

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración	2
[110000] Información general sobre estados financieros	14
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante	16
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto	18
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos	19
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto	21
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual	23
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior	27
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera	31
[700002] Datos informativos del estado de resultados	32
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses	33
[800001] Anexo - Desglose de créditos	34
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera	36
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto	37
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados	38
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable	58
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto	62
[800500] Notas - Lista de notas	63
[800600] Notas - Lista de políticas contables	112
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34	150

Clave de Cotización:	GPH	Trimestre:	3	Año:	2025
GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados auditados de Grupo Palacio de Hierro, S.A.B. de C.V. han sido de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante “IFRS” por sus siglas en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los estados financieros fueron elaborados sobre la base de costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados y cuentas por cobrar que son valuados a su valor razonable a la fecha de reporte de los estados de situación financiera.

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Grupo Palacio de Hierro, S.A.B. de C.V., tiene como objetivo actuar como tenedora de acciones de otras sociedades. El Grupo Palacio de Hierro, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias operan principalmente en el negocio de tiendas departamentales en el área metropolitana de la Ciudad de México, Puebla, Guadalajara, Monterrey, Villahermosa, Querétaro, Veracruz, Cancún y León. Adicionalmente se tienen ingresos por actividades inmobiliarias y por servicios financieros relacionados con la tarjeta cerrada que opera. La Compañía tiene participación en áreas comunes y locales comerciales de varios centros comerciales.

Durante el periodo julio-septiembre Grupo Palacio de Hierro presento resultados sólidos y avances importantes en las estrategias y proyectos clave de la empresa. Se registró un incremento en los ingresos de 9.0% equivalente a \$13,018 millones con un crecimiento compuesto de 9.5% (3T2023-3T2025), soportado en su estrategia de Diferenciación y Omnicanalidad.

Las ventas digitales del tercer trimestre mostraron un crecimiento del 36% con respecto al mismo periodo del año anterior.

Asimismo, el flujo operativo (EBITDA por sus siglas en inglés) alcanzó los \$1,532 millones y la utilidad neta \$325 millones.

Durante el periodo enero-septiembre los ingresos consolidados alcanzaron \$40,392 millones de pesos, presentando un incremento del 11.3% respecto al mismo periodo de 2024 y un crecimiento compuesto de nueve meses del 10.3% (2023-2025). Este incremento fue impulsado principalmente por un sólido desempeño en las ventas comerciales en Tienda y Digital, que aumentaron un 10.9% en comparación con el año anterior.

Clave de Cotización:	GPH	Trimestre:	3	Año:	2025
GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.				Consolidado	
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

Las ventas digitales acumuladas al tercer trimestre mostraron un crecimiento del 30% con respecto al mismo periodo del año anterior.

Asimismo, el flujo operativo (EBITDA por sus siglas en inglés) incremento un 6.4% comparado con el mismo periodo de 2024 logrando \$5,559 millones y la utilidad neta generada fue de \$1,721 millones.

De acuerdo con datos de la Asociación Nacional de Tiendas de Autoservicio y Departamentales (ANTAD), el incremento nominal de las ventas del sector a tiendas iguales fue de 3.3%, y del 5.8% si se consideran tiendas totales. En el segmento de tiendas departamentales a tiendas iguales presenta un incremento del 6.3% y un incremento del 7.7% considerando tiendas totales.

Entendemos el lujo como algo más grande que la calidad de nuestros productos y servicios. Se trata también de la experiencia que brindamos a nuestros clientes y el valor que generamos para la sociedad, nuestros accionistas y nuestra gente. Para ello, nos apegamos a los más altos estándares internacionales de medición y reporte.

Continuamos desarrollando las acciones orientadas a los cuatro ejes de nuestro Modelo de Sostenibilidad: Medio Ambiente, Nuestra Gente, Comunidad y Negocio enfocados en construir Un Palacio Sostenible.

Considerando los temas prioritarios conforme a nuestro análisis de doble materialidad, trabajamos de la mano con el Comité de Sostenibilidad y los diferentes equipos de manera estratégica para alcanzar las metas a corto, mediano y largo plazo como:

1. Medio Ambiente, dando continuidad a la medición de las emisiones de alcance 1 y 2 y el seguimiento al proyecto para la medición de emisiones de alcance 3 (indirectas), la estrategia para gestionar mejor nuestros residuos y el análisis de riesgos de cambio climático.
2. Cadena de Suministro con enfoque en Compras Sostenibles, capacitamos a proveedores y socios comerciales en temas de sostenibilidad, incluyan criterios ASG en sus prácticas.
3. Diversidad e Inclusión, capacitamos a colaboradores/as constantemente para sensibilizarlos sobre estos temas en el negocio, así como en temas de sostenibilidad.
4. Gobernanza teniendo un claro marco de actuación y desarrollando políticas para asegurar una correcta operación.
5. Participación con la Comunidad a través de proyectos que generan capacidades en las/los colaboradores y fomentan el voluntariado corporativo, promoviendo un compromiso continuo con la comunidad.

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Servicios

Con un sólido posicionamiento en ofrecer experiencias de lujo únicas, estamos transformando nuestro propósito para elevar aún más nuestros estándares. Esto implica fortalecer nuestra cultura organizacional mediante el desarrollo de capacidades internas, optimizando nuestros procesos operativos y adoptando metodologías innovadoras. Esta estrategia no solo busca satisfacer, sino superar las expectativas de nuestros accionistas, socios, colaboradores y clientes, especialmente en el dinámico entorno digital actual.

Tecnologías de Información

La transformación digital es un pilar fundamental de nuestra estrategia. Nos enfocamos en la implementación de tecnologías para crear un ecosistema digital integrado y orientado al lujo como un servicio. Esto nos permitirá capturar nuevas oportunidades de mercado y fortalecer nuestra posición como líderes en el sector.

Crecimiento

Dentro del marco de nuestro plan estratégico de crecimiento, Grupo Palacio de Hierro, S.A.B. de C.V. continuará dedicando recursos significativos al desarrollo y expansión de los formatos existentes. Esta inversión estratégica no solo busca incrementar nuestra presencia en el mercado, sino también potenciar nuestra capacidad para ofrecer experiencias excepcionales a nuestros clientes en cada interacción.

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

Los principales riesgos de la compañía se encuentran detallados en el informe anual que es presentado a la BMV.

La Compañía monitorea el retorno de capital y el nivel de dividendos pagados a los accionistas.

La emisora administra su estructura de capital en orden de asegurar su capacidad para continuar como negocio en marcha, mantener confianza de los inversionistas y de los mercados financieros, así como para sustentar el desarrollo futuro de proyectos a mediano y largo plazo que maximicen el retorno para los accionistas.

Para mantener o ajustar la estructura del capital, la Compañía puede ajustar el pago de dividendos a los accionistas, o emitir nuevas acciones.

La Compañía está expuesta a los siguientes riesgos:

- Riesgos de liquidez.

Clave de Cotización:	GPH	Trimestre:	3	Año:	2025
GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

- Riesgos de Mercado.
- Riesgo de fluctuaciones en las tasas de interés.
- Riesgo de fluctuaciones en moneda extranjera.
- Riesgo de Crédito.

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Comentarios de la Administración

Grupo Palacio de Hierro mantiene su capacidad de crecimiento sostenido con rentabilidad, fortaleciendo sus canales de venta alternos a los físicos (ventas digitales), como son el e_Commerce, Personal Shopping (nuestro servicio personalizado a nuestros clientes más importantes), Catálogo extendido y ventas por WhatsApp.

Grupo Palacio de Hierro se enorgullece de ser una empresa 100% mexicana, comprometida con el desarrollo del país, ofreciendo productos y servicios que excedan toda expectativa de nuestros clientes, colaboradores, socios y accionistas, para lograrlo crearemos proyectos basados en:

- Ofrecer una curaduría de experiencias, servicios, marcas y productos inigualables en el mercado, consistente con el Estilo Palacio.
- Con base en datos, y los deseos de nuestros clientes, posicionarnos como un negocio omnicanal de excelencia que nos permita seguir siendo relevantes.
- Enriquecer las interacciones con el cliente en cualquier momento, en cualquier lugar y de manera personalizada, usando la tecnología para lograrlo.
- Crear experiencias de lujo para establecer una conexión cálida y emocional a lo largo del ciclo de vida del cliente.

Nuestro compromiso es brindar un servicio con el máximo cuidado y detalle, con los más altos estándares de calidad y seguridad, cuidando de nuestros clientes y nuestros colaboradores.

CIFRAS RELEVANTES DEL TERCER TRIMESTRE

1. Ingresos

Los ingresos consolidados alcanzaron \$13,018 millones de pesos, presentando un incremento del 9.0% respecto al mismo periodo de 2024 y un crecimiento compuesto del 9.5% (2023-2025).

