicios 2014, 2015 y 2016, siempre que dichos dividendos o utilidades sean reinvertidos. El estímulo consiste en un crédito fiscal que se determina aplicando al importe del dividendo o utilidad que se distribuya, el porcentaje que corresponda conforme al año de distribución, de acuerdo con la tabla siguiente, y únicamente será acreditable contra el ISR adicional a la tasa del 10% antes referido.

Año de distribución del dividendo o utilidad	Porcentaje aplicable al monto del dividendo o utilidad distribuido
2017	1%
2018	2%
2019 en adelante	5%

El crédito fiscal será aplicable siempre que se identifiquen en la contabilidad los registros correspondientes a las utilidades o dividendos generados en 2014, 2015 y 2016, así como las distribuciones respectivas y, en adición, en las notas de los estados financieros se presente información analítica del periodo en el cual se generaron las utilidades, se reinvirtieron y se distribuyeron como dividendos o utilidades. Adicionalmente se deberá presentar la información que establezca el Servicio de Administración Tributaria.

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El estímulo no se considera ingreso acumulable para efectos fiscales. Este estímulo podrá ser aplicado tratándose de sociedades cuyas acciones no se encuentren colocadas en bolsa de valores concesionada, siempre que opten por dictaminar sus estados financieros de conformidad con lo establecido en la propia ley.

### Otros componentes de capital

La reserva por valuación de coberturas incluye la porción efectiva de las ganancias o pérdidas por valuación de instrumentos financieros designados como coberturas de flujo de efectivo, neto de impuesto sobre la renta diferido. Cuando la transacción que se cubre ocurre, la ganancia o la pérdida es transferida de capital contable al estado de resultados.

La pérdida o ganancia actual del plan por obligaciones laborales se reconoce en el capital contable.

El desglose de los cambios en otros resultados integrales para cada una de las reservas que figuran dentro del capital contable se muestra a continuación:

	2017		
	Cobertura de flujos	Utilidades acumuladas	Total
Coberturas de tasa de interés swaps	\$ ( 20,535)	\$ -	\$ ( 20,535)
Variación del plan de las obligaciones laborales		130,328	130,328
			\$ (
	\$ ( 20,535)	\$ 130,328	109,793)

	2016		
	Cobertura de flujos	Utilidades acumuladas	Total
Coberturas de tasa de interés swaps	\$ 246,181	\$ -	\$ 246,181
Variación del plan de las obligaciones laborales	-	( 36,302)	( 36,302)
	\$ 246,181	\$ ( 36,302)	\$ 209,879

Información a revelar sobre acuerdos con pagos basados en acciones [bloque de texto]

Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]

---

## Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

---

### Subsidiarias

Las subsidiarias son aquellas entidades controladas por la Compañía. La Compañía controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo, después de eliminar los saldos y transacciones entre compañías.

La Compañía controla a una subsidiaria sí y sólo si, la Compañía tiene:

- d) Poder sobre la subsidiaria (derechos existentes que la dan la facultad de dirigir las actividades relevantes de la subsidiaria).
- e) Exposición, o derechos, a los rendimientos variables derivados de su implicación en la subsidiaria.
- f) Poder de influir en dichos rendimientos variables derivados de su implicación en la subsidiaria.

Generalmente, existe la presunción de que la mayoría de derechos de voto suponen el control. Para apoyar esta presunción y cuando la Compañía dispone de la mayoría de los derechos de voto, o derechos similares, de la subsidiaria, la Compañía considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si tiene poder sobre la misma, lo cual incluye:

- a) Acuerdos contractuales con otros propietarios sobre los derechos de voto de la subsidiaria
- b) Derechos surgidos de otros acuerdos contractuales

Los saldos y operaciones entre partes relacionadas, las utilidades y pérdidas no realizadas resultantes de operaciones entre Compañías del Grupo, así como los dividendos, han sido eliminados en su totalidad en los estados financieros consolidados.

Cuando la tenencia accionaria en una subsidiaria es menor al 100% y, por lo tanto, existe participación no controladora en los activos netos de las subsidiarias consolidadas, se identifica en un rubro por separado en el capital contable, como participación no controlada.

Asimismo, conforme a la IFRS 10 "Estados financieros consolidados" se tiene control, en virtud de que la Compañía está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.



Nombre	% participación	Giro
El Palacio de Hierro, S.A. de C.V.	100	Opera tiendas departamentales, boutiques y restaurantes
Albago, S.A. de C.V.	100	Subarrendamiento locales comerciales Centro Comercial Coyoacán
Alvaín, S.A. de C.V.	100	Arrendamiento Tienda Polanco
Impulsora Diserta, S.A. de C.V.	100	Prestadora de servicios de personal Boutiques
Inmobiliaria Totolapa Santa Fe, S.A. de C.V.	100	Copropiedad 20% Centro Comercial Santa Fe
Prestadora de Servicios P.H., S.A. de C.V.	100	Prestadora de servicios de personal Centro Comercial Coyoacán y Tienda Polanco
Estacionamientos Comerciales, S.A.	100	Prestadora de servicios de personal
Altertour, S.A. de C.V.	100	Agencia de Viajes
Inmobiliaria P.H. Salamanca, S.A. de C.V.	100	Arrendamiento de oficinas
Inmobiliaria P.H. Santa Fe, S.A. de C.V.	100	Copropiedad 20% ampliación Centro Comercial Santa Fe
Clibe, S.A. de C.V.	100	Prestadora de servicios
Inmobiliaria P.H. Satélite, S.A. de C.V.	100	Arrendamiento terrenos
Inmobiliaria P.H. Puebla, S.A. de C.V.	100	Arrendamiento terrenos
Promotora P.H. Puebla, S.A. de C.V.	100	Copropiedad 35% Centro Comercial Angelópolis
Polanco Inmobiliaria y Comercial, S.A. de C.V.	100	Arrendamiento Tienda Polanco
Inmobiliaria P.H. Polanco, S.A. de C.V.	100	Arrendamiento terrenos
Palacio Importaciones, S.A. de C.V.	100	Importación y exportación de toda clase de mercancías
Comercializadora El Palacio de Hierro, S.A. de C.V.	100	Prestación de servicios de personal
Geres, S.A. de C.V.	100	Prestación de servicios de personal
Importaciones P.H., S.A. de C.V.	100	importación y exportación de toda clase de mercancías
Comercializadora 1888, S.A. de C.V.	100	importación y exportación de toda clase de mercancías
Distribuidora P.H., S.A. de C.V.	100	importación y exportación de toda clase de mercancías
Magenge, S.A. de C.V.	70.64	Administrar, adquirir, transferir, el dominio y el usufructo de bienes inmuebles y muebles, inversiones en empresas, sociedades e inmobiliarias

## Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

### Resumen de las principales políticas contables

#### 1. Base de presentación

Los estados financieros consolidados de Grupo Palacio de Hierro, S.A.B. de C.V. y todas sus subsidiarias fueron elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "IFRS" por sus siglas en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los estados financieros consolidados se presentan en pesos mexicanos y los valores fueron redondeados a miles de pesos, excepto donde se indique una denominación distinta.

Los estados financieros consolidados de la Compañía que se presentan, comprenden los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera al 31 diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de resultados y estados de resultados integrales, por los años terminados el 31 diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de cambios en el capital contable y estados de flujos de efectivo, por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y

2016.

Los estados financieros consolidados fueron elaborados sobre la base de costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados y cuentas por cobrar que son valuados a su valor razonable a la fecha de reporte de los estados de situación financiera.

La elaboración de los estados financieros consolidados de la Compañía de acuerdo con las IFRS, requiere que la administración efectúe ciertas estimaciones y utilice determinados supuestos y criterios que afectan los importes registrados de activos y pasivos y de pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros consolidados, así como los importes registrados de ingresos y gastos del período. Las estimaciones y supuestos están sujetos a una evaluación continua y se basan en la experiencia de la administración y otros factores, incluyendo las expectativas de eventos futuros que se considera que son razonables en las circunstancias. Sin embargo, los resultados que finalmente se obtengan pueden diferir de las estimaciones realizadas. Las áreas que involucran un alto grado de juicio o complejidad y las áreas donde existen estimaciones significativas en los estados financieros.

## 2. Negocio en marcha

El desempeño de la economía de México mejoró durante 2017 en comparación al año anterior, a pesar del entorno económico complejo. El crecimiento del Producto Interno Bruto se estima que crecerá un 2.1%. En lo particular, el sector comercial minorista logró un aumento superior al de la economía en general.

Según los reportes de la Asociación Nacional de Tiendas de Autoservicio y Departamentales, A.C. (ANTAD), durante este ejercicio, el crecimiento real de las ventas del sector, a tiendas iguales fue del 4.5%. En el caso específico de las tiendas departamentales, el incremento real en ventas a tiendas iguales, fue del 3.6% y del 7.0% a tiendas totales. Este buen desempeño es resultado de la continua creación de empleo en el sector formal y de la mejora de los salarios reales en el país.

En este contexto, y con el objetivo de evaluar la viabilidad operativa y financiera de la Compañía, la Administración efectúa pruebas de sensibilización a las principales variables macroeconómicas. Esta sensibilización asume una importante reducción en ventas asociada principalmente a una contracción en el consumo como resultado de un menor crecimiento económico, así como las acciones que estaría emprendiendo la administración para asegurar que las razones financieras pactadas con las instituciones financieras se mantienen en los niveles contratados. Dichas proyecciones cuentan con la autorización de Grupo BAL.

En lo que respecta a las demás variables macroeconómicas, como tipo de cambio y tasa de interés, Grupo Palacio de Hierro, S.A.B. de C.V. y algunas de las subsidiarias, están expuestos a riesgos de mercado asociados con tasas de interés y tipos de cambio de monedas extranjeras. La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados para el manejo de los riesgos en tasas de interés y en el tipo de cambio de monedas extranjeras.

La Compañía, determina los montos y parámetros objetivos sobre posiciones primarias para las que se contratan los diversos instrumentos financieros derivados de cobertura con el objetivo de mitigar los riesgos asociados por la exposición a una cierta variable financiera.

Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía tiene contratados instrumentos financieros derivados de tasa que permiten fijar la tasa de interés de la totalidad de los pasivos bancarios contratados. Asimismo, con respecto a la variable de tipo de cambio, la Compañía cuenta con cobertura cambiaria en USD (principalmente a través de la divisa en tesorería) por la totalidad de la mercancía de venta a clientes.

Con base en lo anterior, la Administración considera que se tiene evidencia suficiente sobre la habilidad de la Compañía para continuar operando como negocio en marcha al 31 de diciembre de 2017.

### 3. Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de Grupo Palacio de Hierro, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias, preparados por el mismo período de información que el de la entidad controladora, aplicando políticas contables uniformes.

#### Subsidiarias

Las subsidiarias son aquellas entidades controladas por la Compañía. La Compañía controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo, después de eliminar los saldos y transacciones entre compañías.

La Compañía controla a una subsidiaria si y sólo si, la Compañía tiene:

- j) Poder sobre la subsidiaria (derechos existentes que la dan la facultad de dirigir las actividades relevantes de la subsidiaria).
- k) Exposición, o derechos, a los rendimientos variables derivados de su implicación en la subsidiaria.
- l) Poder de influir en dichos rendimientos variables derivados de su implicación en la subsidiaria.

Generalmente, existe la presunción de que la mayoría de derechos de voto suponen el control. Para apoyar esta presunción y cuando la Compañía dispone de la mayoría de los derechos de voto, o derechos similares, de la subsidiaria, la Compañía considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si tiene poder sobre la misma, lo cual incluye:

- a) Acuerdos contractuales con otros propietarios sobre los derechos de voto de la subsidiaria
- b) Derechos surgidos de otros acuerdos contractuales

Los saldos y operaciones entre partes relacionadas, las utilidades y pérdidas no realizadas resultantes de operaciones entre Compañías del Grupo, así como los dividendos, han sido eliminados en su totalidad en los estados financieros consolidados.

Cuando la tenencia accionaria en una subsidiaria es menor al 100% y, por lo tanto, existe participación no controladora en los activos netos de las subsidiarias consolidadas, se identifica en un rubro por separado en el capital contable, como participación no controlada.

Asimismo, conforme a la IFRS 10 "Estados financieros consolidados" se tiene control, en virtud de que la Compañía está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

#### Asociadas

Las inversiones en asociadas son aquellas donde la Compañía ejerce influencia significativa, pero no tiene su control. Las inversiones en asociadas son reconocidas inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente son contabilizadas por el método de participación que consiste en adicionar al costo de adquisición, la proporción que le corresponde a la Compañía en los cambios en el capital contable de la asociada, como el resultado del período y otras partidas de la utilidad o pérdida integral conforme se van generando posteriores a su fecha de compra. El cargo o crédito a resultados refleja la proporción en los resultados obtenidos por la

asociada y la participación en las partidas de utilidad o pérdida integral son reconocidas en el capital contable en la reserva de capital correspondiente de acuerdo a su origen.

### **Negocios Conjuntos**

De conformidad con el acuerdo bajo el cual se estableció el negocio conjunto en el que participa la Compañía con otras inversoras dentro del Centro Comercial Angelópolis, la inversión es reconocida inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se contabiliza la inversión utilizando el método de participación.

### **4. Juicios, estimaciones y supuestos significativos**

La determinación de varios de los montos incluidos en la información financiera requiere el uso de juicios, estimaciones y supuestos. Esos juicios, estimaciones y supuestos se basan en el mejor conocimiento de la administración sobre los hechos y circunstancias relevantes, considerando su experiencia previa, sin embargo, los resultados reales podrían diferir de los montos incluidos en la información financiera. Asimismo, los cambios en los supuestos y estimaciones, podrían tener un impacto significativo en los estados financieros de acuerdo con IFRS.

#### **a) Medición de los valores razonables**

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Compañía requieren la medición de los valores razonables tanto de activos y pasivos financieros como de los no financieros.

La Compañía revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, para medir los valores razonables, la Compañía evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las IFRS, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- I. Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- II. Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.
- III. Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables.

En las siguientes notas se incluye información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables:

- I. Clientes
- II. Instrumentos financieros derivados

**b) Inmuebles, mobiliario y equipo**

La vida útil de los inmuebles, mobiliario y equipo, es utilizada para determinar la depreciación de los activos, dichas vidas útiles son definidas de acuerdo con estudios técnicos preparados por personal especialista interno y con el apoyo de especialistas externos. Las vidas útiles determinadas son revisadas periódicamente al menos una vez al año y están basadas en las condiciones actuales de los activos y la estimación del período durante el cual continuará generando beneficios económicos. Si existen cambios en la estimación de las vidas útiles se podría afectar prospectivamente el monto de la depreciación y el valor en libros de los inmuebles, mobiliario y equipo.

**c) Beneficios al retiro de los empleados**

Se utilizan supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dichas estimaciones, al igual que los supuestos, son establecidos en conjunto con actuarios independientes. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, las tasas de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros. Aunque se estima que los supuestos usados son los apropiados, un cambio en los mismos podría afectar el valor de los pasivos por beneficios al personal y el estado de resultados del período en que ocurra.