Clave de Cotización:	GPH	Trimestre:	3	Año:	2025
GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					



El margen total fue de 34.1% mostrando un decremento de 1.1 p.p. comparado con respecto al mismo periodo de 2024.

2. Comercial

Los ingresos de la división comercial incrementaron 8.9% respecto a 2024.



3. Crédito

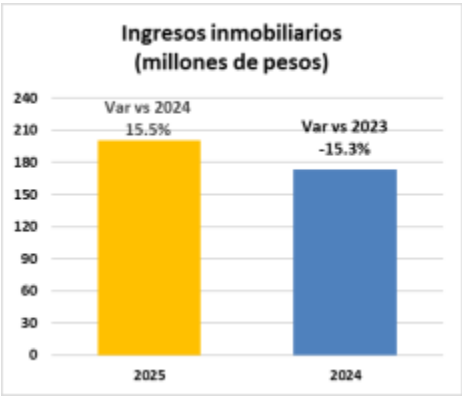
Los ingresos de la división de crédito al cierre del tercer trimestre incrementaron 8.7% respecto del ejercicio 2024 y 31.4% comparado con 2023.



Clave de Cotización:	GPH	Trimestre:	3	Año:	2025
GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

4. Inmobiliario

Los ingresos de la división inmobiliaria incrementaron 15.5% respecto de 2024, en los Centros Comerciales donde la Compañía participa.



5. Gastos de operación

Los gastos totales de operación como porcentaje de los ingresos totales fueron de 28.0%.

6.-EBITDA

La utilidad antes de gastos financieros, impuestos, depreciación y amortización (EBITDA) fue de \$1,532 millones, representando el 11.8% de las ventas.

7. RIF

Los ingresos financieros fueron de \$45 millones de pesos y los gastos financieros \$369 millones de pesos, generando un efecto neto de \$324 millones.

8. Utilidad neta

La utilidad neta alcanzó \$325 millones de pesos.

CIFRAS RELEVANTES ACUMULADAS AL TERCER TRIMESTRE

1. Ingresos

Los ingresos consolidados alcanzaron \$40,392 millones de pesos, presentando un incremento del 11.3% respecto al mismo periodo de 2024 y un crecimiento compuesto del 10.3% (2023-2025). Este incremento fue impulsado principalmente por un sólido desempeño en las ventas comerciales, que aumentaron un 10.9% en comparación con el año anterior.



El margen total fue de 34.4% mostrando un decremento de 1.2 p.p. comparado con respecto al mismo periodo de 2024.

2. Comercial

Los ingresos de la división comercial incrementaron 10.9% respecto a 2024.



3. Crédito

Los ingresos de la división de crédito al cierre del tercer trimestre incrementaron 15.9% respecto del ejercicio 2024 y 41.4% comparado con 2023.



Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

4. Inmobiliario

Los ingresos de la división inmobiliaria incrementaron 11.8% respecto de 2024 y 8.2% comparado con 2023, en los Centros Comerciales donde la Compañía participa.



5. Gastos de operación

Los gastos totales de operación como porcentaje de los ingresos totales fueron de 26.7% mejorando respecto al mismo periodo del año anterior.

6.-EBITDA

La utilidad antes de gastos financieros, impuestos, depreciación y amortización (EBITDA), presenta un incremento respecto al mismo trimestre de 2024 del 6.4% y representa el 13.8% de las ventas.

7. RIF

Los ingresos financieros fueron de \$205 millones de pesos y los gastos financieros por \$1,086 millones de pesos.

8. Utilidad neta

La utilidad neta tuvo decremento en 3.9% alcanzando \$1,721 millones de pesos.

9. Balance

El saldo de efectivo e inversiones al final del trimestre es de \$1,636 millones de pesos.

El Capex acumulado al tercer trimestre es de \$2,514 millones de pesos.

En el Balance se refleja un activo por derecho de uso de \$3,562 millones de pesos y un pasivo por derecho de uso por \$3,899 millones de pesos, derivado de la Norma IFRS 16.

Clave de Cotización:	GPH	Trimestre:	3	Año:	2025
GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

Grupo Palacio de Hierro cuenta con una estructura financiera que permitirá afrontar la situación actual y el crecimiento futuro con mayor rentabilidad.

Al 30 de septiembre de 2025 y cierre de 2024 cifras en millones, Grupo Palacio de Hierro, S.A.B. de C.V. (“GPH”) considera sus principales fuentes internas y externas de liquidez son las siguientes:

	2025	2024
Efectivo disponible en caja y bancos	\$ 455	\$ 1,725
Inversiones fácilmente realizables a efectivo	1,181	2,859
	<u>\$ 1,636</u>	<u>\$ 4,584</u>

Las Emisora considera que sus principales fuentes de liquidez son proveedores e inventarios.

Cifras comparativas en millones al tercer trimestre 2025 y cierre de 2024.

	2025	2024
Inventarios	\$ 8,816	\$ 6,492
Proveedores	7,893	9,631

Al cierre del tercer trimestre de 2025 y cierre de 2024, la Compañía tiene disponibles líneas de crédito revolventes sin utilizar hasta por \$2,222 millones y 5,500 millones respectivamente.

Endeudamiento

Préstamos bancarios

Al 30 de septiembre de 2025, los créditos bancarios son los siguientes:

- En abril de 2025 se obtuvo una línea de crédito simple con BBVA México, S.A, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, equivalente a \$3,000 millones de pesos devengando intereses a tasa TIIEF más 119 puntos, con amortización hasta el vencimiento en 2028.

El contrato de este préstamo fue celebrado por Grupo Palacio de Hierro, S.A.B. de C.V. y establece como obligada solidaria a la subsidiaria El Palacio de Hierro, S.A. de C.V.

- En junio de 2025 se obtuvo una línea de crédito comprometida con Scotiabank Inverlat, S.A, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat, equivalente a \$1,000 millones de pesos devengando intereses a tasa TIIE más 124 puntos, con amortizaciones mensuales hasta el vencimiento de 1 año.

El contrato de este préstamo fue celebrado por la subsidiaria El Palacio de Hierro, S.A. de C.V. y establece como obligada solidaria a Grupo Palacio de Hierro, S.A.B. de C.V.

Los créditos vigentes establecen restricciones y obligaciones para la Compañía, las cuales al 30 de septiembre de 2025 han sido cumplidas.

Al 30 de septiembre de 2025, los préstamos bancarios se integran como sigue:

	2025
Corto plazo:	
Porción a corto plazo de préstamos bancarios	\$ 1,000
Largo plazo:	
Porción a largo plazo de préstamos bancarios	\$ 3,000

Certificados bursátiles

A continuación se presenta la colocación de Certificados Bursátiles como sigue:

Cifras en millones al cierre del tercer trimestre 2025, cierre de 2024 y 2023

	2025	2024	2023
GPH22 a un plazo de 3 años por \$2,000,000 a tasa variable, TIIE 28 días + 24 pbs (así el primer cupón queda en 9.80%). Esta última emisión se ocupó para la liquidación de la emisión correspondiente a GPH19.	\$ 0	\$ 2,000	\$ 2,000
GPH20 a un plazo de 7 años por \$2,500,000 a tasa fija de 7.08%.	2,500	2,500	2,500
GPH19-2 a un plazo de 10 años por \$4,000,000 a tasa fija de 7.84% (Mbono29 + 100 pbs.)	4,000	4,000	4,000
Total	\$ 6,500	\$ 8,500	\$ 8,500

La Compañía valúa sus instrumentos a valor razonable. Los principales instrumentos usados son los swaps de tasa de interés, las posiciones contratadas son las siguientes:

Importes Vigentes	Fecha de contratación	Fecha de vencimiento	Tasa de interés	
			Contratada	Pactada en deuda
En miles de pesos:				

Clave de Cotización: **GPH**

Trimestre: **3** Año: **2025**

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

\$	350,000	28-Oct-22	13-Oct-25	9.6060%	TIE
	300,000	04-Nov-22	13-Oct-25	9.6800%	TIE
	350,000	28-Oct-22	13-Oct-25	9.6040%	TIE
	300,000	28-Oct-22	13-Oct-25	9.6059%	TIE
	50,000	08-Nov-22	13-Oct-25	9.6800%	TIE
	350,000	08-Nov-22	13-Oct-25	9.6800%	TIE
	300,000	03-Nov-22	13-Oct-25	9.7050%	TIE

Créditos o adeudos fiscales:
Al cierre del tercer trimestre 2025 y 2024 la emisora no cuenta con una obligación y/o deuda fiscal pendiente de pago.

Inversiones relevantes en capital:
Durante el tercer trimestre 2025 y 2024 la emisora no ha adquirido ninguna fuente de financiamiento para inversiones en capital.

Transacciones relevantes:
Al cierre del tercer trimestre 2025 y 2024 la emisora no tiene transacciones relevantes no registradas en el estado de resultados y estado de situación financiera.

Dividendos:
La Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 28 de abril de 2025, acordó que se pagará un dividendo en efectivo en favor de los accionistas de \$1.95 M.N. (un peso 95/100 Moneda Nacional) por cada una de las 377'832,983 acciones emitidas y en circulación.

Control interno [bloque de texto]

La Compañía cuenta con un Comité de Auditoría y Prácticas Societarias integrado por Consejeros Independientes, quienes tienen la responsabilidad de revisar y evaluar las políticas y criterios contables, así como los sistemas de control interno. Este Comité trabaja estrechamente con los auditores internos y externos, proporcionando una revisión exhaustiva y objetiva de los procesos financieros y operativos. Además, el Comité tiene la facultad de proponer al Consejo de Administración la contratación de los auditores externos, asegurando así la transparencia y la independencia en las auditorías.

Adicionalmente, el Consejo de Administración ha designado a los Consejeros Integrantes del Comité de Compensación y Evaluación. Este comité tiene la responsabilidad de revisar la estructura organizacional y las políticas de compensación, asegurando que estén alineadas con los objetivos estratégicos de la Compañía y sean competitivas en el mercado. La supervisión de estos comités garantiza que la Compañía opere bajo los más altos estándares de gobernanza y control, promoviendo la confianza de los inversores y otras partes interesadas.

Clave de Cotización:	GPH	Trimestre:	3	Año:	2025
GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.				Consolidado	
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

La Compañía utiliza una variedad de indicadores clave de desempeño (KPI) para evaluar y monitorear su rendimiento financiero y operativo. Entre los más relevantes se encuentran:

- 1.- EBITDA como porcentaje de las Ventas
- 2.- Rotación de Inventarios
- 3.- Días de Cartera Vencida
- 4.- Márgenes de Utilidad Bruta
- 5.- Crecimiento de Utilidad Neta contra Año Anterior y Presupuesto
- 6.- Crecimiento en Ventas Totales

Estos indicadores son fundamentales para la toma de decisiones estratégicas, permitiendo a la Compañía identificar áreas de mejora, optimizar operaciones y asegurar un crecimiento sostenido a largo plazo.

Clave de Cotización:	GPH	Trimestre:	3	Año:	2025
GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.				Consolidado	
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	GPH
Periodo cubierto por los estados financieros:	2025-01-01 al 2025-09-30
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa:	2025-09-30
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.
Descripción de la moneda de presentación:	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	MILES DE PESOS
Consolidado:	Si
Número De Trimestre:	3
Tipo de emisora:	ICS
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:	
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros
[bloque de texto]

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

Clave de Cotización: GPH Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2025-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2024-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,635,828,000	4,583,899,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	10,527,959,000	11,791,217,000
Impuestos por recuperar	3,964,605,000	3,323,770,000
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	8,815,923,000	6,491,518,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	24,944,315,000	26,190,404,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	24,944,315,000	26,190,404,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	5,034,180,000	4,939,576,000
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	1,881,502,000	1,879,016,000
Propiedades, planta y equipo	21,062,054,000	20,082,533,000
Propiedades de inversión	704,902,000	712,782,000
Activos por derechos de uso	3,561,520,000	3,546,952,000
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	2,379,421,000	2,394,374,000
Activos por impuestos diferidos	656,656,000	634,910,000
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	35,280,235,000	34,190,143,000
Total de activos	60,224,550,000	60,380,547,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	7,999,371,000	9,686,395,000
Impuestos por pagar a corto plazo	4,422,125,000	4,902,246,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	5,828,793,000	7,257,799,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	787,399,000	766,484,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	315,083,000	438,688,000
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	315,083,000	438,688,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	19,352,771,000	23,051,612,000

Clave de Cotización: GPH Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2025-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2024-12-31
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	19,352,771,000	23,051,612,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	3,545,000	5,076,000
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	9,640,225,000	6,834,794,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	3,112,050,000	3,073,153,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	0	0
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	225,331,000	408,974,000
Total de pasivos a Largo plazo	12,981,151,000	10,321,997,000
Total pasivos	32,333,922,000	33,373,609,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	1,965,624,000	1,965,624,000
Prima en emisión de acciones	2,636,176,000	2,636,176,000
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	22,575,717,000	21,637,363,000
Otros resultados integrales acumulados	216,513,000	236,147,000
Total de la participación controladora	27,394,030,000	26,475,310,000
Participación no controladora	496,598,000	531,628,000
Total de capital contable	27,890,628,000	27,006,938,000
Total de capital contable y pasivos	60,224,550,000	60,380,547,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2025-01-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2024-01-01 - 2024-09-30	Trimestre Año Actual MXN 2025-07-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Anterior MXN 2024-07-01 - 2024-09-30
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	40,392,453,000	36,306,428,000	13,018,390,000	11,942,827,000
Costo de ventas	26,496,547,000	23,388,647,000	8,581,483,000	7,739,551,000
Utilidad bruta	13,895,906,000	12,917,781,000	4,436,907,000	4,203,276,000
Gastos de venta	10,788,870,000	9,845,790,000	3,639,670,000	3,237,676,000
Gastos de administración	0	0	0	0
Otros ingresos	0	0	0	0
Otros gastos	(216,152,000)	73,104,000	10,324,000	14,940,000
Utilidad (pérdida) de operación	3,323,188,000	2,998,887,000	786,913,000	950,660,000
Ingresos financieros	205,091,000	339,617,000	44,523,000	82,423,000
Gastos financieros	1,085,584,000	983,699,000	368,896,000	348,731,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	2,486,000	115,084,000	(1,383,000)	19,461,000
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	2,445,181,000	2,469,889,000	461,157,000	703,813,000
Impuestos a la utilidad	724,340,000	679,497,000	136,615,000	183,868,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	1,720,841,000	1,790,392,000	324,542,000	519,945,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	1,720,841,000	1,790,392,000	324,542,000	519,945,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	1,675,128,000	1,745,613,000	308,881,000	506,449,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	45,713,000	44,779,000	15,661,000	13,496,000
Utilidad por acción [bloque de texto]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	4.55	4.74	0.86	1.38
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0.0	0.0	0.0	0.0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	4.55	4.74	0.86	1.38
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	4.55	4.74	0.86	1.38
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0.0	0.0	0.0	0.0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	4.55	4.74	0.86	1.38

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2025-01-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2024-01-01 - 2024-09-30	Trimestre Año Actual MXN 2025-07-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Anterior MXN 2024-07-01 - 2024-09-30
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	1,720,841,000	1,790,392,000	324,542,000	519,945,000
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	(19,634,000)	(24,286,000)	12,376,000	(17,982,000)
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	(19,634,000)	(24,286,000)	12,376,000	(17,982,000)
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2025-01-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2024-01-01 - 2024-09-30	Trimestre Año Actual MXN 2025-07-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Anterior MXN 2024-07-01 - 2024-09-30
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	(19,634,000)	(24,286,000)	12,376,000	(17,982,000)
Total otro resultado integral	(19,634,000)	(24,286,000)	12,376,000	(17,982,000)
Resultado integral total	1,701,207,000	1,766,106,000	336,918,000	501,963,000
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	1,655,494,000	1,721,327,000	321,257,000	488,467,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	45,713,000	44,779,000	15,661,000	13,496,000

Clave de Cotización: GPH Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2025-01-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2024-01-01 - 2024-09-30
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	1,720,841,000	1,790,392,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	724,340,000	679,497,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	0	0
+ Gastos de depreciación y amortización	2,229,637,000	2,191,441,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	40,071,000	70,387,000
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	(2,486,000)	(26,396,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	(2,324,405,000)	(2,575,747,000)
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	1,455,929,000	1,871,370,000
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(32,292,000)	(348,673,000)
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	(1,738,078,000)	(1,179,705,000)
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(921,384,000)	(264,068,000)
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	(568,668,000)	418,106,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	1,152,173,000	2,208,498,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	(933,178,000)	(856,734,000)
+ Intereses recibidos	(381,293,000)	(491,521,000)
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	2,042,270,000	1,720,444,000
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	(161,488,000)	(122,628,000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(499,700,000)	730,639,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	228,000	598,000