**d) Contingencias**

Por su naturaleza, las contingencias sólo podrán ser resueltas cuando ocurran o no ocurran uno o más eventos futuros o uno o más hechos inciertos que no están enteramente bajo el control de la Compañía. La evaluación de dichas contingencias requiere significativamente el ejercicio de juicios y estimaciones sobre el posible resultado de esos eventos futuros. La Compañía evalúa la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales, dichas evaluaciones son reconsideradas periódicamente.

**e) Tasa de descuento imputada al reconocimiento de ingresos por ventas a meses sin intereses**

La Compañía utiliza tasas de mercado de referencia para determinar la tasa de descuento imputada. Las tasas de mercado son obtenidas del Boletín de Indicadores Básicos de Tarjetas de Crédito emitido trimestralmente por el Banco de México. La Compañía efectúa una equivalencia a las tasas de interés prevalecientes en el mercado en función a la estratificación de la cartera de clientes.

**f) Deterioro****Deterioro de los activos no financieros**

El valor en libros de los activos se revisa por deterioro en caso de que situaciones o cambios en las circunstancias indiquen que el valor en libros no es recuperable. Si existen indicios de deterioro, se lleva a cabo una revisión para determinar si el valor en libros excede de su valor de recuperación y se encuentra deteriorado. En la evaluación de deterioro, los activos son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de la UGE, es calculado como el valor presente de los flujos futuros que se estima producirán los activos. Existirá una pérdida por deterioro, si el valor recuperable es menor que el valor en libros. Los flujos de efectivo se obtienen de las proyecciones financieras de hasta los próximos 10 años autorizadas por la Administración, que no incluyen las actividades de remodelación a las que la Compañía aún no se ha comprometido, ni inversiones futuras significativas que aumentarán el rendimiento del activo de la unidad generada de efectivo la tasa de descuento utilizada es la apropiada acorde al tipo de negocio.

**Impuestos****Impuestos corriente**

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se valoran al importe que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas fiscales y las leyes fiscales utilizadas para calcular el importe son aquellos en vigor a la fecha de cierre.

### **Impuestos diferidos**

Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las pérdidas fiscales pendientes de compensar en la medida en que sea probable que durante el plazo legal de amortización (10 años) vaya a generarse un nivel suficiente de utilidades fiscales contra las que puedan utilizarse tales pérdidas, considerando las estrategias que establezca la administración.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen también para los pasivos laborales, incluyendo los beneficios derivados de los planes de pensión por jubilación y primas de antigüedad para los empleados, con base en estudios actuariales elaborados por expertos independientes, los cuales para su elaboración dependen a su vez de datos estadísticos y hechos económicos y sociales, entre otros criterios y variables.

## **5. Políticas contables significativas**

Las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros que se resumen a continuación, han sido aplicadas consistentemente por la Compañía en todos los períodos que se presentan.

### **a) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se reconocen en la medida en que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y que los ingresos se puedan valorar de manera confiable, esto incluye ventas de contado y a crédito. Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida.

Los ingresos provenientes de la venta de productos se reconocen cuando se han transferido los riesgos y beneficios significativos de la propiedad, lo que ocurre generalmente cuando el producto se transfiere al cliente y están disponibles y listos para su entrega o cuando los compradores reconocen las condiciones de entrega diferida y la cobranza de las cuentas por cobrar relacionadas, es razonablemente asegurada. En el caso de la mercancía no entregada, los ingresos se reconocen principalmente cuando es probable que se realice la entrega de la mercancía, el bien está identificado y listo para ser entregado, el comprador reconozca específicamente las condiciones de entrega, la transacción ha sido liquidada y existe certeza de que los beneficios económicos fluyan hacia la entidad.

La Compañía efectúa un descuento por financiamiento a los ingresos ordinarios por ventas a plazos por las que no cobra intereses, para posteriormente, reconocer el componente de interés como ingresos de actividades ordinarias por intereses a medida que se van cobrando.

La Compañía registra una reserva de devoluciones, la cual tiene el objetivo de reconocer en los estados financieros el impacto de las posibles devoluciones que realicen sus clientes.

Se tienen programas de lealtad que otorgan puntos en función a las compras efectuadas por los tarjetahabientes. Los puntos sólo pueden canjearse por productos. La Compañía estima el valor razonable de los puntos adjudicados en el marco del programa de lealtad mediante la aplicación de técnicas estadísticas. Los datos que se utilizan en el modelo incluyen hipótesis acerca de las proporciones de canje esperados, el tipo de productos que estará disponible para el canje en el futuro y las preferencias de los clientes. La Compañía reconoce los puntos del programa de lealtad, como un pasivo diferido en el estado de situación financiera y cuando el cliente redime los puntos parcial o totalmente a través de la adquisición de mercancía, reconoce un ingreso por el mismo monto. Al 31 de diciembre 2017 y 2016 el pasivo por los puntos no canjeados asciende a \$182,348 y \$254,066, respectivamente

Asimismo, la Compañía cuenta con programas de cupones, que permiten a los clientes obtener un porcentaje de bonificación por generar un determinado monto de compra, estos cuentan con cierta vigencia para su redención. Las tarjetas certificado (monederos electrónicos) otorgados pueden ser utilizados por los clientes para liquidar compras futuras en las tiendas departamentales de la Compañía. La Compañía deduce de los ingresos el importe otorgado a sus clientes en tarjetas certificados y también tiene establecido la compra de certificados de regalo sin fecha de vencimiento específica. La Compañía reconoce la venta de los certificados de regalo como un pasivo diferido en el estado de situación financiera y cuando el cliente redime el certificado de regalo parcial o totalmente a través de la adquisición de mercancía, reconoce un ingreso por el mismo monto.

Las contraprestaciones percibidas se integran entre los productos vendidos y los puntos emitidos, siendo la contraprestación asignada a los puntos igual a su valor razonable. El valor razonable de los puntos emitidos se difiere y se reconoce como ingreso cuando los puntos son canjeados.

Sobre las ventas a crédito se generan intereses a cargo de los clientes calculados sobre saldos insolutos. Cuando las cuentas de los clientes incluyen saldos vencidos que se estiman de difícil recuperación se suspende el registro contable de los intereses, el registro de los intereses moratorios se realiza al momento del cobro.

Los ingresos por arrendamiento y servicios en propiedades de inversión se reconocen linealmente a lo largo del periodo del arrendamiento y se incluyen como ingresos ordinarios en el estado de resultados dado su naturaleza de ingresos de operación, éstos, se reconocen mensualmente conforme se devengan.

#### **b) Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y sus equivalentes en el estado de situación financiera comprenden el efectivo disponible, efectivo en bancos e inversiones altamente líquidas con vencimientos no mayores a tres meses, las cuales son fácilmente convertibles a efectivo y tienen una insignificante exposición de riesgo por cambios en su valor por lo que se puede conocer confiabilidad el monto efectivo a recibir. Los depósitos a corto plazo generan intereses a tasas de mercado.

#### **c) Activos financieros**

Los activos financieros, se reconocen al momento en que la Compañía celebra operaciones que dan lugar a éstos y se clasifican como activos financieros designados a valor razonable por medio de la utilidad o pérdida, préstamos y cuentas por cobrar, según sea requerido. Se determina la clasificación de los activos financieros al momento de su reconocimiento inicial y se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio. Para el reconocimiento inicial de los activos financieros, todos se reconocen a su valor razonable, más los costos de la transacción atribuibles a la adquisición, esto por los activos financieros que no estén valuados al valor razonable a través de utilidades y pérdidas.

La medición posterior de los activos financieros depende de su clasificación de la siguiente manera:

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Después de la medición inicial, dichos activos financieros se miden a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, menos cualquier reserva por deterioro. El costo amortizado se calcula tomando en consideración cualquier descuento o prima sobre la adquisición y las cuotas y costos que son una parte integral de la tasa efectiva de interés. La amortización se incluye bajo el rubro ingreso financiero en el estado de resultados. Las pérdidas derivadas del deterioro se reconocen en el estado de resultados.

#### **d) Provisión por deterioro de las cuentas por cobrar a clientes**

La metodología empleada por la Compañía considera 6 meses de historial crediticio a nivel cuenta, por lo que se cuenta con evidencia objetiva reciente del comportamiento de cada cliente, lo cual permite evidenciar dificultades financieras de éste.



Dicha metodología incorpora evidencia de:

- I. Pagos vencidos
- II. Niveles de morosidad actual y de los últimos 6 meses
- III. Antigüedad de la cuenta en relación a sus pagos vencidos.
- IV. Monto de pago en relación al total del saldo a pagar.
- V. Porcentaje de utilización del límite de crédito.

El modelo incorpora índices de morosidad actual e histórica de cada cliente, por tanto, permite evaluar los castigos reales a la fecha del estado de situación financiera.

El modelo utilizado por la Compañía no hace diferencia en el tratamiento de cuentas reestructuradas. Por lo tanto, al momento de reestructurar una cuenta, el factor de morosidad considera el comportamiento histórico de ésta, por lo que el comportamiento del cliente individual es calificado automáticamente por el modelo, más allá de alguna concesión otorgada.

La Compañía determina el monto de la estimación por deterioro proveniente de los arrendamientos por cobrar a terceros, cuando se tiene la opinión de un especialista sobre la baja probabilidad de cobro.

#### e) Inventarios

Los inventarios se reconocen al costo histórico de adquisición y se valúan de acuerdo con la fórmula de costos promedios o al valor neto de realización, el que resulte menor. El monto presentado en los estados financieros no excede al valor de realización de los mismos.

El valor neto de realización, es el precio de venta estimado disminuido de rebajas menos los costos de disposición.

#### f) Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) que se mantienen para obtener beneficios económicos a través del cobro de rentas o para obtener el incremento en su valor y se valúan inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Después del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se continúan valuando a su costo menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, en su caso.

La Compañía es propietaria de un Centro Comercial en el que mantiene una tienda propia y locales comerciales arrendados a terceros. Así como dos centros comerciales en copropiedad uno en la Ciudad de México y otro en la Ciudad de Monterrey, N.L. En este caso, sólo la porción arrendada a terceros se considera propiedades de inversión y la tienda se reconoce como inmuebles, mobiliario y equipo, en el estado de situación financiera.

Los porcentajes de depreciación basados en las vidas útiles estimadas son como sigue:

Edificios	1.67% a 10%
Enseres e instalaciones	2.50% a 20%



### g) Inmuebles, mobiliario y equipo

Los inmuebles, mobiliario y equipo se valúan inicialmente a su costo y con posterioridad a su medición inicial bajo el modelo de costo. El costo incluye el precio de compra y cualquier costo que se atribuya directamente al acondicionamiento y puesta en uso del activo.

La depreciación se calcula con base en el costo, menos el valor residual de los activos a lo largo de su vida útil o período esperado en que se recibirán los beneficios económicos de su utilización. La depreciación inicia cuando el activo está disponible para ser usado, bajo el método de línea recta, aplicando los factores determinados de acuerdo con las vidas útiles de los activos.

Los porcentajes de depreciación basados en las vidas útiles estimadas son como sigue:

Edificios	1.67% a 10%
Enseres e instalaciones	2.50% a 20%
Equipo de cómputo	14.28% a 33.33%
Equipo de transporte	16.66% a 25%
Mejoras a locales arrendados	10%

Las mejoras a locales arrendados se deprecian con base en el periodo de vida útil el cual es similar a los plazos de arrendamiento establecidos.

Al cierre de cada ejercicio se revisan y ajustan, en su caso, los valores residuales, vidas útiles y método de depreciación de los activos. La Compañía revisó dicha evaluación con respecto del comportamiento del mercado de construcciones y bienes mobiliarios sin encontrar alguna condición de ajuste significativo, por lo que éstas prevalecen sin cambio

### Construcciones en proceso

Las construcciones en proceso se registran a su costo, una vez concluidas son clasificadas como inmuebles e inicia su depreciación a partir del momento en que están disponibles para su uso.

### Ventas y bajas de activos

Un elemento de inmuebles, mobiliario y equipo se da de baja al venderse o cuando ya no se esperan beneficios económicos futuros derivados de su uso. La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio obtenido por su venta y el valor neto en libros, reconociéndose en el resultado del período.

### Mantenimientos y reparaciones

Las reparaciones se capitalizan si se cumple con los criterios de reconocimiento y el valor en libros de las partes que se reemplazan se cancela. Todos los demás gastos, incluidos los de reparaciones y mantenimiento ordinario, se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

### h) Provisión por desmantelamiento

Como parte de la identificación y valoración de activos y pasivos de locales arrendados la Compañía ha registrado una provisión por el desmantelamiento de las obligaciones asociadas con los mismos. Para determinar el valor razonable de la provisión, se realizaron hipótesis y estimaciones en relación al costo estimado para desmantelar y retirar donde estén ubicados los locales arrendados. El valor contable de la provisión al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es de \$56,735 y \$53,567, respectivamente.

### i) Costos por intereses

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de un activo cuya puesta en marcha requiere necesariamente un período prolongado de tiempo son capitalizados como parte del costo del activo. El resto de costos por intereses se reconocen como gastos en el período en el que se incurren.

### j) Gastos por amortizar y otros activos intangibles

Los activos intangibles que son adquiridos con una vida útil definida, son valuados al costo menos la amortización acumulada.

Los gastos por amortizar se reconocen a su valor de adquisición. La amortización se determina utilizando el método de línea recta y con base en el período que se esperan beneficios económicos. En 2017 y 2016, las tasas de amortización utilizadas fueron las siguientes:

Software	12.5% y 25%
Costos diferidos	10% y 20%

Al 31 diciembre de 2017 y 2016, la Compañía no tiene registrados activos intangibles con vida indefinida.

### k) Arrendamientos

Se clasifican como arrendamientos financieros cuando los términos del contrato transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario.

Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable o, si es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Los pagos realizados se distribuyen entre los gastos financieros y la reducción de la deuda por arrendamiento a fin de lograr una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los gastos financieros se reconocen en los gastos financieros del estado de resultados.

Cuando los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo arrendado permanecen sustancialmente con el arrendador, se clasifican como arrendamientos operativos. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y contratar el arrendamiento operativo se añaden al valor en libros del activo arrendado y se registran a lo largo del periodo del arrendamiento, los ingresos por las rentas se cargan a resultados conforme se devengan.

La Compañía como arrendador registra los ingresos por arrendamientos operativos en el estado de resultados conforme se devengan.

### l) Pagos anticipados

Los pagos anticipados se reconocen por el monto pagado en el momento en que este se realiza, siempre y cuando se estime que el beneficio económico futuro asociado fluya hacia la Compañía. Una vez que el bien o servicio es recibido, la Compañía reconoce el importe relativo a los pagos anticipados como un activo o gasto del período, dependiendo si se tiene o no la certeza de que el bien adquirido le generará un beneficio económico futuro.

La Compañía evalúa periódicamente la posibilidad de que los pagos anticipados pierdan su capacidad para generar beneficios económicos futuros, así como la recuperabilidad de los mismos, el importe que se considera como no recuperable se reconoce como una pérdida por deterioro en el resultado del período.