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2025-01-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2024-01-01 - 2024-09-30
- Compras de propiedades, planta y equipo	1,886,260,000	2,027,647,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	344,778,000	218,351,000
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	133,538,000	284,414,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	(80,744,000)	(67,529,000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2,178,016,000)	(2,028,515,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	4,000,000,000	0
- Reembolsos de préstamos	2,000,000,000	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	912,521,000	957,975,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	736,536,000	1,189,789,000
- Intereses pagados	621,298,000	493,457,000
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(270,355,000)	(2,641,221,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(2,948,071,000)	(3,939,097,000)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(2,948,071,000)	(3,939,097,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	4,583,899,000	6,707,873,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,635,828,000	2,768,776,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	1,965,624,000	2,636,176,000	0	21,637,363,000	0	0	4,525,000	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	1,675,128,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	(19,634,000)	0	0
Resultado integral total	0	0	0	1,675,128,000	0	0	(19,634,000)	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	736,774,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	938,354,000	0	0	(19,634,000)	0	0
Capital contable al final del periodo	1,965,624,000	2,636,176,000	0	22,575,717,000	0	0	(15,109,000)	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	(161,502,000)	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	(161,502,000)	0	0	0
---------------------------------------	---	---	---	---	---	---------------	---	---	---

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	393,124,000	236,147,000	26,475,310,000	531,628,000	27,006,938,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	1,675,128,000	45,713,000	1,720,841,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	(19,634,000)	(19,634,000)	0	(19,634,000)
Resultado integral total	0	0	0	0	(19,634,000)	1,655,494,000	45,713,000	1,701,207,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	736,774,000	0	736,774,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	80,743,000	80,743,000
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	(19,634,000)	918,720,000	(35,030,000)	883,690,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	393,124,000	216,513,000	27,394,030,000	496,598,000	27,890,628,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	1,965,624,000	2,636,176,000	0	19,899,062,000	0	0	26,738,000	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	1,745,613,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	(24,286,000)	0	0
Resultado integral total	0	0	0	1,745,613,000	0	0	(24,286,000)	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	1,190,174,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	555,439,000	0	0	(24,286,000)	0	0
Capital contable al final del periodo	1,965,624,000	2,636,176,000	0	20,454,501,000	0	0	2,452,000	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	14,718,000	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	14,718,000	0	0	0
---------------------------------------	---	---	---	---	---	------------	---	---	---

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	393,124,000	434,580,000	24,935,442,000	538,397,000	25,473,839,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	1,745,613,000	44,779,000	1,790,392,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	(24,286,000)	(24,286,000)	0	(24,286,000)
Resultado integral total	0	0	0	0	(24,286,000)	1,721,327,000	44,779,000	1,766,106,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	1,190,174,000	0	1,190,174,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	66,669,000	66,669,000
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	(24,286,000)	531,153,000	(21,890,000)	509,263,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	393,124,000	410,294,000	25,466,595,000	516,507,000	25,983,102,000

Clave de Cotización: GPH Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2025-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2024-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	1,965,624,000	1,965,624,000
Capital social por actualización	0	0
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	1,067,791,000	1,066,357,000
Numero de funcionarios	451	426
Numero de empleados	7,227	7,563
Numero de obreros	2,654	2,590
Numero de acciones en circulación	377,832,983	377,832,983
Numero de acciones recompradas	0	0
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0

Clave de Cotización: GPH Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2025-01-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2024-01-01 - 2024-09-30	Trimestre Año Actual MXN 2025-07-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Anterior MXN 2024-07-01 - 2024-09-30
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	2,229,637,000	2,191,441,000	745,051,000	729,579,000

Clave de Cotización: GPH Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual MXN 2024-10-01 - 2025-09-30	Año Anterior MXN 2023-10-01 - 2024-09-30
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]		
Ingresos	60,165,566,000	53,611,893,000
Utilidad (pérdida) de operación	5,248,497,000	4,411,084,000
Utilidad (pérdida) neta	2,918,516,000	2,695,111,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	2,857,654,000	2,635,607,000
Depreciación y amortización operativa	3,012,175,000	2,987,135,000

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]												
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]						
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]						
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	
Bancarios [sinopsis]																	
Comercio exterior (bancarios)																	
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Con garantía (bancarios)																	
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Banca comercial																	
SCOTIABANK	NO	2025-06-24	2025-12-21	TIIEF + 124 puntos base	1,000,000,000			0									
BBVA	NO	2025-04-04	2028-04-04	TIIEF + 119 puntos base				3,000,000,000									
TOTAL					1,000,000,000	0	0	3,000,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	
Otros bancarios																	
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total bancarios																	
TOTAL					1,000,000,000	0	0	3,000,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]																	
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)																	
GPH 20	NO	2020-09-09	2027-09-21	7.08			2,500,000,000	0		0							
GPH 19-2	NO	2019-10-18	2029-10-05	7.84					4,000,000,000	0							
TOTAL					0	0	2,500,000,000	0	4,000,000,000	0	0	0	0	0	0	0	
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)																	
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Colocaciones privadas (quirografarios)																	
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Colocaciones privadas (con garantía)																	
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas																	
TOTAL					0	0	2,500,000,000	0	4,000,000,000	0	0	0	0	0	0	0	
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]																	
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																	
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																	
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Proveedores [sinopsis]																	
Proveedores																	
PROVEEDORES	NO	2025-09-30	2025-12-31			0						0					

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
PROVEEDORES NACIONALES	NO	2025-09-30	2025-12-31			7,377,075,000						516,144,000				
TOTAL					0	7,377,075,000	0	0	0	0	0	516,144,000	0	0	0	0
Total proveedores																
TOTAL					0	7,377,075,000	0	0	0	0	0	516,144,000	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
OTROS 1	NO					4,655,606,000	140,225,000									
TOTAL					0	4,655,606,000	140,225,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	4,655,606,000	140,225,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																
TOTAL					1,000,000,000	12,032,681,000	2,640,225,000	3,000,000,000	4,000,000,000	0	0	516,144,000	0	0	0	0

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

Información a revelar sobre posición monetaria en moneda extranjera [bloque de texto]

	Monedas [eje]				
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	Total de pesos [miembro]
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	11,884	218,454	3,479	63,953	282,407
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	11,884	218,454	3,479	63,953	282,407
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	19,533,892	359,081,470	8,544,415	157,073,023	516,154,493
Pasivo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total pasivo monetario	19,533,892	359,081,470	8,544,415	157,073,023	516,154,493
Monetario activo (pasivo) neto	(19,522,008)	(358,863,016)	(8,540,936)	(157,009,070)	(515,872,086)

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

Principales productos o línea de productos [partidas]		Tipo de ingresos [eje]			
Principales marcas [eje]	Principales productos o linea de productos [eje]	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	Ingresos totales [miembro]
Enseres may linea bla	Enseres may linea bla	2,091,805,000	0	0	2,091,805,000
Ropa y calzado	Ropa y calzado	15,911,772,000	0	0	15,911,772,000
Mercancía general	Mercancía general	19,901,619,000	0	0	19,901,619,000
Ingresos inmobiliarios	Ingresos inmobiliarios	571,208,000	0	0	571,208,000
Intereses	Intereses	1,916,049,000	0	0	1,916,049,000
TODAS	TODOS	40,392,453,000	0	0	40,392,453,000

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

Grupo Palacio de Hierro, S.A.B. de C.V. ("GPH" o "la emisora" o "la compañía") y sus subsidiarias, dentro del marco de sus operaciones habituales están expuestas a riesgos de mercado asociados a variables de tipo financiero, principalmente fluctuación de las tasas de interés y tipos de cambio en monedas extranjeras.

Es política de la Compañía que la contratación de instrumentos financieros derivados no podrá tener propósitos especulativos, por lo que los objetivos de dicha contratación serán exclusivamente de cobertura. Por lo tanto, la contratación de un instrumento financiero derivado (IFD) deberá estar asociada a una posición primaria que represente un riesgo para los resultados financieros, por lo que los montos nominales deberán ser consistentes con las posiciones primarias que se cubrirán.

Los instrumentos financieros derivados autorizados para ser contratados por la compañía son:

- a) forwards de divisas
- b) swaps de tasa de interés
- c) opciones de compra sobre divisas (calls)

En caso de que la compañía decida utilizar algún instrumento financiero derivado no contemplado en la lista anterior, deberá contar con previa autorización del comité financiero de Grupo Bal, el cual define las políticas de cobertura y financiamiento y que reporta al comité ejecutivo.

• Descripción general de los objetivos para utilizar derivados e identificación de los riesgos de los instrumentos utilizados.

El objetivo principal de contratar instrumentos financieros derivados es el de mitigar los riesgos de mercado asociados a variables de tipo financiero, principalmente fluctuación de las tasas de interés y tipos de cambio en monedas extranjeras y su consecuente impacto en los de dichas fluctuaciones en los resultados financieros.

• Instrumentos utilizados y estrategias de cobertura o negociación implementadas.

Los instrumentos financieros derivados contratados por la compañía con fines de cobertura consisten en forwards de divisas, swaps de tasa de interés, opciones de compra sobre divisas (calls) y collares costo cero. Al 30 de septiembre del 2025, la compañía tiene contratados instrumentos financieros derivados de cobertura.