### m) Clasificación circulante - no circulante

La Compañía presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera en base a la clasificación de circulante y no circulante. Un activo se clasifica como circulante cuando:

- i. Se espera realizarlo, o se pretende venderlo o consumirlo, en el ciclo normal de uso.
- ii. Se mantiene principalmente con fines de negociación.
- iii. Se espera realizar el activo dentro de los doce meses siguiente a la fecha del ejercicio sobre el que se informa, o
- iv. Es efectivo o equivalente de efectivo, a menos que tenga restricciones, para ser intercambiado o usado para cancelar un pasivo al menos durante doce meses a partir de la fecha del ejercicio sobre el que se informa.

El resto de los activos se clasifican como no circulantes.

Un pasivo se clasifica como circulante cuando:

- i. Se espera sea liquidado en el ciclo normal de operación.
- ii. Se mantiene principalmente con fines de negociación.
- iii. Deba liquidarse durante los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa, o
- iv. No tenga un derecho incondicional para aplazar su cancelación, al menos, durante los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa.

La Compañía clasifica el resto de sus pasivos como no circulantes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no circulantes.

#### **n) Cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de los proveedores en el curso normal del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos circulantes si el pago se debe realizar dentro de un año o menos. De lo contrario, se presentan como pasivos no circulantes.

#### **o) Depósitos recibidos en garantía y otros**

Se tiene como política fijar depósitos en garantía por los locales arrendados en centros comerciales propiedad de la Compañía. Los depósitos sirven para garantizar el cumplimiento de los términos y cláusulas de los contratos y son reembolsados al término de los mismos.

Los ingresos por derechos de arrendamiento se reconocen como un pasivo diferido, el cual se amortiza en línea recta en el estado de resultados en un período de 10 años, con base en la vigencia de los contratos y lo que se estima que el arrendatario permanecerá en el Centro Comercial propiedad de la Compañía.

#### **p) Provisiones**

Las provisiones son reconocidas al momento en que la Compañía tiene una obligación actual, ya sea legal o asumida, resultante de un evento pasado y, por lo tanto, es probable una salida de recursos para cubrir dicha obligación y su monto se puede estimar de manera confiable.

Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa antes de impuestos que refleja, en su caso, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo se reconoce como un gasto financiero.

## q) Beneficios a los empleados

### Beneficios a los empleados a corto plazo

Los pasivos por remuneraciones a los empleados son cargados al estado de resultados sobre los servicios devengados de acuerdo a los sueldos y salarios que la entidad espera pagar a la fecha del estado de situación financiera, incluyendo las contribuciones relacionadas a cargo de la Compañía. Las ausencias remuneradas por vacaciones y primas vacacionales, se reconocen en el estado de resultados en la medida en que los empleados prestan los servicios que les permitan disfrutarlas.

### Plan de beneficios definidos

El pasivo por las obligaciones derivadas del plan de beneficios definidos se determina mediante la aplicación del método de valuación actuarial de crédito unitario proyectado basado en las percepciones y en los años de servicio prestados por los empleados, dicha valuación es elaborada por una firma independiente. El pasivo se refleja a valor presente y las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen en resultados conforme se generan o son incurridas.

Las revaluaciones derivadas de los planes de beneficios definidos comprenden las pérdidas y ganancias actuariales y el rendimiento de los activos. Dichas ganancias y pérdidas actuariales se reconocen directamente en el capital contable formando parte de las otras partidas del resultado integral, éstas no se reclasifican al estado de resultados en periodos subsecuentes, y todos los gastos relacionados con los planes de beneficios definidos en el resultado del período.

El costo por servicios pasados se reconoce como un gasto en línea recta durante el período promedio hasta el momento en que los beneficios sean adquiridos. Los costos de los servicios pasados se reconocen de inmediato en caso de que los beneficios se adquieran inmediatamente después de la introducción de un cambio al plan de pensiones o en el momento en que la Compañía reconoce una reestructura.

El activo o pasivo por beneficios definidos se integra por el valor presente de la obligación por beneficios definidos menos el valor razonable de los activos del plan fuera de los cuales las obligaciones serán liquidadas directamente.

### Primas por antigüedad

De acuerdo con la legislación laboral mexicana, la Compañía está obligada a pagar a sus empleados una prima equivalente a 12 días de salario por cada año laborado, exigible a partir de 15 años de servicios prestados. El costo de los beneficios relativos a las primas de antigüedad se determina de acuerdo con cálculos actuariales con el método de crédito unitario proyectado. Las utilidades o pérdidas actuariales se reconocen directamente en los otros resultados integrales en el periodo en el que ocurren. Estas variaciones no se reclasificarán a pérdidas o ganancias en ejercicios posteriores.

### Beneficios por terminación

Los pagos por indemnizaciones al personal por retiro involuntario y despidos se cargan a resultados del ejercicio en que dichos pagos se efectúan o cuando la Compañía se encuentre comprometida de forma demostrable a pagar los beneficios por terminación.

## r) Transacciones en moneda extranjera

Los estados financieros consolidados, se presentan en pesos mexicanos, que es también la moneda funcional de la Compañía. Las operaciones realizadas en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional de la entidad se convierten al tipo de cambio vigente a

la fecha de la operación. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten nuevamente al tipo cambio de la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias que resultan de la conversión se registran en el estado de resultados.

#### s) **Impuesto sobre la renta**

##### **Impuestos sobre la renta corriente**

Los activos y pasivos por impuesto sobre la renta corriente por el período actual se miden al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades fiscales.

##### **Impuesto sobre la renta diferido**

El impuesto sobre la renta diferido se determina utilizando el método de activos y pasivos, con base en las diferencias temporales entre los valores fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros a la fecha de los estados financieros.

Las tasas y la legislación fiscal utilizadas para calcular el impuesto sobre la renta diferido son aquellas que estén en vigor o aprobadas o cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse en la fecha de presentación de los estados financieros.

Los pasivos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporales gravables.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen por todas las diferencias temporales deducibles y por la amortización de los créditos fiscales no utilizados y las pérdidas fiscales no utilizadas, en la medida en que sea probable la generación de utilidades fiscales contra las cuales se puedan utilizar las diferencias temporales deducibles, la amortización de los créditos fiscales no utilizados y las pérdidas fiscales no utilizadas.

El saldo de los activos de impuesto sobre la renta diferido se revisa a la fecha del estado de situación financiera y se reconoce hasta donde sea probable que se obtengan utilidades gravables suficientes para permitir que los activos de impuesto sobre la renta diferido se realicen de manera total o parcial.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valoran según los tipos impositivos que se espera que se apliquen en el ejercicio en el que se realicen los activos o se liquiden los pasivos, en base a los tipos impositivos (y la legislación fiscal) que se hayan aprobado, o estén a punto de aprobarse, al cierre del ejercicio.

El impuesto sobre la renta diferido relacionado con partidas de utilidad o pérdida integral reconocidas directamente en el capital contable, se reconoce directamente en el capital contable y no en el estado de resultados.

#### t) **Deterioro de activos financieros**

La Compañía evalúa cada año si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de activos financieros se deteriora. Se considera que un activo financiero está deteriorado, si, y sólo si, existe evidencia objetiva de riesgo de recuperación. La evidencia de deterioro podría incluir indicios de que los deudores o un grupo de deudores están pasando por una importante dificultad financiera, incumplimiento o morosidad en el pago de los intereses o capital, la probabilidad de que ellos se declaren en bancarrota y cuando los datos observables indiquen que hay una reducción moderada en los flujos de efectivo futuro estimados.

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan y el monto neto se reporta en el estado de situación financiera cuando existe un derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos y existe la intención de liquidarlos sobre una base neta o realizar el activo y liquidar los pasivos de manera simultánea.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se determinó una provisión por deterioro sobre los saldos de las cuentas por cobrar.

### **Activos financieros reconocidos a su costo amortizado**

Si existe evidencia objetiva de que se ha presentado una pérdida por deterioro, el monto de la pérdida se mide como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras esperadas que todavía no se han incurrido). El valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados se descuenta a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El valor neto en libros del activo se reduce mediante el uso de una cuenta de estimación y el monto de la pérdida se reconoce en el estado de resultados. Los préstamos junto con la estimación relacionada son cancelados cuando no existe una posibilidad real de recuperación futura y todas las garantías colaterales han sido realizadas o transferidas a la Compañía. Si, en un año posterior, aumenta o se reduce el monto de la pérdida por deterioro estimada debido a un evento que tenga lugar después de que se reconoció el deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida se incrementa o reduce ajustando la cuenta de la estimación. Si se recupera posteriormente una cancelación, la recuperación se acredita en el estado de resultados.

La Compañía evalúa primeramente si existe evidencia objetiva de deterioro para activos financieros que son individualmente importantes, o colectivamente para activos financieros que no son individualmente importantes; si se determina que no existe evidencia objetiva de deterioro para un activo financiero individualmente evaluado, sea importante o no, incluye el activo en un grupo de activos financieros con características de riesgo de crédito similares y lo evalúa colectivamente para detectar indicios de deterioro. Los activos que son individualmente evaluados para detectar indicios de deterioro y para los cuales la pérdida por deterioro es, o sigue siendo, reconocida, no se incluyen en la evaluación colectiva del deterioro.

#### **u) Instrumentos financieros derivados**

##### **Cobertura de flujo de efectivo**

Los contratos de instrumentos financieros derivados que se designan y califican como coberturas de flujo de efectivo (conocidos como "forwards", "swaps" y/u "opciones") y la porción efectiva de las fluctuaciones del valor razonable se reconocen como un componente separado en el capital contable y deberán reconocerse en el estado de resultados hasta la fecha de liquidación de la transacción. La porción inefectiva de las fluctuaciones de valor razonable de las coberturas de flujo de efectivo se reconoce en el estado de resultados del período.

Si el instrumento de cobertura se ha vencido o se vende, se cancela o ejerce sin remplazo o financiamiento continuo, o si su denominación como cobertura se revoca, cualquier utilidad o pérdida acumulada reconocida directamente en el capital contable a partir del período de vigencia de la cobertura, continúa separada del patrimonio hasta que se lleva a cabo la transacción pronosticada y es cuando se reconoce en el estado de resultados. Cuando ya no existe la expectativa de que se realice una operación pronosticada, la utilidad o pérdida acumulada que se reconoció en el capital contable se transfiere inmediatamente a resultados.

Los instrumentos derivados que se designan y son instrumentos de cobertura efectiva se clasifican en forma congruente con respecto de la partida cubierta subyacente. El instrumento derivado se divide en una porción a corto plazo y una porción a largo plazo solamente si se puede efectuar una asignación de manera confiable.

#### **v) Deterioro de activos no financieros**

El valor en libros de los activos sujetos a depreciación y amortización, se revisa por deterioro en caso de que situaciones o cambios en las circunstancias indiquen que el valor en libros no es recuperable. Cada año se lleva a cabo una evaluación para determinar si existen indicios de deterioro.

Si existen indicios de deterioro, se determina si el valor en libros excede de su valor de recuperación. Dicha determinación se lleva a cabo por cada UGE excepto cuando dichos activos no generan flujos de efectivo independientes de los flujos derivados de otros activos o conjunto de activos, por los cuales se efectúa la revisión a nivel de la unidad generadora de efectivo.

Existirá una pérdida por deterioro, si el valor de recuperación es menor que el valor en libros. Las pérdidas por deterioro se reconocen en el estado de resultados.

El valor de recuperación de los activos es el mayor entre su valor de uso y el valor razonable menos el costo de venta. El valor razonable se basa en una estimación del beneficio que la Compañía puede obtener en una venta a precio de mercado. Con el fin de determinar el valor de uso, el flujo de efectivo estimado futuro se descuenta a su valor presente utilizando la tasa de descuento antes de impuestos que reflejen las evaluaciones actuales de mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de cada activo. Para un activo que no genere flujos de efectivo, independiente de los otros activos o grupos de activos, el monto recuperable se determina para cada unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo. Las unidades generadoras de efectivo, son los grupos más pequeños identificables que generen ingresos en efectivo que son independientes de los ingresos en efectivo de otros activos o grupos de activos.

En los años terminados el 31 de diciembre 2017 y 2016 la Compañía reconoció cargos a resultados por deterioro de \$80,000 y \$66,598, respectivamente, provenientes del segmento de negocio comercial.

#### w) Pasivos financieros

##### Reconocimiento inicial y medición

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a su valor razonable a través de las utilidades o pérdidas, préstamos y deuda financiera, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura efectiva, según sea el caso. La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros al momento de su reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y, en el caso de préstamos y deuda financiera, más los costos de la transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros incluyen cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar, deuda financiera y préstamos e instrumentos financieros derivados.

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan y el monto neto se reporta en el estado de situación financiera si, y solamente si (i) existe actualmente un derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos, y (ii) existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y liquidar los pasivos en forma simultánea.

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación de la siguiente manera:

- Pasivos financieros a su valor razonable con cambios a resultados.
- La Compañía no ha designado ningún pasivo financiero al momento del reconocimiento inicial a su valor razonable a través de las utilidades o pérdidas.
- Deuda financiera y préstamos que devengan intereses.

- Después del reconocimiento inicial, los préstamos que devengan intereses se miden a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva. La amortización se incluye bajo el rubro costos financieros en el estado de resultados.

#### **x) Bonificaciones de proveedores**

La Compañía recibe algunas bonificaciones de proveedores como reembolso de descuentos y promociones otorgados a clientes. Los reembolsos de los proveedores relativos a descuentos otorgados por la Compañía a sus clientes, con respecto a la mercancía que ha sido vendida, son negociados y documentados por las áreas de compras y se acreditan al costo de ventas en el período en que se reciben.

#### **y) Utilidad por acción**

La utilidad neta por acción resulta de dividir de la utilidad neta del año entre el promedio ponderado de las acciones en circulación durante el ejercicio. La utilidad básica y diluida son iguales en virtud de que no se tiene operaciones que pudieran diluir la utilidad.

#### **z) Utilidad integral**

La utilidad integral está constituida por la utilidad neta del período más los otros resultados integrales (ORI) y participación de los ORI de otras subsidiarias. Los otros resultados integrales representan ingresos, costos y gastos devengados, y que están pendientes de realización, se componen en, entre otros, por ganancia o pérdida por instrumentos de cobertura y las remediones de pasivo (activo) neto por beneficios definidos.

#### **aa) Presentación del estado de resultados**

Los costos y gastos mostrados en los estados de resultados se presentan de acuerdo a su función, ya que esta clasificación permite evaluar adecuadamente los márgenes de utilidad bruta y operativa.

La presentación de la utilidad de operación no es requerida, sin embargo, ésta se presenta ya que es un indicador importante en la evaluación del desempeño de la Compañía.

#### **ab) Segmentos**

La información analítica por segmentos se presenta considerando las diferentes actividades que opera la Compañía, el Comité Ejecutivo es el órgano responsable de la toma de decisiones estratégicas, de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmento de operación.

#### **ac) Efectos de inflación**

De acuerdo con la NIC 29 "Hiperinflación" una entidad debe reconocer los efectos de la inflación en la información financiera cuando una economía tenga el 100% de inflación acumulada en 3 años. México fue una economía hiperinflacionaria hasta 1997, por lo que la Compañía reconoció todos los efectos de inflación acumulada hasta dicho año.