La compañía, a través de la Dirección de Tesorería y la Dirección de Finanzas y Administración, determinan los montos y parámetros objetivos sobre posiciones primarias para las que se contratarán los diversos instrumentos financieros derivados de cobertura con el objetivo de mitigar los riesgos asociados por la exposición a una cierta variable financiera.

TIPO DE DERIVADO:

COLLAR

COBERTURA/NEGOCIACIÓN:

COBERTURA

MONEDA EXTRANJERA:

DÓLAR

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

VALOR NOMINAL MONEDA:	62,100
VALOR PESOS T.C.:	18.3825
VALOR EN PESOS AL CIERRE:	1,141,553
VENCIMIENTO POR AÑO:	2025
COLATERAL EN GARANTÍA:	SIN GARANTÍA

TIPO DE DERIVADO:	COLLAR
COBERTURA/NEGOCIACIÓN:	COBERTURA
MONEDA EXTRANJERA:	EUR
VALOR NOMINAL MONEDA:	15,800
VALOR PESOS T.C.:	21.5057
VALOR EN PESOS AL CIERRE:	339,790
VENCIMIENTO POR AÑO:	2025
COLATERAL EN GARANTÍA:	SIN GARANTÍA

Es responsabilidad de la Dirección de Tesorería el asegurar que para cada contratación de instrumentos financieros derivados se cumpla con los requerimientos de designación y documentación aplicables, de acuerdo con la normatividad contable en vigor, así como que la relación de cobertura sea altamente efectiva.

• Mercados de negociación permitidos y contrapartes elegibles.

Las operaciones con instrumentos financieros derivados podrán ser contratadas a través de mercados establecidos en México (MEXDER) o en contratos bilaterales (OTC).

En el caso de contratos bilaterales (OTC), las contrapartes que se seleccionan deben tener solvencia suficiente, la cual deberá ser medida de acuerdo con su calificación de “riesgo de contraparte” que emitan las calificadoras para sus obligaciones en moneda local de corto y largo plazo, así como en moneda extranjera de corto y largo plazo y que hayan sido autorizadas previamente por el comité de riesgos.

Por lo tanto, se consideran contrapartes elegibles todo grupo financiero mexicano o extranjero con sólida reputación en el mercado y que haya sido previamente autorizado por el comité de riesgos corporativo.

• Políticas para la designación de agentes de cálculo o valuación de conformidad con los contratos que amparan las operaciones financieras derivadas, los agentes de cálculo designados son las contrapartes correspondientes.

• Condiciones o términos de contratos (políticas de márgenes, colaterales, líneas de crédito, var).

Por los instrumentos financieros derivados de cobertura contratados, no existen garantías csa (credit support annex), sólo cuentan con una línea de derivados autorizada por el área de riesgos de la institución financiera.

• Procedimientos de control interno para administrar la exposición a los riesgos de mercado y de liquidez.

La compañía evalúa a través de la Dirección de Tesorería la eficacia operativa de las actividades de control con respecto a las operaciones con instrumentos financieros derivados. Dicha evaluación se efectúa al menos de forma trimestral (en la fecha de

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

preparación de estados financieros intermedios) y antes del cierre contable respectivo. en dicha revisión se evalúan por lo menos los siguientes aspectos:

- 1) Estrategia de cobertura
- 2) Cumplimiento a las políticas de contratación y designación de contrapartes
- 3) Técnicas de valuación de IFD.
- 4) Registro contable de IFD.

Los reportes de evaluación de la eficacia de controles internos se encuentran en todo momento a disposición de los auditores externos como tercero independiente.

Así mismo, derivado de que la fluctuación cambiaria contra el dólar estadounidense y el euro constituye el principal riesgo de cobertura al que está expuesta la compañía al contratar instrumentos financieros derivados, los procedimientos operativos establecidos para administrar la exposición a dicho riesgo consisten en el diario monitoreo de tipos de cambio a través de los diversos sistemas que ofrece el sistema financiero mexicano.

La compañía valúa los instrumentos financieros derivados de forma mensual a valor razonable de mercado (mark to market) los forwards de cobertura contratados para determinar la utilidad o pérdida cambiaria correspondiente.

•Existencia de un tercero independiente que revise los procedimientos anteriores la compañía, dictamina anualmente sus estados financieros por contador público independiente; por lo que la información relativa a instrumentos financieros derivados se encuentra a disposición permanente de sus auditores externos.

•Información sobre la autorización del uso de derivados y si existe un comité que lleve a cabo dichas autorizaciones y el manejo de los riesgos por derivados.

La compañía cuenta con un comité financiero, que define las políticas de cobertura y financiamiento para contratar y monitorear el desempeño de los instrumentos financieros derivados, dicho comité sesiona mensualmente y reporta al comité ejecutivo.

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

La Compañía utiliza una variedad de indicadores clave de desempeño (KPI) para evaluar y monitorear su rendimiento financiero y operativo. Entre los más relevantes se encuentran:

- 1.- EBITDA como porcentaje de las Ventas
- 2.- Rotación de Inventarios
- 3.- Días de Cartera Vencida
- 4.- Márgenes de Utilidad Bruta

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

5.- Crecimiento de Utilidad Neta contra Año Anterior y Presupuesto

6.- Crecimiento en Ventas Totales

Estos indicadores son fundamentales para la toma de decisiones estratégicas, permitiendo a la Compañía identificar áreas de mejora, optimizar operaciones y asegurar un crecimiento sostenido a largo plazo.

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

La compañía utiliza el flujo propio de su operación para hacer frente a las obligaciones contratadas por instrumentos financieros derivados. Asimismo, la empresa podría utilizar, en su caso, líneas de crédito con instituciones financieras para atender dichos requerimientos.

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

El principal riesgo que la empresa tiene identificado consiste en la fluctuación del tipo de cambio a divisas y la tasa de interés relacionado con los IFD. A la fecha de este reporte, la emisora no tiene información de cambios en la exposición de riesgos por cambios en el valor razonable de los IFD, como resultado de las coberturas.

Revelación de eventualidades, tales como cambios en el valor del activo subyacente, que ocasionen que difiera con el que se contrató originalmente, que lo modifique, o que haya cambiado el nivel de cobertura, para lo cual requiere que la emisora asuma nuevas obligaciones o vea afectada su liquidez.

A la fecha de este reporte, la emisora no se ubica en este supuesto. La contratación de coberturas a través de instrumentos financieros derivados tiene como objetivo el minimizar el riesgo a la fluctuación cambiaria y tasa de interés. Asimismo, la contratación de dichas coberturas se efectúa bajo la aprobación del comité financiero que reporta al comité ejecutivo. Por lo tanto, las nuevas obligaciones que la emisora adquiera a través de IFD no comprometerán la liquidez para hacer frente a éstas.

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

Presentar impacto en resultados o flujo de efectivo de las mencionadas operaciones de derivados.

Al cierre del tercer trimestre 2025, el efecto en resultados por vencimiento de IFD contratados con fines de cobertura fue de \$4,139 miles de pesos. Este efecto incluye los siguientes instrumentos: swaps de tasa de interés.

•Descripción y número de IFD que hayan vencido durante el trimestre y de aquéllos cuya posición haya sido cerrada.

Al tercer trimestre 2025, los instrumentos financieros derivados que se vencieron fueron:

- Noventa y dos operaciones de USD collares de cobertura por \$86,450 miles de dólares.
- Treinta y tres operaciones de EUR collares de cobertura por \$30,550 miles de euros.
- Dos operaciones de USD forwards de cobertura por \$1,912 miles de dólares.

•Descripción y número de llamadas de margen que se hayan presentado durante el trimestre.

No aplica para la emisora, ya que contractualmente no está obligada a esto.

•Revelación de cualquier incumplimiento que se haya presentado a los contratos respectivos.

La emisora no ha presentado incumplimientos a los contratos de cobertura respectivos.

a. Características de los instrumentos derivados a la fecha del reporte.

Debido a que el valor razonable de los IFD tanto de forma individual como agregada no representa más del 5% de los activos, pasivos o capital de Grupo Palacio de Hierro, o bien, el 3% de las ventas acumuladas al tercer trimestre 2025, no se tiene obligación de revelar información detallada conforme al cuadro de información cuantitativa que identifique a cada uno de los derivados con que cuenta la Compañía:

IFD al tercer trimestre \$(21,584)

	Miles de pesos		Importe
	Importe	%	
Activo	60,224,550	5	3,011,228
Pasivo	32,333,922	5	1,616,696
Capital Contable	27,890,628	5	1,394,531
Ventas acumuladas	40,392,453	3	1,211,774

Clave de Cotización: **GPH**Trimestre: **3** Año: **2025**

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

A continuación, se identifican cada uno de los derivados por su nombre o tipo (irs y opciones). Asimismo, se utiliza la clasificación de acuerdo con las IFRS vigentes para indicar el objetivo del derivado (cobertura o negociación).

COLLARES CON COSTO CERO

INSTRUMENTO: COLLARES
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **700 USD**
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS
 FECHA DE CONTRATACIÓN: MARZO 2025
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: OCTUBRE 2025
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **800 USD**
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS
 FECHA DE CONTRATACIÓN: ABRIL 2025
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: OCTUBRE 2025
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **1,000 USD**
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS
 FECHA DE CONTRATACIÓN: ABRIL 2025
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: OCTUBRE 2025
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **1,000 USD**
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS
 FECHA DE CONTRATACIÓN: ABRIL 2025
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: OCTUBRE 2025
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **800 USD**
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS
 FECHA DE CONTRATACIÓN: ABRIL 2025
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: OCTUBRE 2025
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **1,000 USD**

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	ABRIL 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	OCTUBRE 2025
POSICIÓN:	CORTA

INSTRUMENTO:	COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	1,000 USD
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	ABRIL 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	OCTUBRE 2025
POSICIÓN:	CORTA

INSTRUMENTO:	COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	1,000 USD
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	ABRIL 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	OCTUBRE 2025
POSICIÓN:	CORTA

INSTRUMENTO:	COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	1,000 USD
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	MAYO 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	OCTUBRE 2025
POSICIÓN:	CORTA

INSTRUMENTO:	COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	1,000 USD
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	JUNIO 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	OCTUBRE 2025
POSICIÓN:	CORTA

INSTRUMENTO:	COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	1,500 USD
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	ABRIL 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	OCTUBRE 2025
POSICIÓN:	CORTA

INSTRUMENTO:	COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	1,000 USD
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	ABRIL 2025

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

FECHA DE LIQUIDACIÓN	OCTUBRE 2025
POSICIÓN:	CORTA
INSTRUMENTO:	COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	1,000 USD
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	MAYO 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	OCTUBRE 2025
POSICIÓN:	CORTA
INSTRUMENTO:	COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	1,000 USD
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	ABRIL 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	OCTUBRE 2025
POSICIÓN:	CORTA
INSTRUMENTO:	COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	1,000 USD
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	MAYO 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	OCTUBRE 2025
POSICIÓN:	CORTA
INSTRUMENTO:	COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	1,000 USD
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	ABRIL 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	OCTUBRE 2025
POSICIÓN:	CORTA
INSTRUMENTO:	COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	1,000 USD
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	MAYO 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	OCTUBRE 2025
POSICIÓN:	CORTA
INSTRUMENTO:	COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	800 USD
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	ABRIL 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	NOVIEMBRE 2025
POSICIÓN:	CORTA

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

INSTRUMENTO: COLLARES
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **1,000 USD**
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS
 FECHA DE CONTRATACIÓN: ABRIL 2025
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: NOVIEMBRE 2025
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **800 USD**
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS
 FECHA DE CONTRATACIÓN: ABRIL 2025
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: NOVIEMBRE 2025
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **1,000 USD**
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS
 FECHA DE CONTRATACIÓN: ABRIL 2025
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: NOVIEMBRE 2025
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **1,000 USD**
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS
 FECHA DE CONTRATACIÓN: ABRIL 2025
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: NOVIEMBRE 2025
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **1,000 USD**
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS
 FECHA DE CONTRATACIÓN: ABRIL 2025
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: NOVIEMBRE 2025
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **1,000 USD**
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS
 FECHA DE CONTRATACIÓN: ABRIL 2025
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: NOVIEMBRE 2025
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES

Clave de Cotización: **GPH**Trimestre: **3** Año: **2025****GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.****Consolidado**

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **1,000 USD**
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN: ABRIL 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN: NOVIEMBRE 2025
POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **1,000 USD**
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN: ABRIL 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN: NOVIEMBRE 2025
POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **1,000 USD**
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN: JUNIO 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN: NOVIEMBRE 2025
POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **1,000 USD**
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN: JULIO 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN: NOVIEMBRE 2025
POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **1,000 USD**
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN: JULIO 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN: NOVIEMBRE 2025
POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **1,000 USD**
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN: JULIO 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN: NOVIEMBRE 2025
POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **1,600 USD**

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	JULIO 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	NOVIEMBRE 2025
POSICIÓN:	CORTA

INSTRUMENTO:	COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	1,600 USD
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	JULIO 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	NOVIEMBRE 2025
POSICIÓN:	CORTA

INSTRUMENTO:	COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	1,600 USD
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	JULIO 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	NOVIEMBRE 2025
POSICIÓN:	CORTA

INSTRUMENTO:	COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	1,200 USD
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	ABRIL 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	DICIEMBRE 2025
POSICIÓN:	CORTA

INSTRUMENTO:	COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	1,000 USD
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	ABRIL 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	DICIEMBRE 2025
POSICIÓN:	CORTA

INSTRUMENTO:	COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	1,000 USD
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	ABRIL 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	DICIEMBRE 2025
POSICIÓN:	CORTA

INSTRUMENTO:	COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	1,000 USD
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	ABRIL 2025

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

FECHA DE LIQUIDACIÓN	DICIEMBRE 2025
POSICIÓN:	CORTA
INSTRUMENTO:	COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	1,000 USD
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	ABRIL 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	DICIEMBRE 2025
POSICIÓN:	CORTA
INSTRUMENTO:	COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	1,000 USD
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	JUNIO 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	DICIEMBRE 2025
POSICIÓN:	CORTA
INSTRUMENTO:	COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	400 USD
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	JULIO 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	DICIEMBRE 2025
POSICIÓN:	CORTA
INSTRUMENTO:	COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	400 USD
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	JULIO 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	DICIEMBRE 2025
POSICIÓN:	CORTA
INSTRUMENTO:	COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	900 USD
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	AGOSTO 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	DICIEMBRE 2025
POSICIÓN:	CORTA
INSTRUMENTO:	COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	1,000 USD
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	AGOSTO 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	DICIEMBRE 2025
POSICIÓN:	CORTA

Clave de Cotización: **GPH**Trimestre: **3** Año: **2025**

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

INSTRUMENTO: COLLARES
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **900 USD**
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS
 FECHA DE CONTRATACIÓN: AGOSTO 2025
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: DICIEMBRE 2025
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **1,000 USD**
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS
 FECHA DE CONTRATACIÓN: AGOSTO 2025
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: DICIEMBRE 2025
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **600 USD**
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS
 FECHA DE CONTRATACIÓN: AGOSTO 2025
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: DICIEMBRE 2025
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **800 USD**
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS
 FECHA DE CONTRATACIÓN: JULIO 2025
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: ENERO 2026
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **700 USD**
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS
 FECHA DE CONTRATACIÓN: JULIO 2025
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: ENERO 2026
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **1,000 USD**
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS
 FECHA DE CONTRATACIÓN: AGOSTO 2025
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: ENERO 2026
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **1,000 USD**
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS
 FECHA DE CONTRATACIÓN: AGOSTO 2025
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: ENERO 2026
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **1,000 USD**
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS
 FECHA DE CONTRATACIÓN: AGOSTO 2025
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: ENERO 2026
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **1,000 USD**
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS
 FECHA DE CONTRATACIÓN: SEPTIEMBRE 2025
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: ENERO 2026
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **500 USD**
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS
 FECHA DE CONTRATACIÓN: SEPTIEMBRE 2025
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: ENERO 2026
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **800 USD**
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS
 FECHA DE CONTRATACIÓN: JULIO 2025
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: FEBRERO 2026
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **700 USD**
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS
 FECHA DE CONTRATACIÓN: JULIO 2025
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: FEBRERO 2026
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **1,000 USD**
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

FECHA DE CONTRATACIÓN: AGOSTO 2025
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: FEBRERO 2026
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **1,000 USD**
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS
 FECHA DE CONTRATACIÓN: AGOSTO 2025
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: FEBRERO 2026
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **1,000 USD**
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS
 FECHA DE CONTRATACIÓN: AGOSTO 2025
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: FEBRERO 2026
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **1,000 USD**
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS
 FECHA DE CONTRATACIÓN: SEPTIEMBRE 2025
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: FEBRERO 2026
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **500 USD**
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS
 FECHA DE CONTRATACIÓN: SEPTIEMBRE 2025
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: FEBRERO 2026
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **800 USD**
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS
 FECHA DE CONTRATACIÓN: JULIO 2025
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: MARZO 2026
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **700 USD**
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS
 FECHA DE CONTRATACIÓN: JULIO 2025
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: MARZO 2026