#### **ad) Concentración de riesgo**

El riesgo crediticio en cuentas por cobrar está diversificado, debido a la base de clientes y su dispersión geográfica. Se realizan evaluaciones continuas de las condiciones crediticias de los clientes y no se requiere de colateral para garantizar su recuperación. En el evento de que los ciclos de cobranza se deterioren significativamente, los resultados pudieran verse afectados de manera adversa.



---

**Información a revelar sobre cuentas por cobrar y por pagar por impuestos [bloque de texto]**


---



---

**Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]**


---

**Proveedores**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la antigüedad de proveedores se clasifica como sigue:

	2017	2016
De 1 a 3 meses	\$4,031,621	\$3,544,669
De 3 a 6 meses	455,272	848,979
	<u>\$4,486,893</u>	<u>\$4,393,648</u>

**Otras cuentas por pagar**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, este rubro se analiza a continuación:

	2017	2016
Partes relacionadas	\$ 29,497	\$ 56,993
Factoraje <sup>(i)</sup>	451,936	396,341
Anticipos de clientes	337,599	26,338
Acreedores comerciales		832,564
	1,148,187	
Gastos acumulados y otros		
	<u>1,466,686</u>	<u>1,609,979</u>
	\$ 3,433,905	\$ 2,922,215

<sup>(i)</sup> La Compañía celebró un convenio de cadenas productivas con Nacional Financiera, S.N.C., el cual tiene como finalidad fomentar el desarrollo de la micro, pequeña y mediana empresa, mediante la operación de un sistema de otorgamiento de apoyos financieros preferenciales, destinados a los proveedores y distribuidores, la Compañía no obtiene financiamiento por este contrato y solo es un beneficio a los proveedores y distribuidores.

## Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

### Clientes

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el saldo de clientes a corto plazo y largo plazo se integra como sigue:

	2017	2016
Clientes a corto plazo	\$4,301,954	\$4,020,907
Deterioro	(336,192)	(299,283)
Saldo neto de clientes a corto plazo	3,965,762	3,721,624
Clientes a largo plazo	4,882,246	4,763,474
Deterioro	(324,018)	(297,736)
Saldo neto de clientes a largo plazo	4,558,228	4,465,738
Total	\$8,523,990	\$8,187,362

Los movimientos de la provisión por deterioro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son como sigue:

	2017	2016
Saldo al inicio	\$ (597,019)	\$ (535,510)
Incremento del período	(453,095)	(363,524)
Aplicaciones del período	389,904	302,015
Saldo al final	\$ (660,210)	\$ (597,019)

### Otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, otras cuentas por cobrar se integran como sigue:

	2017	2016
Partes relacionadas	\$ 16,476	\$ 3,268
Cuentas por cobrar a centros comerciales (1)	113,859	115,149
Deudores diversos	69,747	106,559
Cuentas por cobrar a líneas aéreas y servicios agencias viaje	217,443	165,299
Total a corto plazo	\$ 417,525	\$ 390,275

	2017	2016
Cuentas por cobrar a centros comerciales	27,742	6,066
Deudores diversos	4,669	10,495
Cuentas por cobrar a líneas aéreas y servicios agencias viaje	9,210	9,480

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Total a largo plazo		41,621		26,041
Total	\$	459,146	\$	416,316

---

Información a revelar sobre ingresos (gastos) comerciales [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre acciones propias [bloque de texto]

---

**Capital social**

Al 31 de diciembre de 2017 el capital social de la Compañía está representado por acciones nominativas sin expresión de valor nominal e integrado por acciones de la clase 1 representativas del capital mínimo fijo como sigue:

	Acciones	
	2017	2016
Capital social nominal al inicio del periodo	377,832,983	377,832,98
	3	3

---

## [800600] Notas - Lista de políticas contables

### Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

#### Resumen de las principales políticas contables

##### 1. Base de presentación

Los estados financieros consolidados de Grupo Palacio de Hierro, S.A.B. de C.V. y todas sus subsidiarias fueron elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "IFRS" por sus siglas en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los estados financieros consolidados se presentan en pesos mexicanos y los valores fueron redondeados a miles de pesos, excepto donde se indique una denominación distinta.

Los estados financieros consolidados de la Compañía que se presentan, comprenden los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera al 31 diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de resultados y estados de resultados integrales, por los años terminados el 31 diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de cambios en el capital contable y estados de flujos de efectivo, por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Los estados financieros consolidados fueron elaborados sobre la base de costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados y cuentas por cobrar que son valuados a su valor razonable a la fecha de reporte de los estados de situación financiera.

La elaboración de los estados financieros consolidados de la Compañía de acuerdo con las IFRS, requiere que la administración efectúe ciertas estimaciones y utilice determinados supuestos y criterios que afectan los importes registrados de activos y pasivos y de pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros consolidados, así como los importes registrados de ingresos y gastos del período. Las estimaciones y supuestos están sujetos a una evaluación continua y se basan en la experiencia de la administración y otros factores, incluyendo las expectativas de eventos futuros que se considera que son razonables en las circunstancias. Sin embargo, los resultados que finalmente se obtengan pueden diferir de las estimaciones realizadas. Las áreas que involucran un alto grado de juicio o complejidad y las áreas donde existen estimaciones significativas en los estados financieros.

##### 2. Negocio en marcha

El desempeño de la economía de México mejoró durante 2017 en comparación al año anterior, a pesar del entorno económico complejo. El crecimiento del Producto Interno Bruto se estima que crecerá un 2.1%. En lo particular, el sector comercial minorista logró un aumento superior al de la economía en general.

Según los reportes de la Asociación Nacional de Tiendas de Autoservicio y Departamentales, A.C. (ANTAD), durante este ejercicio, el crecimiento real de las ventas del sector, a tiendas iguales fue del 4.5%. En el caso específico de las tiendas departamentales, el incremento real en ventas a tiendas iguales, fue del 3.6% y del 7.0% a tiendas totales. Este buen desempeño es resultado de la continua creación de empleo en el sector formal y de la mejora de los salarios reales en el país.

En este contexto, y con el objetivo de evaluar la viabilidad operativa y financiera de la Compañía, la Administración efectúa pruebas de sensibilización a las principales variables macroeconómicas. Esta sensibilización asume una importante reducción en ventas asociada principalmente a una contracción en el consumo como resultado de un menor crecimiento económico, así como las acciones que estaría emprendiendo la administración para asegurar que las razones financieras pactadas con las instituciones financieras se mantienen en los niveles contratados. Dichas proyecciones cuentan con la autorización de Grupo BAL.

En lo que respecta a las demás variables macroeconómicas, como tipo de cambio y tasa de interés, Grupo Palacio de Hierro, S.A.B. de C.V. y algunas de las subsidiarias, están expuestos a riesgos de mercado asociados con tasas de interés y tipos de cambio de monedas extranjeras. La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados para el manejo de los riesgos en tasas de interés y en el tipo de cambio de monedas extranjeras.

La Compañía, determina los montos y parámetros objetivos sobre posiciones primarias para las que se contratan los diversos instrumentos financieros derivados de cobertura con el objetivo de mitigar los riesgos asociados por la exposición a una cierta variable financiera.

Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía tiene contratados instrumentos financieros derivados de tasa que permiten fijar la tasa de interés de la totalidad de los pasivos bancarios contratados. Asimismo, con respecto a la variable de tipo de cambio, la Compañía cuenta con cobertura cambiara en USD (principalmente a través de la divisa en tesorería) por la totalidad de la mercancía de venta a clientes.

Con base en lo anterior, la Administración considera que se tiene evidencia suficiente sobre la habilidad de la Compañía para continuar operando como negocio en marcha al 31 de diciembre de 2017.

### 3. Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de Grupo Palacio de Hierro, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias, preparados por el mismo período de información que el de la entidad controladora, aplicando políticas contables uniformes.

#### Subsidiarias

Las subsidiarias son aquellas entidades controladas por la Compañía. La Compañía controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo, después de eliminar los saldos y transacciones entre compañías.

La Compañía controla a una subsidiaria sí y sólo si, la Compañía tiene:

- j) Poder sobre la subsidiaria (derechos existentes que la dan la facultad de dirigir las actividades relevantes de la subsidiaria).
- k) Exposición, o derechos, a los rendimientos variables derivados de su implicación en la subsidiaria.
- l) Poder de influir en dichos rendimientos variables derivados de su implicación en la subsidiaria.

Generalmente, existe la presunción de que la mayoría de derechos de voto suponen el control. Para apoyar esta presunción y cuando la Compañía dispone de la mayoría de los derechos de voto, o derechos similares, de la subsidiaria, la Compañía considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si tiene poder sobre la misma, lo cual incluye:

- a) Acuerdos contractuales con otros propietarios sobre los derechos de voto de la subsidiaria
- b) Derechos surgidos de otros acuerdos contractuales

Los saldos y operaciones entre partes relacionadas, las utilidades y pérdidas no realizadas resultantes de operaciones entre Compañías del Grupo, así como los dividendos, han sido eliminados en su totalidad en los estados financieros consolidados.

Cuando la tenencia accionaria en una subsidiaria es menor al 100% y, por lo tanto, existe participación no controladora en los activos netos de las subsidiarias consolidadas, se identifica en un rubro por separado en el capital contable, como participación no controlada.

Asimismo, conforme a la IFRS 10 "Estados financieros consolidados" se tiene control, en virtud de que la Compañía está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

#### **Asociadas**

Las inversiones en asociadas son aquellas donde la Compañía ejerce influencia significativa, pero no tiene su control. Las inversiones en asociadas son reconocidas inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente son contabilizadas por el método de participación que consiste en adicionar al costo de adquisición, la proporción que le corresponde a la Compañía en los cambios en el capital contable de la asociada, como el resultado del período y otras partidas de la utilidad o pérdida integral conforme se van generando posteriores a su fecha de compra. El cargo o crédito a resultados refleja la proporción en los resultados obtenidos por la asociada y la participación en las partidas de utilidad o pérdida integral son reconocidas en el capital contable en la reserva de capital correspondiente de acuerdo a su origen.

#### **Negocios Conjuntos**

De conformidad con el acuerdo bajo el cual se estableció el negocio conjunto en el que participa la Compañía con otras inversoras dentro del Centro Comercial Angelópolis, la inversión es reconocida inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se contabiliza la inversión utilizando el método de participación.

#### **4. Juicios, estimaciones y supuestos significativos**

La determinación de varios de los montos incluidos en la información financiera requiere el uso de juicios, estimaciones y supuestos. Esos juicios, estimaciones y supuestos se basan en el mejor conocimiento de la administración sobre los hechos y circunstancias relevantes, considerando su experiencia previa, sin embargo, los resultados reales podrían diferir de los montos incluidos en la información financiera. Asimismo, los cambios en los supuestos y estimaciones, podrían tener un impacto significativo en los estados financieros de acuerdo con IFRS.

##### **a) Medición de los valores razonables**

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Compañía requieren la medición de los valores razonables tanto de activos y pasivos financieros como de los no financieros.

La Compañía revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, para medir los valores razonables, la Compañía evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las IFRS, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- I. Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- II. Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.
- III. Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables.

En las siguientes notas se incluye información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables:

- I. Clientes
- II. Instrumentos financieros derivados

#### **b) Inmuebles, mobiliario y equipo**

La vida útil de los inmuebles, mobiliario y equipo, es utilizada para determinar la depreciación de los activos, dichas vidas útiles son definidas de acuerdo con estudios técnicos preparados por personal especialista interno y con el apoyo de especialistas externos. Las vidas útiles determinadas son revisadas periódicamente al menos una vez al año y están basadas en las condiciones actuales de los activos y la estimación del período durante el cual continuará generando beneficios económicos. Si existen cambios en la estimación de las vidas útiles se podría afectar prospectivamente el monto de la depreciación y el valor en libros de los inmuebles, mobiliario y equipo.

#### **c) Beneficios al retiro de los empleados**

Se utilizan supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dichas estimaciones, al igual que los supuestos, son establecidos en conjunto con actuarios independientes. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, las tasas de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros. Aunque se estima que los supuestos usados son los apropiados, un cambio en los mismos podría afectar el valor de los pasivos por beneficios al personal y el estado de resultados del período en que ocurra.

#### **d) Contingencias**

Por su naturaleza, las contingencias sólo podrán ser resueltas cuando ocurran o no ocurran uno o más eventos futuros o uno o más hechos inciertos que no están enteramente bajo el control de la Compañía. La evaluación de dichas contingencias requiere significativamente el ejercicio de juicios y estimaciones sobre el posible resultado de esos eventos futuros. La Compañía evalúa la

probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales, dichas evaluaciones son reconsideradas periódicamente.

#### e) Tasa de descuento imputada al reconocimiento de ingresos por ventas a meses sin intereses

La Compañía utiliza tasas de mercado de referencia para determinar la tasa de descuento imputada. Las tasas de mercado son obtenidas del Boletín de Indicadores Básicos de Tarjetas de Crédito emitido trimestralmente por el Banco de México. La Compañía efectúa una equivalencia a las tasas de interés prevalecientes en el mercado en función a la estratificación de la cartera de clientes.

#### f) Deterioro

##### Deterioro de los activos no financieros

El valor en libros de los activos se revisa por deterioro en caso de que situaciones o cambios en las circunstancias indiquen que el valor en libros no es recuperable. Si existen indicios de deterioro, se lleva a cabo una revisión para determinar si el valor en libros excede de su valor de recuperación y se encuentra deteriorado. En la evaluación de deterioro, los activos son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de la UGE, es calculado como el valor presente de los flujos futuros que se estima producirán los activos. Existirá una pérdida por deterioro, si el valor recuperable es menor que el valor en libros. Los flujos de efectivo se obtienen de las proyecciones financieras de hasta los próximos 10 años autorizadas por la Administración, que no incluyen las actividades de remodelación a las que la Compañía aún no se ha comprometido, ni inversiones futuras significativas que aumentarán el rendimiento del activo de la unidad generadora de efectivo la tasa de descuento utilizada es la apropiada acorde al tipo de negocio.

#### Impuestos

##### Impuestos corriente

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se valoran al importe que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas fiscales y las leyes fiscales utilizadas para calcular el importe son aquellos en vigor a la fecha de cierre.

##### Impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las pérdidas fiscales pendientes de compensar en la medida en que sea probable que durante el plazo legal de amortización (10 años) vaya a generarse un nivel suficiente de utilidades fiscales contra las que puedan utilizarse tales pérdidas, considerando las estrategias que establezca la administración.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen también para los pasivos laborales, incluyendo los beneficios derivados de los planes de pensión por jubilación y primas de antigüedad para los empleados, con base en estudios actuariales elaborados por expertos independientes, los cuales para su elaboración dependen a su vez de datos estadísticos y hechos económicos y sociales, entre otros criterios y variables.

#### 5. Políticas contables significativas

Las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros que se resumen a continuación, han sido aplicadas consistentemente por la Compañía en todos los períodos que se presentan.