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

POSICIÓN:	CORTA
INSTRUMENTO:	COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	1,000 USD
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	SEPTIEMBRE 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	MARZO 2026
POSICIÓN:	CORTA
INSTRUMENTO:	COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	500 USD
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	SEPTIEMBRE 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	MARZO 2026
POSICIÓN:	CORTA
INSTRUMENTO:	COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	1,000 USD
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	SEPTIEMBRE 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	ABRIL 2026
POSICIÓN:	CORTA
INSTRUMENTO:	COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	500 USD
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	SEPTIEMBRE 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	ABRIL 2026
POSICIÓN:	CORTA
INSTRUMENTO:	COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	1,000 EUR
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	MAYO 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	OCTUBRE 2025
POSICIÓN:	CORTA
INSTRUMENTO:	COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	1,000 EUR
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	MAYO 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	OCTUBRE 2025
POSICIÓN:	CORTA

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

INSTRUMENTO: COLLARES
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **1,000 EUR**
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS
 FECHA DE CONTRATACIÓN: MAYO 2025
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: OCTUBRE 2025
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **700 EUR**
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS
 FECHA DE CONTRATACIÓN: MAYO 2025
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: OCTUBRE 2025
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **350 EUR**
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS
 FECHA DE CONTRATACIÓN: JULIO 2025
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: OCTUBRE 2025
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **550 EUR**
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS
 FECHA DE CONTRATACIÓN: JULIO 2025
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: OCTUBRE 2025
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **700 EUR**
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS
 FECHA DE CONTRATACIÓN: MAYO 2025
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: OCTUBRE 2025
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **550 EUR**
 POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA: COBERTURA DE PASIVOS
 FECHA DE CONTRATACIÓN: JULIO 2025
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: OCTUBRE 2025
 POSICIÓN: CORTA

INSTRUMENTO: COLLARES
 MONTO NOCIONAL Y MONEDA: **1,150 EUR**

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	JULIO 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	NOVIEMBRE 2025
POSICIÓN:	CORTA

INSTRUMENTO:	COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	1,000 EUR
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	JULIO 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	NOVIEMBRE 2025
POSICIÓN:	CORTA

INSTRUMENTO:	COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	1,000 EUR
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	JULIO 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	NOVIEMBRE 2025
POSICIÓN:	CORTA

INSTRUMENTO:	COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	1,000 EUR
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	JULIO 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	NOVIEMBRE 2025
POSICIÓN:	CORTA

INSTRUMENTO:	COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	1,000 EUR
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	JULIO 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	NOVIEMBRE 2025
POSICIÓN:	CORTA

INSTRUMENTO:	COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	1,000 EUR
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	AGOSTO 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	NOVIEMBRE 2025
POSICIÓN:	CORTA

INSTRUMENTO:	COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	900 EUR
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	AGOSTO 2025

Clave de Cotización:	GPH	Trimestre:	3	Año:	2025
GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

FECHA DE LIQUIDACIÓN	DICIEMBRE 2025
POSICIÓN:	CORTA
INSTRUMENTO:	COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	900 EUR
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	AGOSTO 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	DICIEMBRE 2025
POSICIÓN:	CORTA
INSTRUMENTO:	COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	500 EUR
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	SEPTIEMBRE 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	ENERO 2026
POSICIÓN:	CORTA
INSTRUMENTO:	COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	500 EUR
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	SEPTIEMBRE 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	ENERO 2026
POSICIÓN:	CORTA
INSTRUMENTO:	COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	500 EUR
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	SEPTIEMBRE 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	FEBRERO 2026
POSICIÓN:	CORTA
INSTRUMENTO:	COLLARES
MONTO NOCIONAL Y MONEDA:	500 EUR
POSICIÓN PRIMARIA OBJETO DE COBERTURA:	COBERTURA DE PASIVOS
FECHA DE CONTRATACIÓN:	SEPTIEMBRE 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	FEBRERO 2026
POSICIÓN:	CORTA

La Compañía valúa sus instrumentos a valor razonable. Los principales instrumentos usados son los swaps de tasa de interés, las posiciones contratadas al cierre son las siguientes:

Importes	Fecha de	Fecha de	Tasa de interés (miles de pesos)			
			Contratada	Pactada en	2025	2024

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

vigentes	contratación	vencimiento		deuda		
300,000	28-Oct-22	13-Oct-25	9.6059%	TIIE	1,871	31,299
350,000	28-Oct-22	13-Oct-25	9.6060%	TIIE	2,182	36,516
350,000	28-Oct-22	13-Oct-25	9.6040%	TIIE	2,182	36,509
300,000	03-Nov-22	13-Oct-25	9.7050%	TIIE	1,871	31,622
300,000	04-Nov-22	13-Oct-25	9.6800%	TIIE	1,871	31,541
50,000	08-Nov-22	13-Oct-25	9.6800%	TIIE	312	5,257
350,000	08-Nov-22	13-Oct-25	9.6800%	TIIE	2,183	36,797

Sensibilidad

El siguiente análisis de sensibilidad para las tasas de interés ha sido preparado por la Administración para todos los instrumentos financieros derivados, lo cual representa una evaluación realizada como parte de su proceso de administración de riesgos financieros, basados en la posición de swaps vigentes al 30 de septiembre de 2025, un cambio hipotético de un incremento del 5% en la variable preponderante (TIIE) debido a que, en datos históricos de la paridad peso-dólar se han alcanzado valores similares al utilizado (19.30 pesos) de las tasas en México (TIIE) resultaría en una disminución de \$17,540 en el rubro de otros resultados integrales. Este análisis de sensibilidad es determinado con base en el valor razonable reconocido en el balance general y suponiendo el cambio mencionado en el valor la TIIE como variable preponderante y dejando el resto de las variables constantes.

Al 30 de septiembre de 2025 los montos de los pasivos que fueron cubiertos durante el año ascendieron a USD 62,100, EUR 15,800 y USD 14,700 y EUR 1,100 miles en 2024.

Al 30 de septiembre de 2025 y cierre de 2024, la Compañía tiene registrado un saldo neto, por valuación de instrumentos financieros desfavorable por \$(21,584) y favorable por \$6,464 el cual se presenta en el balance, con efecto al capital contable neto de impuestos por \$15,109 y \$(4,525) respectivamente. El impuesto de los instrumentos financieros asciende a \$6,475 y \$(1,939) respectivamente.

Clave de Cotización: GPH Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2025-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2024-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	11,929,000	31,363,000
Saldos en bancos	442,574,000	1,693,088,000
Total efectivo	454,503,000	1,724,451,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	1,181,325,000	2,859,448,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	1,181,325,000	2,859,448,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	1,635,828,000	4,583,899,000
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	9,957,933,000	11,251,095,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	28,312,000	97,384,000
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	0	0
Gastos anticipados circulantes	287,949,000	158,515,000
Total anticipos circulantes	287,949,000	158,515,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	253,765,000	284,223,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	10,527,959,000	11,791,217,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	8,815,923,000	6,491,518,000
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	8,815,923,000	6,491,518,000
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	4,997,862,000	4,912,873,000

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Período Actual MXN 2025-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2024-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	36,318,000	26,703,000
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	5,034,180,000	4,939,576,000
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	1,469,661,000	1,469,661,000
Inversiones en asociadas	411,841,000	409,355,000
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	1,881,502,000	1,879,016,000
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	3,050,423,000	3,050,065,000
Edificios	12,554,802,000	12,369,768,000
Total terrenos y edificios	15,605,225,000	15,419,833,000
Maquinaria	909,104,000	823,985,000
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	2,307,000	4,714,000
Total vehículos	2,307,000	4,714,000
Enseres y accesorios	2,153,813,000	2,007,693,000
Equipo de oficina	116,527,000	129,672,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	2,275,078,000	1,696,636,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	0	0
Total de propiedades, planta y equipo	21,062,054,000	20,082,533,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	704,902,000	712,782,000
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	704,902,000	712,782,000
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de	0	0

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2025-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2024-12-31
explotación		
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	2,379,421,000	2,394,374,000
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	2,379,421,000	2,394,374,000
Crédito mercantil	0	0
Total activos intangibles y crédito mercantil	2,379,421,000	2,394,374,000
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	7,893,219,000	9,631,297,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	84,568,000	55,098,000
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	315,083,000	438,688,000
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	21,584,000	0
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	7,999,371,000	9,686,395,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	1,000,000,000	0
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	2,000,000,000
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	4,655,606,000	5,125,697,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	173,187,000	132,102,000
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	5,828,793,000	7,257,799,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	3,545,000	5,076,000
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	3,545,000	5,076,000
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	3,000,000,000	0
Créditos Bursátiles a largo plazo	6,500,000,000	6,500,000,000
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	140,225,000	334,794,000
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	9,640,225,000	6,834,794,000