##### a) Reconocimiento de ingresos



Los ingresos se reconocen en la medida en que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y que los ingresos se puedan valorar de manera confiable, esto incluye ventas de contado y a crédito. Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida.

Los ingresos provenientes de la venta de productos se reconocen cuando se han transferido los riesgos y beneficios significativos de la propiedad, lo que ocurre generalmente cuando el producto se transfiere al cliente y están disponibles y listos para su entrega o cuando los compradores reconocen las condiciones de entrega diferida y la cobranza de las cuentas por cobrar relacionadas, es razonablemente asegurada. En el caso de la mercancía no entregada, los ingresos se reconocen principalmente cuando es probable que se realice la entrega de la mercancía, el bien está identificado y listo para ser entregado, el comprador reconozca específicamente las condiciones de entrega, la transacción ha sido liquidada y existe certeza de que los beneficios económicos fluyan hacia la entidad.

La Compañía efectúa un descuento por financiamiento a los ingresos ordinarios por ventas a plazos por las que no cobra intereses, para posteriormente, reconocer el componente de interés como ingresos de actividades ordinarias por intereses a medida que se van cobrando.

La Compañía registra una reserva de devoluciones, la cual tiene el objetivo de reconocer en los estados financieros el impacto de las posibles devoluciones que realicen sus clientes.

Se tienen programas de lealtad que otorgan puntos en función a las compras efectuadas por los tarjetahabientes. Los puntos sólo pueden canjearse por productos. La Compañía estima el valor razonable de los puntos adjudicados en el marco del programa de lealtad mediante la aplicación de técnicas estadísticas. Los datos que se utilizan en el modelo incluyen hipótesis acerca de las proporciones de canje esperados, el tipo de productos que estará disponible para el canje en el futuro y las preferencias de los clientes. La Compañía reconoce los puntos del programa de lealtad, como un pasivo diferido en el estado de situación financiera y cuando el cliente redime los puntos parcial o totalmente a través de la adquisición de mercancía, reconoce un ingreso por el mismo monto. Al 31 de diciembre 2017 y 2016 el pasivo por los puntos no canjeados asciende a \$182,348 y \$254,066, respectivamente

Asimismo, la Compañía cuenta con programas de cupones, que permiten a los clientes obtener un porcentaje de bonificación por generar un determinado monto de compra, estos cuentan con cierta vigencia para su redención. Las tarjetas certificadas (monederos electrónicos) otorgados pueden ser utilizados por los clientes para liquidar compras futuras en las tiendas departamentales de la Compañía. La Compañía deduce de los ingresos el importe otorgado a sus clientes en tarjetas certificadas y también tiene establecido la compra de certificados de regalo sin fecha de vencimiento específica. La Compañía reconoce la venta de los certificados de regalo como un pasivo diferido en el estado de situación financiera y cuando el cliente redime el certificado de regalo parcial o totalmente a través de la adquisición de mercancía, reconoce un ingreso por el mismo monto.

Las contraprestaciones percibidas se integran entre los productos vendidos y los puntos emitidos, siendo la contraprestación asignada a los puntos igual a su valor razonable. El valor razonable de los puntos emitidos se difiere y se reconoce como ingreso cuando los puntos son canjeados.

Sobre las ventas a crédito se generan intereses a cargo de los clientes calculados sobre saldos insolutos. Cuando las cuentas de los clientes incluyen saldos vencidos que se estiman de difícil recuperación se suspende el registro contable de los intereses, el registro de los intereses moratorios se realiza al momento del cobro.

Los ingresos por arrendamiento y servicios en propiedades de inversión se reconocen linealmente a lo largo del periodo del arrendamiento y se incluyen como ingresos ordinarios en el estado de resultados dado su naturaleza de ingresos de operación, éstos, se reconocen mensualmente conforme se devengan.

## b) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y sus equivalentes en el estado de situación financiera comprenden el efectivo disponible, efectivo en bancos e inversiones altamente líquidas con vencimientos no mayores a tres meses, las cuales son fácilmente convertibles a efectivo y tienen una insignificante exposición de riesgo por cambios en su valor por lo que se puede conocer confiabilidad el monto efectivo a recibir. Los depósitos a corto plazo generan intereses a tasas de mercado.

### c) Activos financieros

Los activos financieros, se reconocen al momento en que la Compañía celebra operaciones que dan lugar a éstos y se clasifican como activos financieros designados a valor razonable por medio de la utilidad o pérdida, préstamos y cuentas por cobrar, según sea requerido. Se determina la clasificación de los activos financieros al momento de su reconocimiento inicial y se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio. Para el reconocimiento inicial de los activos financieros, todos se reconocen a su valor razonable, más los costos de la transacción atribuibles a la adquisición, esto por los activos financieros que no estén valuados al valor razonable a través de utilidades y pérdidas.

La medición posterior de los activos financieros depende de su clasificación de la siguiente manera:

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Después de la medición inicial, dichos activos financieros se miden a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, menos cualquier reserva por deterioro. El costo amortizado se calcula tomando en consideración cualquier descuento o prima sobre la adquisición y las cuotas y costos que son una parte integral de la tasa efectiva de interés. La amortización se incluye bajo el rubro ingreso financiero en el estado de resultados. Las pérdidas derivadas del deterioro se reconocen en el estado de resultados.

### d) Provisión por deterioro de las cuentas por cobrar a clientes

La metodología empleada por la Compañía considera 6 meses de historial crediticio a nivel cuenta, por lo que se cuenta con evidencia objetiva reciente del comportamiento de cada cliente, lo cual permite evidenciar dificultades financieras de éste.

Dicha metodología incorpora evidencia de:

- I. Pagos vencidos
- II. Niveles de morosidad actual y de los últimos 6 meses
- III. Antigüedad de la cuenta en relación a sus pagos vencidos.
- IV. Monto de pago en relación al total del saldo a pagar.
- V. Porcentaje de utilización del límite de crédito.

El modelo incorpora índices de morosidad actual e histórica de cada cliente, por tanto, permite evaluar los castigos reales a la fecha del estado de situación financiera.

El modelo utilizado por la Compañía no hace diferencia en el tratamiento de cuentas reestructuradas. Por lo tanto, al momento de reestructurar una cuenta, el factor de morosidad considera el comportamiento histórico de ésta, por lo que el comportamiento del cliente individual es calificado automáticamente por el modelo, más allá de alguna concesión otorgada.

La Compañía determina el monto de la estimación por deterioro proveniente de los arrendamientos por cobrar a terceros, cuando se tiene la opinión de un especialista sobre la baja probabilidad de cobro.

**e) Inventarios**

Los inventarios se reconocen al costo histórico de adquisición y se valúan de acuerdo con la fórmula de costos promedios o al valor neto de realización, el que resulte menor. El monto presentado en los estados financieros no excede al valor de realización de los mismos.

El valor neto de realización, es el precio de venta estimado disminuido de rebajas menos los costos de disposición.

**f) Propiedades de Inversión**

Las propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) que se mantienen para obtener beneficios económicos a través del cobro de rentas o para obtener el incremento en su valor y se valúan inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Después del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se continúan valuando a su costo menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, en su caso.

La Compañía es propietaria de un Centro Comercial en el que mantiene una tienda propia y locales comerciales arrendados a terceros. Así como dos centros comerciales en copropiedad uno en la Ciudad de México y otro en la Ciudad de Monterrey, N.L. En este caso, sólo la porción arrendada a terceros se considera propiedades de inversión y la tienda se reconoce como inmuebles, mobiliario y equipo, en el estado de situación financiera.

Los porcentajes de depreciación basados en las vidas útiles estimadas son como sigue:

Edificios	1.67% a 10%
Enseres e instalaciones	2.50% a 20%

**g) Inmuebles, mobiliario y equipo**

Los inmuebles, mobiliario y equipo se valúan inicialmente a su costo y con posterioridad a su medición inicial bajo el modelo de costo. El costo incluye el precio de compra y cualquier costo que se atribuya directamente al acondicionamiento y puesta en uso del activo.

La depreciación se calcula con base en el costo, menos el valor residual de los activos a lo largo de su vida útil o período esperado en que se recibirán los beneficios económicos de su utilización. La depreciación inicia cuando el activo está disponible para ser usado, bajo el método de línea recta, aplicando los factores determinados de acuerdo con las vidas útiles de los activos.

Los porcentajes de depreciación basados en las vidas útiles estimadas son como sigue:

Edificios	1.67% a 10%
Enseres e instalaciones	2.50% a 20%
Equipo de cómputo	14.28% a 33.33%
Equipo de transporte	16.66% a 25%
Mejoras a locales arrendados	10%

Las mejoras a locales arrendados se deprecian con base en el periodo de vida útil el cual es similar a los plazos de arrendamiento establecidos.

Al cierre de cada ejercicio se revisan y ajustan, en su caso, los valores residuales, vidas útiles y método de depreciación de los activos. La Compañía revisó dicha evaluación con respecto del comportamiento del mercado de construcciones y bienes mobiliarios sin encontrar alguna condición de ajuste significativo, por lo que éstas prevalecen sin cambio

### Construcciones en proceso

Las construcciones en proceso se registran a su costo, una vez concluidas son clasificadas como inmuebles e inicia su depreciación a partir del momento en que están disponibles para su uso.

### Ventas y bajas de activos

Un elemento de inmuebles, mobiliario y equipo se da de baja al venderse o cuando ya no se esperan beneficios económicos futuros derivados de su uso. La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio obtenido por su venta y el valor neto en libros, reconociéndose en el resultado del período.

### Mantenimientos y reparaciones

Las reparaciones se capitalizan si se cumple con los criterios de reconocimiento y el valor en libros de las partes que se remplazan se cancela. Todos los demás gastos, incluidos los de reparaciones y mantenimiento ordinario, se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

### h) Provisión por desmantelamiento

Como parte de la identificación y valoración de activos y pasivos de locales arrendados la Compañía ha registrado una provisión por el desmantelamiento de las obligaciones asociadas con los mismos. Para determinar el valor razonable de la provisión, se realizaron hipótesis y estimaciones en relación al costo estimado para desmantelar y retirar donde estén ubicados los locales arrendados. El valor contable de la provisión al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es de \$56,735 y \$53,567, respectivamente.

### i) Costos por intereses

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de un activo cuya puesta en marcha requiere necesariamente un período prolongado de tiempo son capitalizados como parte del costo del activo. El resto de costos por intereses se reconocen como gastos en el período en el que se incurren.

### j) Gastos por amortizar y otros activos intangibles

Los activos intangibles que son adquiridos con una vida útil definida, son valuados al costo menos la amortización acumulada.

Los gastos por amortizar se reconocen a su valor de adquisición. La amortización se determina utilizando el método de línea recta y con base en el período que se esperan beneficios económicos. En 2017 y 2016, las tasas de amortización utilizadas fueron las siguientes:

Software	12.5% y 25%
Costos diferidos	10% y 20%

Al 31 diciembre de 2017 y 2016, la Compañía no tiene registrados activos intangibles con vida indefinida.

**k) Arrendamientos**

Se clasifican como arrendamientos financieros cuando los términos del contrato transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario.

Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable o, si es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Los pagos realizados se distribuyen entre los gastos financieros y la reducción de la deuda por arrendamiento a fin de lograr una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los gastos financieros se reconocen en los gastos financieros del estado de resultados.

Cuando los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo arrendado permanecen sustancialmente con el arrendador, se clasifican como arrendamientos operativos. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y contratar el arrendamiento operativo se añaden al valor en libros del activo arrendado y se registran a lo largo del periodo del arrendamiento, los ingresos por las rentas se cargan a resultados conforme se devengan.

La Compañía como arrendador registra los ingresos por arrendamientos operativos en el estado de resultados conforme se devengan.

**l) Pagos anticipados**

Los pagos anticipados se reconocen por el monto pagado en el momento en que este se realiza, siempre y cuando se estime que el beneficio económico futuro asociado fluya hacia la Compañía. Una vez que el bien o servicio es recibido, la Compañía reconoce el importe relativo a los pagos anticipados como un activo o gasto del período, dependiendo si se tiene o no la certeza de que el bien adquirido le generará un beneficio económico futuro.

La Compañía evalúa periódicamente la posibilidad de que los pagos anticipados pierdan su capacidad para generar beneficios económicos futuros, así como la recuperabilidad de los mismos, el importe que se considera como no recuperable se reconoce como una pérdida por deterioro en el resultado del período.

**m) Clasificación circulante - no circulante**

La Compañía presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera en base a la clasificación de circulante y no circulante. Un activo se clasifica como circulante cuando:

- i. Se espera realizarlo, o se pretende venderlo o consumirlo, en el ciclo normal de uso.
- ii. Se mantiene principalmente con fines de negociación.
- iii. Se espera realizar el activo dentro de los doce meses siguiente a la fecha del ejercicio sobre el que se informa, o
- iv. Es efectivo o equivalente de efectivo, a menos que tenga restricciones, para ser intercambiado o usado para cancelar un pasivo al menos durante doce meses a partir de la fecha del ejercicio sobre el que se informa.

El resto de los activos se clasifican como no circulantes.

Un pasivo se clasifica como circulante cuando:

- i. Se espera sea liquidado en el ciclo normal de operación.
- ii. Se mantiene principalmente con fines de negociación.
- iii. Deba liquidarse durante los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa, o

iv. No tenga un derecho incondicional para aplazar su cancelación, al menos, durante los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa.

La Compañía clasifica el resto de sus pasivos como no circulantes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no circulantes.

#### **n) Cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de los proveedores en el curso normal del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos circulantes si el pago se debe realizar dentro de un año o menos. De lo contrario, se presentan como pasivos no circulantes.

#### **o) Depósitos recibidos en garantía y otros**

Se tiene como política fijar depósitos en garantía por los locales arrendados en centros comerciales propiedad de la Compañía. Los depósitos sirven para garantizar el cumplimiento de los términos y cláusulas de los contratos y son reembolsados al término de los mismos.

Los ingresos por derechos de arrendamiento se reconocen como un pasivo diferido, el cual se amortiza en línea recta en el estado de resultados en un período de 10 años, con base en la vigencia de los contratos y lo que se estima que el arrendatario permanecerá en el Centro Comercial propiedad de la Compañía.

#### **p) Provisiones**

Las provisiones son reconocidas al momento en que la Compañía tiene una obligación actual, ya sea legal o asumida, resultante de un evento pasado y, por lo tanto, es probable una salida de recursos para cubrir dicha obligación y su monto se puede estimar de manera confiable.

Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa antes de impuestos que refleja, en su caso, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo se reconoce como un gasto financiero.

#### **q) Beneficios a los empleados**

##### **Beneficios a los empleados a corto plazo**

Los pasivos por remuneraciones a los empleados son cargados al estado de resultados sobre los servicios devengados de acuerdo a los sueldos y salarios que la entidad espera pagar a la fecha del estado de situación financiera, incluyendo las contribuciones relacionadas a cargo de la Compañía. Las ausencias remuneradas por vacaciones y primas vacacionales, se reconocen en el estado de resultados en la medida en que los empleados prestan los servicios que les permitan disfrutarlas.

##### **Plan de beneficios definidos**

El pasivo por las obligaciones derivadas del plan de beneficios definidos se determina mediante la aplicación del método de valuación actuarial de crédito unitario proyectado basado en las percepciones y en los años de servicio prestados por los empleados, dicha valuación es elaborada por una firma independiente. El pasivo se refleja a valor presente y las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen en resultados conforme se generan o son incurridas.

Las revaluaciones derivadas de los planes de beneficios definidos comprenden las pérdidas y ganancias actuariales y el rendimiento de los activos. Dichas ganancias y pérdidas actuariales se reconocen directamente en el capital contable formando parte de las otras partidas del resultado integral, éstas no se reclasifican al estado de resultados en periodos subsecuentes, y todos los gastos relacionados con los planes de beneficios definidos en el resultado del período.

El costo por servicios pasados se reconoce como un gasto en línea recta durante el período promedio hasta el momento en que los beneficios sean adquiridos. Los costos de los servicios pasados se reconocen de inmediato en caso de que los beneficios se adquieran inmediatamente después de la introducción de un cambio al plan de pensiones o en el momento en que la Compañía reconoce una reestructura.

El activo o pasivo por beneficios definidos se integra por el valor presente de la obligación por beneficios definidos menos el valor razonable de los activos del plan fuera de los cuales las obligaciones serán liquidadas directamente.

### **Primas por antigüedad**

De acuerdo con la legislación laboral mexicana, la Compañía está obligada a pagar a sus empleados una prima equivalente a 12 días de salario por cada año laborado, exigible a partir de 15 años de servicios prestados. El costo de los beneficios relativos a las primas de antigüedad se determina de acuerdo con cálculos actuariales con el método de crédito unitario proyectado. Las utilidades o pérdidas actuariales se reconocen directamente en los otros resultados integrales en el periodo en el que ocurren. Estas variaciones no se reclasificarán a pérdidas o ganancias en ejercicios posteriores.

### **Beneficios por terminación**

Los pagos por indemnizaciones al personal por retiro involuntario y despidos se cargan a resultados del ejercicio en que dichos pagos se efectúan o cuando la Compañía se encuentre comprometida de forma demostrable a pagar los beneficios por terminación.

### **r) Transacciones en moneda extranjera**

Los estados financieros consolidados, se presentan en pesos mexicanos, que es también la moneda funcional de la Compañía. Las operaciones realizadas en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional de la entidad se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la operación. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten nuevamente al tipo cambio de la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias que resultan de la conversión se registran en el estado de resultados.

### **s) Impuesto sobre la renta**

#### **Impuestos sobre la renta corriente**

Los activos y pasivos por impuesto sobre la renta corriente por el período actual se miden al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades fiscales.

#### **Impuesto sobre la renta diferido**

El impuesto sobre la renta diferido se determina utilizando el método de activos y pasivos, con base en las diferencias temporales entre los valores fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros a la fecha de los estados financieros.

Las tasas y la legislación fiscal utilizadas para calcular el impuesto sobre la renta diferido son aquellas que estén en vigor o aprobadas o cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse en la fecha de presentación de los estados financieros.

Los pasivos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporales gravables.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen por todas las diferencias temporales deducibles y por la amortización de los créditos fiscales no utilizados y las pérdidas fiscales no utilizadas, en la medida en que sea probable la generación de utilidades fiscales contra las cuales se puedan utilizar las diferencias temporales deducibles, la amortización de los créditos fiscales no utilizados y las pérdidas fiscales no utilizadas.

El saldo de los activos de impuesto sobre la renta diferido se revisa a la fecha del estado de situación financiera y se reconoce hasta donde sea probable que se obtengan utilidades gravables suficientes para permitir que los activos de impuesto sobre la renta diferido se realicen de manera total o parcial.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valoran según los tipos impositivos que se espera que se apliquen en el ejercicio en el que se realicen los activos o se liquiden los pasivos, en base a los tipos impositivos (y la legislación fiscal) que se hayan aprobado, o estén a punto de aprobarse, al cierre del ejercicio.

El impuesto sobre la renta diferido relacionado con partidas de utilidad o pérdida integral reconocidas directamente en el capital contable, se reconoce directamente en el capital contable y no en el estado de resultados.

#### t) Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa cada año si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de activos financieros se deteriora. Se considera que un activo financiero está deteriorado, si, y sólo si, existe evidencia objetiva de riesgo de recuperación. La evidencia de deterioro podría incluir indicios de que los deudores o un grupo de deudores están pasando por una importante dificultad financiera, incumplimiento o morosidad en el pago de los intereses o capital, la probabilidad de que ellos se declaren en bancarota y cuando los datos observables indiquen que hay una reducción moderada en los flujos de efectivo futuro estimados.

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan y el monto neto se reporta en el estado de situación financiera cuando existe un derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos y existe la intención de liquidarlos sobre una base neta o realizar el activo y liquidar los pasivos de manera simultánea.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se determinó una provisión por deterioro sobre los saldos de las cuentas por cobrar.

#### Activos financieros reconocidos a su costo amortizado

Si existe evidencia objetiva de que se ha presentado una pérdida por deterioro, el monto de la pérdida se mide como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras esperadas que todavía no se han incurrido). El valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados se descuenta a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El valor neto en libros del activo se reduce mediante el uso de una cuenta de estimación y el monto de la pérdida se reconoce en el estado de resultados. Los préstamos junto con la estimación relacionada son cancelados cuando no existe una posibilidad real de recuperación futura y todas las garantías colaterales han sido realizadas o transferidas a la Compañía. Si, en un año posterior, aumenta o se reduce el monto de la pérdida por deterioro estimada debido a un evento que tenga lugar después de que se reconoció el deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida se incrementa o reduce ajustando la cuenta de la estimación. Si se recupera posteriormente una cancelación, la recuperación se acredita en el estado de resultados.

La Compañía evalúa primeramente si existe evidencia objetiva de deterioro para activos financieros que son individualmente importantes, o colectivamente para activos financieros que no son individualmente importantes; si se determina que no existe evidencia objetiva de deterioro para un activo financiero individualmente evaluado, sea importante o no, incluye el activo en un grupo de activos financieros con características de riesgo de crédito similares y lo evalúa colectivamente para detectar indicios de deterioro. Los activos que son individualmente evaluados para detectar indicios de deterioro y para los cuales la pérdida por deterioro es, o sigue siendo, reconocida, no se incluyen en la evaluación colectiva del deterioro.



## u) Instrumentos financieros derivados

### Cobertura de flujo de efectivo

Los contratos de instrumentos financieros derivados que se designan y califican como coberturas de flujo de efectivo (conocidos como "forwards", "swaps" y/u "opciones") y la porción efectiva de las fluctuaciones del valor razonable se reconocen como un componente separado en el capital contable y deberán reconocerse en el estado de resultados hasta la fecha de liquidación de la transacción. La porción inefectiva de las fluctuaciones de valor razonable de las coberturas de flujo de efectivo se reconoce en el estado de resultados del período.

Si el instrumento de cobertura se ha vencido o se vende, se cancela o ejerce sin remplazo o financiamiento continuo, o si su denominación como cobertura se revoca, cualquier utilidad o pérdida acumulada reconocida directamente en el capital contable a partir del período de vigencia de la cobertura, continúa separada del patrimonio hasta que se lleva a cabo la transacción pronosticada y es cuando se reconoce en el estado de resultados. Cuando ya no existe la expectativa de que se realice una operación pronosticada, la utilidad o pérdida acumulada que se reconoció en el capital contable se transfiere inmediatamente a resultados.

Los instrumentos derivados que se designan y son instrumentos de cobertura efectiva se clasifican en forma congruente con respecto de la partida cubierta subyacente. El instrumento derivado se divide en una porción a corto plazo y una porción a largo plazo solamente si se puede efectuar una asignación de manera confiable.

### v) Deterioro de activos no financieros

El valor en libros de los activos sujetos a depreciación y amortización, se revisa por deterioro en caso de que situaciones o cambios en las circunstancias indiquen que el valor en libros no es recuperable. Cada año se lleva a cabo una evaluación para determinar si existen indicios de deterioro.

Si existen indicios de deterioro, se determina si el valor en libros excede de su valor de recuperación. Dicha determinación se lleva a cabo por cada UGE excepto cuando dichos activos no generan flujos de efectivo independientes de los flujos derivados de otros activos o conjunto de activos, por los cuales se efectúa la revisión a nivel de la unidad generadora de efectivo.

Existirá una pérdida por deterioro, si el valor de recuperación es menor que el valor en libros. Las pérdidas por deterioro se reconocen en el estado de resultados.

El valor de recuperación de los activos es el mayor entre su valor de uso y el valor razonable menos el costo de venta. El valor razonable se basa en una estimación del beneficio que la Compañía puede obtener en una venta a precio de mercado. Con el fin de determinar el valor de uso, el flujo de efectivo estimado futuro se descuenta a su valor presente utilizando la tasa de descuento antes de impuestos que reflejen las evaluaciones actuales de mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de cada activo. Para un activo que no genere flujos de efectivo, independiente de los otros activos o grupos de activos, el monto recuperable se determina para cada unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo. Las unidades generadoras de efectivo, son los grupos más pequeños identificables que generen ingresos en efectivo que son independientes de los ingresos en efectivo de otros activos o grupos de activos.

En los años terminados el 31 de diciembre 2017 y 2016 la Compañía reconoció cargos a resultados por deterioro de \$80,000 y \$66,598, respectivamente, provenientes del segmento de negocio comercial.

### w) Pasivos financieros

Reconocimiento inicial y medición

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a su valor razonable a través de las utilidades o pérdidas, préstamos y deuda financiera, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura efectiva, según sea el caso. La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros al momento de su reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y, en el caso de préstamos y deuda financiera, más los costos de la transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros incluyen cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar, deuda financiera y préstamos e instrumentos financieros derivados.

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan y el monto neto se reporta en el estado de situación financiera si, y solamente si (i) existe actualmente un derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos, y (ii) existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y liquidar los pasivos en forma simultánea.

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación de la siguiente manera:

- Pasivos financieros a su valor razonable con cambios a resultados.
- La Compañía no ha designado ningún pasivo financiero al momento del reconocimiento inicial a su valor razonable a través de las utilidades o pérdidas.
- Deuda financiera y préstamos que devengan intereses.

- Después del reconocimiento inicial, los préstamos que devengan intereses se miden a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva. La amortización se incluye bajo el rubro costos financieros en el estado de resultados.

#### **x) Bonificaciones de proveedores**

La Compañía recibe algunas bonificaciones de proveedores como reembolso de descuentos y promociones otorgados a clientes. Los reembolsos de los proveedores relativos a descuentos otorgados por la Compañía a sus clientes, con respecto a la mercancía que ha sido vendida, son negociados y documentados por las áreas de compras y se acreditan al costo de ventas en el período en que se reciben.

#### **y) Utilidad por acción**

La utilidad neta por acción resulta de dividir de la utilidad neta del año entre el promedio ponderado de las acciones en circulación durante el ejercicio. La utilidad básica y diluida son iguales en virtud de que no se tiene operaciones que pudieran diluir la utilidad.

#### **z) Utilidad integral**

La utilidad integral está constituida por la utilidad neta del período más los otros resultados integrales (ORI) y participación de los ORI de otras subsidiarias. Los otros resultados integrales representan ingresos, costos y gastos devengados, y que están pendientes de realización, se componen en, entre otros, por ganancia o pérdida por instrumentos de cobertura y las remediones de pasivo (activo) neto por beneficios definidos.

#### **aa) Presentación del estado de resultados**

Los costos y gastos mostrados en los estados de resultados se presentan de acuerdo a su función, ya que esta clasificación permite evaluar adecuadamente los márgenes de utilidad bruta y operativa.

La presentación de la utilidad de operación no es requerida, sin embargo, ésta se presenta ya que es un indicador importante en la evaluación del desempeño de la Compañía.

#### **ab) Segmentos**

La información analítica por segmentos se presenta considerando las diferentes actividades que opera la Compañía, el Comité Ejecutivo es el órgano responsable de la toma de decisiones estratégicas, de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmento de operación.

#### **ac) Efectos de inflación**

De acuerdo con la NIC 29 "Hiperinflación" una entidad debe reconocer los efectos de la inflación en la información financiera cuando una economía tenga el 100% de inflación acumulada en 3 años. México fue una economía hiperinflacionaria hasta 1997, por lo que la Compañía reconoció todos los efectos de inflación acumulada hasta dicho año.

#### **ad) Concentración de riesgo**

El riesgo crediticio en cuentas por cobrar está diversificado, debido a la base de clientes y su dispersión geográfica. Se realizan evaluaciones continuas de las condiciones crediticias de los clientes y no se requiere de colateral para garantizar su recuperación. En el evento de que los ciclos de cobranza se deterioren significativamente, los resultados pudieran verse afectados de manera adversa.

---

---

### Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta [bloque de texto]

---

---

---

---

### Descripción de la política contable para activos biológicos [bloque de texto]

---

---

---

---

### Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

---

---

#### Costos por intereses

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de un activo cuya puesta en marcha requiere necesariamente un período prolongado de tiempo son capitalizados como parte del costo del activo. El resto de costos por intereses se reconocen como gastos en el período en el que se incurren.

---

---

---

---

### Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

---

---

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a su valor razonable a través de las utilidades o pérdidas, préstamos y deuda financiera, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura efectiva, según sea el caso. La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros al momento de su reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y, en el caso de préstamos y deuda financiera, más los costos de la transacción directamente atribuibles.

---

---

---

---

### Descripción de la política contable para combinaciones de negocios [bloque de texto]

---

---

---

Descripción de la política contable para combinaciones de negocios y crédito mercantil [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para garantías colaterales [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio, restauración y rehabilitación [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

---

### **Propiedades de Inversión**

Las propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) que se mantienen para obtener beneficios económicos a través del cobro de rentas o para obtener el incremento en su valor y se valúan inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Después del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se continúan valuando a su costo menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, en su caso.

La Compañía es propietaria de un Centro Comercial en el que mantiene una tienda propia y locales comerciales arrendados a terceros. Así como dos centros comerciales en copropiedad uno en la Ciudad de México y otro en la Ciudad de Monterrey, N.L. En este caso, sólo la porción arrendada a terceros se considera propiedades de inversión y la tienda se reconoce como inmuebles, mobiliario y equipo, en el estado de situación financiera.

Los porcentajes de depreciación basados en las vidas útiles estimadas son como sigue:

Edificios	1.67% a 10%
Enseres e instalaciones	2.50% a 20%

### Inmuebles, mobiliario y equipo

Los inmuebles, mobiliario y equipo se valúan inicialmente a su costo y con posterioridad a su medición inicial bajo el modelo de costo. El costo incluye el precio de compra y cualquier costo que se atribuya directamente al acondicionamiento y puesta en uso del activo.

La depreciación se calcula con base en el costo, menos el valor residual de los activos a lo largo de su vida útil o período esperado en que se recibirán los beneficios económicos de su utilización. La depreciación inicia cuando el activo está disponible para ser usado, bajo el método de línea recta, aplicando los factores determinados de acuerdo con las vidas útiles de los activos.

Los porcentajes de depreciación basados en las vidas útiles estimadas son como sigue:

Edificios	1.67% a 10%
Enseres e instalaciones	2.50% a 20%
Equipo de cómputo	14.28% a 33.33%
Equipo de transporte	16.66% a 25%
Mejoras a locales arrendados	10%

Las mejoras a locales arrendados se deprecian con base en el periodo de vida útil el cual es similar a los plazos de arrendamiento establecidos.

Al cierre de cada ejercicio se revisan y ajustan, en su caso, los valores residuales, vidas útiles y método de depreciación de los activos. La Compañía revisó dicha evaluación con respecto del comportamiento del mercado de construcciones y bienes mobiliarios sin encontrar alguna condición de ajuste significativo, por lo que éstas prevalecen sin cambio.

---

Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

---



---

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

---



---

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

---

### Instrumentos financieros derivados

## Cobertura de flujo de efectivo

Los contratos de instrumentos financieros derivados que se designan y califican como coberturas de flujo de efectivo (conocidos como "forwards", "swaps" y/u "opciones") y la porción efectiva de las fluctuaciones del valor razonable se reconocen como un componente separado en el capital contable y deberán reconocerse en el estado de resultados hasta la fecha de liquidación de la transacción. La porción inefectiva de las fluctuaciones de valor razonable de las coberturas de flujo de efectivo se reconoce en el estado de resultados del período.

Si el instrumento de cobertura se ha vencido o se vende, se cancela o ejerce sin remplazo o financiamiento continuo, o si su denominación como cobertura se revoca, cualquier utilidad o pérdida acumulada reconocida directamente en el capital contable a partir del período de vigencia de la cobertura, continúa separada del patrimonio hasta que se lleva a cabo la transacción pronosticada y es cuando se reconoce en el estado de resultados. Cuando ya no existe la expectativa de que se realice una operación pronosticada, la utilidad o pérdida acumulada que se reconoció en el capital contable se transfiere inmediatamente a resultados.

Los instrumentos derivados que se designan y son instrumentos de cobertura efectiva se clasifican en forma congruente con respecto de la partida cubierta subyacente. El instrumento derivado se divide en una porción a corto plazo y una porción a largo plazo solamente si se puede efectuar una asignación de manera confiable.

---

## Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

---

### Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y sus equivalentes en el estado de situación financiera comprenden el efectivo disponible, efectivo en bancos e inversiones altamente líquidas con vencimientos no mayores a tres meses, las cuales son fácilmente convertibles a efectivo y tienen una insignificante exposición de riesgo por cambios en su valor por lo que se puede conocer confiabilidad el monto efectivo a recibir. Los depósitos a corto plazo generan intereses a tasas de mercado.

---

## Descripción de la política contable para operaciones discontinuadas [bloque de texto]

---

---

## Descripción de la política contable para dividendos [bloque de texto]

---

La Compañía no tiene una política establecida para decretar dividendos, sin embargo, como parte del plan de expansión 2010-2020, la Compañía no distribuyó dividendos por los ejercicios 2017 y 2016.

---

## Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

---

### Utilidad por acción

La utilidad neta por acción resulta de dividir de la utilidad neta del año entre el promedio ponderado de las acciones en circulación durante el ejercicio. La utilidad básica y diluida son iguales en virtud de que no se tiene operaciones que pudieran diluir la utilidad.

---

## Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

---

### Beneficios a los empleados

#### Beneficios a los empleados a corto plazo

Los pasivos por remuneraciones a los empleados son cargados al estado de resultados sobre los servicios devengados de acuerdo a los sueldos y salarios que la entidad espera pagar a la fecha del estado de situación financiera, incluyendo las contribuciones relacionadas a cargo de la Compañía. Las ausencias remuneradas por vacaciones y primas vacacionales, se reconocen en el estado de resultados en la medida en que los empleados prestan los servicios que les permitan disfrutarlas.

#### Plan de beneficios definidos

El pasivo por las obligaciones derivadas del plan de beneficios definidos se determina mediante la aplicación del método de valuación actuarial de crédito unitario proyectado basado en las percepciones y en los años de servicio prestados por los empleados, dicha valuación es elaborada por una firma independiente. El pasivo se refleja a valor presente y las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen en resultados conforme se generan o son incurridas.

Las revaluaciones derivadas de los planes de beneficios definidos comprenden las pérdidas y ganancias actuariales y el rendimiento de los activos. Dichas ganancias y pérdidas actuariales se reconocen directamente en el capital contable formando parte de las otras



partidas del resultado integral, éstas no se reclasifican al estado de resultados en periodos subsecuentes, y todos los gastos relacionados con los planes de beneficios definidos en el resultado del período.

El costo por servicios pasados se reconoce como un gasto en línea recta durante el período promedio hasta el momento en que los beneficios sean adquiridos. Los costos de los servicios pasados se reconocen de inmediato en caso de que los beneficios se adquieran inmediatamente después de la introducción de un cambio al plan de pensiones o en el momento en que la Compañía reconoce una reestructura.

El activo o pasivo por beneficios definidos se integra por el valor presente de la obligación por beneficios definidos menos el valor razonable de los activos del plan fuera de los cuales las obligaciones serán liquidadas directamente.

### **Primas por antigüedad**

De acuerdo con la legislación laboral mexicana, la Compañía está obligada a pagar a sus empleados una prima equivalente a 12 días de salario por cada año laborado, exigible a partir de 15 años de servicios prestados. El costo de los beneficios relativos a las primas de antigüedad se determina de acuerdo con cálculos actuariales con el método de crédito unitario proyectado. Las utilidades o pérdidas actuariales se reconocen directamente en los otros resultados integrales en el periodo en el que ocurren. Estas variaciones no se reclasificarán a pérdidas o ganancias en ejercicios posteriores.

### **Beneficios por terminación**

Los pagos por indemnizaciones al personal por retiro involuntario y despidos se cargan a resultados del ejercicio en que dichos pagos se efectúan o cuando la Compañía se encuentre comprometida de forma demostrable a pagar los beneficios por terminación.

---

Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente [bloque de texto]

---



---

Descripción de la política contable para gastos [bloque de texto]

---



---

Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación [bloque de texto]

---



---

Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]

---

### **Medición de los valores razonables**

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Compañía requieren la medición de los valores razonables tanto de activos y pasivos financieros como de los no financieros.

La Compañía revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, para medir los valores razonables, la Compañía evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de

que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las IFRS, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- I. Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- II. Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.
- III. Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables.

En las siguientes notas se incluye información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables:

- I. Clientes
- II. Instrumentos financieros derivados

---

Descripción de la política contable para primas e ingresos y gastos por comisiones [bloque de texto]

---



---

Descripción de la política contable para gastos financieros [bloque de texto]

---



---

Descripción de la política contable para ingresos y gastos financieros [bloque de texto]

---



---

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

---

### **Activos financieros**

Los activos financieros, se reconocen al momento en que la Compañía celebra operaciones que dan lugar a éstos y se clasifican como activos financieros designados a valor razonable por medio de la utilidad o pérdida, préstamos y cuentas por cobrar, según sea requerido. Se determina la clasificación de los activos financieros al momento de su reconocimiento inicial y se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio. Para el reconocimiento inicial de los activos financieros, todos se reconocen a su valor razonable, más los costos de la transacción atribuibles a la adquisición, esto por los activos financieros que no estén valuados al valor razonable a través de utilidades y pérdidas.

La medición posterior de los activos financieros depende de su clasificación de la siguiente manera:

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Después de la medición inicial, dichos activos financieros se miden a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, menos cualquier reserva por deterioro. El costo amortizado se calcula tomando en consideración cualquier descuento o prima sobre la adquisición y las cuotas y costos que son una parte integral de la tasa efectiva de interés. La amortización se incluye bajo el rubro ingreso financiero en el estado de resultados. Las pérdidas derivadas del deterioro se reconocen en el estado de resultados.

---

### Descripción de la política contable para garantías financieras [bloque de texto]

---



---

### Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

---



---

### Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

---



---

### Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

---

#### **Pasivos financieros**

##### Reconocimiento inicial y medición

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a su valor razonable a través de las utilidades o pérdidas, préstamos y deuda financiera, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura efectiva, según sea el caso. La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros al momento de su reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y, en el caso de préstamos y deuda financiera, más los costos de la transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros incluyen cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar, deuda financiera y préstamos e instrumentos financieros derivados.

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan y el monto neto se reporta en el estado de situación financiera si, y solamente si (i) existe actualmente un derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos, y (ii) existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y liquidar los pasivos en forma simultánea.

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación de la siguiente manera:

- Pasivos financieros a su valor razonable con cambios a resultados.

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- La Compañía no ha designado ningún pasivo financiero al momento del reconocimiento inicial a su valor razonable a través de las utilidades o pérdidas.
- Deuda financiera y préstamos que devengan intereses.
- Después del reconocimiento inicial, los préstamos que devengan intereses se miden a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva. La amortización se incluye bajo el rubro costos financieros en el estado de resultados.

---

### Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

---

#### Transacciones en moneda extranjera

Los estados financieros consolidados, se presentan en pesos mexicanos, que es también la moneda funcional de la Compañía. Las operaciones realizadas en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional de la entidad se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la operación. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten nuevamente al tipo cambio de la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias que resultan de la conversión se registran en el estado de resultados.

---

### Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

---

#### Transacciones en moneda extranjera

Los estados financieros consolidados, se presentan en pesos mexicanos, que es también la moneda funcional de la Compañía. Las operaciones realizadas en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional de la entidad se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la operación. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten nuevamente al tipo cambio de la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias que resultan de la conversión se registran en el estado de resultados.

---

### Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]

---

---

---

### Descripción de las políticas contables para subvenciones gubernamentales [bloque de texto]

---

---

---

---

### Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]

---

---

---

---

### Descripción de la política contable para inversiones mantenidas hasta el vencimiento [bloque de texto]

---

---

---

---

### Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]

---

---

---

---

### Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

---

---

#### **Deterioro de activos financieros**

La Compañía evalúa cada año si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de activos financieros se deteriora. Se considera que un activo financiero está deteriorado, si, y sólo si, existe evidencia objetiva de riesgo de recuperación. La evidencia de deterioro podría incluir indicios de que los deudores o un grupo de deudores están pasando por una importante dificultad financiera, incumplimiento o morosidad en el pago de los intereses o capital, la probabilidad de que ellos se declaren en bancarota y cuando los datos observables indiquen que hay una reducción moderada en los flujos de efectivo futuro estimados.

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan y el monto neto se reporta en el estado de situación financiera cuando existe un derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos y existe la intención de liquidarlos sobre una base neta o realizar el activo y liquidar los pasivos de manera simultánea.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se determinó una provisión por deterioro sobre los saldos de las cuentas por cobrar.

#### **Activos financieros reconocidos a su costo amortizado**

Si existe evidencia objetiva de que se ha presentado una pérdida por deterioro, el monto de la pérdida se mide como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras esperadas que todavía no se han incurrido). El valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados se descuenta a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El valor neto en libros del activo se reduce mediante el uso de una cuenta de estimación y el monto de la pérdida se reconoce en el estado de resultados. Los préstamos junto con la estimación relacionada son cancelados cuando no existe una posibilidad real de recuperación futura y todas las garantías colaterales han sido realizadas o transferidas a la Compañía. Si, en un año posterior, aumenta o se reduce el monto de la pérdida por deterioro estimada debido a un evento que tenga lugar después de que se reconoció el deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida se incrementa o reduce ajustando la cuenta de la estimación. Si se recupera posteriormente una cancelación, la recuperación se acredita en el estado de resultados.

La Compañía evalúa primeramente si existe evidencia objetiva de deterioro para activos financieros que son individualmente importantes, o colectivamente para activos financieros que no son individualmente importantes; si se determina que no existe

evidencia objetiva de deterioro para un activo financiero individualmente evaluado, sea importante o no, incluye el activo en un grupo de activos financieros con características de riesgo de crédito similares y lo evalúa colectivamente para detectar indicios de deterioro. Los activos que son individualmente evaluados para detectar indicios de deterioro y para los cuales la pérdida por deterioro es, o sigue siendo, reconocida, no se incluyen en la evaluación colectiva del deterioro.

---

## Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]

---

---

## Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

---

### **Impuesto sobre la renta**

#### **Impuestos sobre la renta corriente**

Los activos y pasivos por impuesto sobre la renta corriente por el período actual se miden al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades fiscales.

#### **Impuesto sobre la renta diferido**

El impuesto sobre la renta diferido se determina utilizando el método de activos y pasivos, con base en las diferencias temporales entre los valores fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros a la fecha de los estados financieros.

Las tasas y la legislación fiscal utilizadas para calcular el impuesto sobre la renta diferido son aquellas que estén en vigor o aprobadas o cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse en la fecha de presentación de los estados financieros.

Los pasivos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporales gravables.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen por todas las diferencias temporales deducibles y por la amortización de los créditos fiscales no utilizados y las pérdidas fiscales no utilizadas, en la medida en que sea probable la generación de utilidades fiscales contra las cuales se puedan utilizar las diferencias temporales deducibles, la amortización de los créditos fiscales no utilizados y las pérdidas fiscales no utilizadas.

El saldo de los activos de impuesto sobre la renta diferido se revisa a la fecha del estado de situación financiera y se reconoce hasta donde sea probable que se obtengan utilidades gravables suficientes para permitir que los activos de impuesto sobre la renta diferido se realicen de manera total o parcial.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valoran según los tipos impositivos que se espera que se apliquen en el ejercicio en el que se realicen los activos o se liquiden los pasivos, en base a los tipos impositivos (y la legislación fiscal) que se hayan aprobado, o estén a punto de aprobarse, al cierre del ejercicio.

El impuesto sobre la renta diferido relacionado con partidas de utilidad o pérdida integral reconocidas directamente en el capital contable, se reconoce directamente en el capital contable y no en el estado de resultados.

Descripción de las políticas contables de contratos de seguro y de los activos, pasivos, ingresos y gastos relacionados [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]

#### Gastos por amortizar y otros activos intangibles

Los activos intangibles que son adquiridos con una vida útil definida, son valuados al costo menos la amortización acumulada.

Los gastos por amortizar se reconocen a su valor de adquisición. La amortización se determina utilizando el método de línea recta y con base en el período que se esperan beneficios económicos. En 2017 y 2016, las tasas de amortización utilizadas fueron las siguientes:

Software	12.5% y 25%
Costos diferidos	10% y 20%

Al 31 diciembre de 2017 y 2016, la Compañía no tiene registrados activos intangibles con vida indefinida.

Descripción de la política contable para ingresos y gastos por intereses [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos [bloque de texto]

#### Asociadas

Las inversiones en asociadas son aquellas donde la Compañía ejerce influencia significativa, pero no tiene su control. Las inversiones en asociadas son reconocidas inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente son contabilizadas por el método de participación que consiste en adicionar al costo de adquisición, la proporción que le corresponde a la Compañía en los cambios en el

capital contable de la asociada, como el resultado del período y otras partidas de la utilidad o pérdida integral conforme se van generando posteriores a su fecha de compra. El cargo o crédito a resultados refleja la proporción en los resultados obtenidos por la asociada y la participación en las partidas de utilidad o pérdida integral son reconocidas en el capital contable en la reserva de capital correspondiente de acuerdo a su origen.

### Negocios Conjuntos

De conformidad con el acuerdo bajo el cual se estableció el negocio conjunto en el que participa la Compañía con otras inversoras dentro del Centro Comercial Angelópolis, la inversión es reconocida inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se contabiliza la inversión utilizando el método de participación.

---

### Descripción de las políticas contables para inversiones en negocios conjuntos [bloque de texto]

---



---

### Descripción de la política contable para propiedades de inversión [bloque de texto]

---

### Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) que se mantienen para obtener beneficios económicos a través del cobro de rentas o para obtener el incremento en su valor y se valúan inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Después del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se continúan valuando a su costo menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, en su caso.

La Compañía es propietaria de un Centro Comercial en el que mantiene una tienda propia y locales comerciales arrendados a terceros. Así como dos centros comerciales en copropiedad uno en la Ciudad de México y otro en la Ciudad de Monterrey, N.L. En este caso, sólo la porción arrendada a terceros se considera propiedades de inversión y la tienda se reconoce como inmuebles, mobiliario y equipo, en el estado de situación financiera.

Los porcentajes de depreciación basados en las vidas útiles estimadas son como sigue:

Edificios	1.67% a 10%
Enseres e instalaciones	2.50% a 20%



---

## Descripción de la política contable para inversiones distintas de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

---

---

---

## Descripción de la política contable para el capital social [bloque de texto]

---

---

---

## Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

---

### Arrendamientos

Se clasifican como arrendamientos financieros cuando los términos del contrato transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario.

Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable o, si es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Los pagos realizados se distribuyen entre los gastos financieros y la reducción de la deuda por arrendamiento a fin de lograr una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los gastos financieros se reconocen en los gastos financieros del estado de resultados.

Cuando los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo arrendado permanecen sustancialmente con el arrendador, se clasifican como arrendamientos operativos. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y contratar el arrendamiento operativo se añaden al valor en libros del activo arrendado y se registran a lo largo del periodo del arrendamiento, los ingresos por las rentas se cargan a resultados conforme se devengan.

La Compañía como arrendador registra los ingresos por arrendamientos operativos en el estado de resultados conforme se devengan.

---

---

## Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]

---

---

---

## Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

---

### Inventarios

Los inventarios se reconocen al costo histórico de adquisición y se valúan de acuerdo con la fórmula de costos promedios o al valor neto de realización, el que resulte menor. El monto presentado en los estados financieros no excede al valor de realización de los mismos.

---

Descripción de la política contable para activos de minería [bloque de texto]

---



---

Descripción de la política contable para derechos de minería [bloque de texto]

---



---

Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

---



---

Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

---



---

Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros [bloque de texto]

---



---

Descripción de la política contable para activos de petróleo y gas [bloque de texto]

---



---

Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

---

### **Inmuebles, mobiliario y equipo**

Los inmuebles, mobiliario y equipo se valúan inicialmente a su costo y con posterioridad a su medición inicial bajo el modelo de costo. El costo incluye el precio de compra y cualquier costo que se atribuya directamente al acondicionamiento y puesta en uso del activo.

La depreciación se calcula con base en el costo, menos el valor residual de los activos a lo largo de su vida útil o período esperado en que se recibirán los beneficios económicos de su utilización. La depreciación inicia cuando el activo está disponible para ser usado, bajo el método de línea recta, aplicando los factores determinados de acuerdo con las vidas útiles de los activos.

Los porcentajes de depreciación basados en las vidas útiles estimadas son como sigue:

Edificios	1.67% a 10%
Enseres e instalaciones	2.50% a 20%
Equipo de cómputo	14.28% a 33.33%
Equipo de transporte	16.66% a 25%

Mejoras a locales arrendados

10%

Las mejoras a locales arrendados se deprecian con base en el periodo de vida útil el cual es similar a los plazos de arrendamiento establecidos.

Al cierre de cada ejercicio se revisan y ajustan, en su caso, los valores residuales, vidas útiles y método de depreciación de los activos. La Compañía revisó dicha evaluación con respecto del comportamiento del mercado de construcciones y bienes mobiliarios sin encontrar alguna condición de ajuste significativo, por lo que éstas prevalecen sin cambio.

### Construcciones en proceso

Las construcciones en proceso se registran a su costo, una vez concluidas son clasificadas como inmuebles e inicia su depreciación a partir del momento en que están disponibles para su uso.

---

## Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

---

### Provisiones

Las provisiones son reconocidas al momento en que la Compañía tiene una obligación actual, ya sea legal o asumida, resultante de un evento pasado y, por lo tanto, es probable una salida de recursos para cubrir dicha obligación y su monto se puede estimar de manera confiable.

Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa antes de impuestos que refleja, en su caso, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo se reconoce como un gasto financiero.

---

## Descripción de la política contable para la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

---



---

Descripción de la política contable para el reconocimiento en el resultado del periodo de la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de transacción [bloque de texto]

---



---

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

---

## Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen en la medida en que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y que los ingresos se puedan valorar de manera confiable, esto incluye ventas de contado y a crédito. Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida.

Los ingresos provenientes de la venta de productos se reconocen cuando se han transferido los riesgos y beneficios significativos de la propiedad, lo que ocurre generalmente cuando el producto se transfiere al cliente y están disponibles y listos para su entrega o cuando los compradores reconocen las condiciones de entrega diferida y la cobranza de las cuentas por cobrar relacionadas, es razonablemente asegurada. En el caso de la mercancía no entregada, los ingresos se reconocen principalmente cuando es probable que se realice la entrega de la mercancía, el bien está identificado y listo para ser entregado, el comprador reconozca específicamente las condiciones de entrega, la transacción ha sido liquidada y existe certeza de que los beneficios económicos fluyan hacia la entidad.

La Compañía efectúa un descuento por financiamiento a los ingresos ordinarios por ventas a plazos por las que no cobra intereses, para posteriormente, reconocer el componente de interés como ingresos de actividades ordinarias por intereses a medida que se van cobrando.

La Compañía registra una reserva de devoluciones, la cual tiene el objetivo de reconocer en los estados financieros el impacto de las posibles devoluciones que realicen sus clientes.

Se tienen programas de lealtad que otorgan puntos en función a las compras efectuadas por los tarjetahabientes. Los puntos sólo pueden canjearse por productos. La Compañía estima el valor razonable de los puntos adjudicados en el marco del programa de lealtad mediante la aplicación de técnicas estadísticas. Los datos que se utilizan en el modelo incluyen hipótesis acerca de las proporciones de canje esperados, el tipo de productos que estará disponible para el canje en el futuro y las preferencias de los clientes. La Compañía reconoce los puntos del programa de lealtad, como un pasivo diferido en el estado de situación financiera y cuando el cliente redime los puntos parcial o totalmente a través de la adquisición de mercancía, reconoce un ingreso por el mismo monto. Al 31 de diciembre 2017 y 2016 el pasivo por los puntos no canjeados asciende a \$182,348 y \$254,066, respectivamente

Asimismo, la Compañía cuenta con programas de cupones, que permiten a los clientes obtener un porcentaje de bonificación por generar un determinado monto de compra, estos cuentan con cierta vigencia para su redención. Las tarjetas certificadas (monederos electrónicos) otorgados pueden ser utilizados por los clientes para liquidar compras futuras en las tiendas departamentales de la Compañía. La Compañía deduce de los ingresos el importe otorgado a sus clientes en tarjetas certificadas y también tiene establecido la compra de certificados de regalo sin fecha de vencimiento específica. La Compañía reconoce la venta de los certificados de regalo como un pasivo diferido en el estado de situación financiera y cuando el cliente redime el certificado de regalo parcial o totalmente a través de la adquisición de mercancía, reconoce un ingreso por el mismo monto.

Las contraprestaciones percibidas se integran entre los productos vendidos y los puntos emitidos, siendo la contraprestación asignada a los puntos igual a su valor razonable. El valor razonable de los puntos emitidos se difiere y se reconoce como ingreso cuando los puntos son canjeados.

Sobre las ventas a crédito se generan intereses a cargo de los clientes calculados sobre saldos insolutos. Cuando las cuentas de los clientes incluyen saldos vencidos que se estiman de difícil recuperación se suspende el registro contable de los intereses, el registro de los intereses moratorios se realiza al momento del cobro.

Los ingresos por arrendamiento y servicios en propiedades de inversión se reconocen linealmente a lo largo del periodo del arrendamiento y se incluyen como ingresos ordinarios en el estado de resultados dado su naturaleza de ingresos de operación, éstos, se reconocen mensualmente conforme se devengan.

---

Descripción de la política contable para reaseguros [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]

---

### Segmentos

La información analítica por segmentos se presenta considerando las diferentes actividades que opera la Compañía, el Comité Ejecutivo es el órgano responsable de la toma de decisiones estratégicas, de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de operación.

Las actividades que realiza la Compañía, se agrupan principalmente en comercial e inmobiliario, como sigue:

- En el segmento comercial se reconoce la operación de las tiendas departamentales, restaurantes, viajes y boutiques, así como la operación de crédito
- El segmento inmobiliario se orienta al arrendamiento de locales comerciales ubicados en ciertos centros comerciales en el área metropolitana de la Ciudad de México, Puebla, Guadalajara y Monterrey.

---

## Descripción de la política contable para las transacciones con pagos basados en acciones [bloque de texto]

---

---

## Descripción de la política contable para costos de desmonte [bloque de texto]

---

---

## Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

---

### Subsidiarias

Las subsidiarias son aquellas entidades controladas por la Compañía. La Compañía controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo, después de eliminar los saldos y transacciones entre compañías.

La Compañía controla a una subsidiaria sí y sólo si, la Compañía tiene:

- m) Poder sobre la subsidiaria (derechos existentes que la dan la facultad de dirigir las actividades relevantes de la subsidiaria).
- n) Exposición, o derechos, a los rendimientos variables derivados de su implicación en la subsidiaria.
- o) Poder de influir en dichos rendimientos variables derivados de su implicación en la subsidiaria.

Generalmente, existe la presunción de que la mayoría de derechos de voto suponen el control. Para apoyar esta presunción y cuando la Compañía dispone de la mayoría de los derechos de voto, o derechos similares, de la subsidiaria, la Compañía considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si tiene poder sobre la misma, lo cual incluye:

- a) Acuerdos contractuales con otros propietarios sobre los derechos de voto de la subsidiaria
- b) Derechos surgidos de otros acuerdos contractuales

Los saldos y operaciones entre partes relacionadas, las utilidades y pérdidas no realizadas resultantes de operaciones entre Compañías del Grupo, así como los dividendos, han sido eliminados en su totalidad en los estados financieros consolidados.

Cuando la tenencia accionaria en una subsidiaria es menor al 100% y, por lo tanto, existe participación no controladora en los activos netos de las subsidiarias consolidadas, se identifica en un rubro por separado en el capital contable, como participación no controlada.

Asimismo, conforme a la IFRS 10 "Estados financieros consolidados" se tiene control, en virtud de que la Compañía está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

---

## Descripción de las políticas contables para los beneficios por terminación [bloque de texto]

---

### Beneficios a los empleados

#### Beneficios a los empleados a corto plazo

Los pasivos por remuneraciones a los empleados son cargados al estado de resultados sobre los servicios devengados de acuerdo a los sueldos y salarios que la entidad espera pagar a la fecha del estado de situación financiera, incluyendo las contribuciones relacionadas a cargo de la Compañía. Las ausencias remuneradas por vacaciones y primas vacacionales, se reconocen en el estado de resultados en la medida en que los empleados prestan los servicios que les permitan disfrutarlas.

#### Plan de beneficios definidos

El pasivo por las obligaciones derivadas del plan de beneficios definidos se determina mediante la aplicación del método de valuación actuarial de crédito unitario proyectado basado en las percepciones y en los años de servicio prestados por los empleados, dicha valuación es elaborada por una firma independiente. El pasivo se refleja a valor presente y las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen en resultados conforme se generan o son incurridas.

Las revaluaciones derivadas de los planes de beneficios definidos comprenden las pérdidas y ganancias actuariales y el rendimiento de los activos. Dichas ganancias y pérdidas actuariales se reconocen directamente en el capital contable formando parte de las otras partidas del resultado integral, éstas no se reclasifican al estado de resultados en periodos subsecuentes, y todos los gastos relacionados con los planes de beneficios definidos en el resultado del período.

El costo por servicios pasados se reconoce como un gasto en línea recta durante el período promedio hasta el momento en que los beneficios sean adquiridos. Los costos de los servicios pasados se reconocen de inmediato en caso de que los beneficios se adquieran inmediatamente después de la introducción de un cambio al plan de pensiones o en el momento en que la Compañía reconoce una reestructura.

El activo o pasivo por beneficios definidos se integra por el valor presente de la obligación por beneficios definidos menos el valor razonable de los activos del plan fuera de los cuales las obligaciones serán liquidadas directamente.

#### Primas por antigüedad

De acuerdo con la legislación laboral mexicana, la Compañía está obligada a pagar a sus empleados una prima equivalente a 12 días de salario por cada año laborado, exigible a partir de 15 años de servicios prestados. El costo de los beneficios relativos a las primas de antigüedad se determina de acuerdo con cálculos actuariales con el método de crédito unitario proyectado. Las utilidades o pérdidas actuariales se reconocen directamente en los otros resultados integrales en el periodo en el que ocurren. Estas variaciones no se reclasificarán a pérdidas o ganancias en ejercicios posteriores.

#### Beneficios por terminación

Los pagos por indemnizaciones al personal por retiro involuntario y despidos se cargan a resultados del ejercicio en que dichos pagos se efectúan o cuando la Compañía se encuentre comprometida de forma demostrable a pagar los beneficios por terminación.

---

---

## Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

---

### Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de los proveedores en el curso normal del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos circulantes si el pago se debe realizar dentro de un año o menos. De lo contrario, se presentan como pasivos no circulantes.

---

---

## Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

---

---

---

## Descripción de la política contable para ingresos y gastos comerciales [bloque de texto]

---

---

---

## Descripción de la política contable para transacciones con participaciones no controladoras [bloque de texto]

---

---

---

## Descripción de la política contable para transacciones con partes relacionadas [bloque de texto]

---

---

---

## Descripción de la política contable para acciones propias [bloque de texto]

---

---

---

## Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

---



## [813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

### Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Se tomó la opción de llenar los anexos 800500 y 800600.

### Descripción de sucesos y transacciones significativas

Se tomó la opción de llenar los anexos 800500 y 800600.

### Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

### Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, capital contable, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia

Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 4D Año: 2017

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

---

### Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y capital

---

---

#### Dividendos pagados, acciones ordinarias

---

o

---

#### Dividendos pagados, otras acciones

---

o

---

#### Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción

---

o.o

---

#### Dividendos pagados, otras acciones por acción

---

o.o

---

Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados

---

---

Explicación del efecto de cambios en la composición de la entidad durante periodos intermedios

---

---

Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia

---

---

Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final

---

---