Clave de Cotización: GPH Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2025-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2024-12-31
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total de otras provisiones	0	0
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	0	0
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	(15,109,000)	4,525,000
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(161,502,000)	(161,502,000)
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	393,124,000	393,124,000
Otros resultados integrales	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	216,513,000	236,147,000
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	60,224,550,000	60,380,547,000
Pasivos	32,333,922,000	33,373,609,000
Activos (pasivos) netos	27,890,628,000	27,006,938,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	24,944,315,000	26,190,404,000
Pasivos circulantes	19,352,771,000	23,051,612,000
Activos (pasivos) circulantes netos	5,591,544,000	3,138,792,000

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2025-01-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2024-01-01 - 2024-09-30	Trimestre Año Actual MXN 2025-07-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Anterior MXN 2024-07-01 - 2024-09-30
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Servicios	0	0	0	0
Venta de bienes	36,683,809,000	33,089,709,000	11,851,558,000	10,880,001,000
Intereses	1,916,049,000	1,585,088,000	651,835,000	557,010,000
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	571,208,000	510,784,000	200,374,000	173,468,000
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	1,221,387,000	1,120,847,000	314,623,000	332,348,000
Total de ingresos	40,392,453,000	36,306,428,000	13,018,390,000	11,942,827,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	133,538,000	284,414,000	21,782,000	58,328,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	71,553,000	55,203,000	22,741,000	24,095,000
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	205,091,000	339,617,000	44,523,000	82,423,000
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	933,178,000	855,129,000	311,631,000	279,914,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	125,805,000	100,695,000	50,056,000	59,428,000
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	26,601,000	27,875,000	7,209,000	9,389,000
Total de gastos financieros	1,085,584,000	983,699,000	368,896,000	348,731,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	921,314,000	837,793,000	171,405,000	238,710,000
Impuesto diferido	(196,974,000)	(158,296,000)	(34,790,000)	(54,842,000)
Total de Impuestos a la utilidad	724,340,000	679,497,000	136,615,000	183,868,000

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Base de presentación

Los estados financieros consolidados de Grupo Palacio de Hierro, S.A.B. de C.V. y todas sus subsidiarias son elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante “IFRS” por sus siglas en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los estados financieros son elaborados sobre la base de costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados y cuentas por cobrar que son valuados a su valor razonable a la fecha de reporte de los estados de situación financiera.

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

Juicios, estimaciones y supuestos significativos

La elaboración de los estados financieros de acuerdo con las IFRS requiere que la administración efectúe ciertas estimaciones y utilice determinados supuestos y criterios que afectan los importes registrados de activos y pasivos y de pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los importes registrados de ingresos y gastos del periodo. Las estimaciones y supuestos están sujetos a una evaluación continua y se basan en la experiencia de la administración y otros factores, incluyendo las expectativas de eventos futuros que se consideran razonables en las circunstancias. Por lo anterior habrá que considerar que los resultados que finalmente se obtengan pueden diferir de las estimaciones realizadas. Las áreas que tienen un alto grado de juicio o complejidad y en las que existen estimaciones significativas en los estados financieros, se describen a continuación:

a) Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Compañía requieren la medición de los valores razonables tanto de activos y pasivos financieros como de los no financieros.

La Compañía revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, para medir los valores razonables, evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las IFRS, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- I. Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- II. Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.
- III. Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables.

En las siguientes notas se incluye información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables:

- I. Clientes
- II. Instrumentos financieros derivados

b) Inmuebles, mobiliario y equipo

La vida útil de los inmuebles, mobiliario y equipo es utilizada para determinar la depreciación de los activos, dichas vidas útiles son definidas de acuerdo con estudios técnicos preparados por personal especialista interno y con el apoyo de especialistas externos. Las vidas útiles determinadas son revisadas periódicamente al menos una vez al año y están basadas en las condiciones actuales de los activos y la estimación del período durante el cual continuarán generando beneficios económicos. Si existen cambios en la estimación de las vidas útiles se podría afectar prospectivamente el monto de la depreciación y el valor en libros de los inmuebles, mobiliario y equipo.

c) Beneficios al retiro de los empleados

Se utilizan supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dichas estimaciones, al igual que los supuestos, son establecidos en conjunto con actuarios independientes. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, las tasas de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros. Aunque se estima que los supuestos usados son los apropiados, un cambio en los mismos podría afectar el valor de los pasivos por beneficios al personal y el estado de resultados del período en que ocurra.

d) Contingencias

Por su naturaleza, las contingencias sólo podrán ser resueltas cuando ocurran o no ocurran uno o más eventos futuros o uno o más hechos inciertos que no están enteramente bajo el control de la Compañía. La evaluación de dichas contingencias requiere significativamente el ejercicio de juicios y estimaciones sobre el posible resultado de esos eventos futuros. La Compañía evalúa la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo con las estimaciones realizadas por sus asesores legales, dichas evaluaciones son reconsideradas periódicamente.

e) Tasa de descuento imputada al reconocimiento de ingresos por ventas a meses sin intereses

La Compañía utiliza tasas de mercado de referencia para determinar la tasa de descuento imputada. Las tasas de mercado son obtenidas del Boletín de Indicadores Básicos de Tarjetas de Crédito emitido trimestralmente por el Banco de México. La Compañía efectúa una equivalencia a las tasas de interés prevalecientes en el mercado en función a la estratificación de la cartera de clientes.

f) Deterioro

Deterioro de los activos no financieros

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El valor en libros de los activos no financieros se revisa por deterioro en caso de que situaciones o cambios en las circunstancias indiquen que el valor en libros no es recuperable. Si existen indicios de deterioro, se lleva a cabo una revisión para determinar si el valor en libros excede de su valor de recuperación y se encuentra deteriorado. En la evaluación de deterioro, los activos son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de la UGE es el mayor entre su valor razonable menos el costo de disposición y el valor en uso del activo calculado como el valor presente de los flujos futuros que se estima producirán los activos, la tasa de descuento utilizada será la apropiada al tipo de negocio. Existirá una pérdida por deterioro, si el valor recuperable es menor que el valor en libros. Los flujos de efectivo se obtienen de las proyecciones financieras de hasta los próximos 10 años autorizadas por la Administración, que no incluyen las actividades de remodelación a las que la Compañía aún no se ha comprometido, ni inversiones futuras significativas que aumentarán el rendimiento de los activos de la UGE.

La Compañía evalúa factores internos y externos que puedan indicar que un activo de la UGE se ha deteriorado, entre los que se encuentran:

Factores Externos:

- a) Que el valor del activo disminuya significativamente, más de lo que habría esperado como consecuencia del paso del tiempo o uso normal del mismo.
- b) Durante el ejercicio han tenido lugar, cambios significativos con una incidencia adversa sobre la entidad, relacionados al entorno legal, económico, tecnológico o de mercado en los que la Compañía opera.
- c) Durante el ejercicio las tasas de interés de mercado, hayan sufrido incrementos que probablemente afecten a la tasa de descuento utilizada para calcular el valor en uso del activo, de forma que disminuyan su importe recuperable de forma significativa.

Factor Interno:

- a) Durante el ejercicio se presenten cambios significativos en el alcance o manera en que se utiliza el activo, que afecte de forma desfavorable a la Compañía.

Al cierre de cada ejercicio, la Compañía evalúa si hay indicios de que ya no existe o ha disminuido la pérdida por deterioro de un activo reconocido en años anteriores, distinto al crédito mercantil. Si existe tal indicio, la Compañía revisa el valor recuperable del activo respectivo y determina si la pérdida por deterioro reconocida anteriormente debe ser reversada. Para estos efectos la Compañía considera los factores internos y externos que impactan la valuación del activo.

g) Impuestos

Impuestos corrientes

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se valoran al importe que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Los tipos impositivos y las leyes fiscales utilizadas para calcular el importe son aquellos en vigor a la fecha de cierre.

Impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos se reconocen por provisiones de gastos, créditos incobrables pendientes de deducir para efectos fiscales, así como por pérdidas fiscales pendientes de amortizar en la medida en que sea probable que durante el plazo legal de amortización (10 años) vaya a generarse un nivel suficiente de utilidades fiscales contra las que puedan utilizarse dichas pérdidas, considerando las operaciones que lleva a cabo la Administración.

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los activos por impuestos diferidos se reconocen también para los instrumentos financieros y para los pasivos laborales, incluyendo los beneficios derivados de los planes de pensión por jubilación y primas de antigüedad para los empleados, con base en estudios actuariales elaborados por expertos independientes, los cuales para su elaboración dependen a su vez de datos estadísticos, hechos económicos y sociales, entre otros criterios y variables.

h) IFRIC 23 Posiciones fiscales inciertas

La Compañía revisa sus criterios de reconocimiento y medición de los impuestos a la utilidad cuando pudieran existir posiciones fiscales que las autoridades pudieran cuestionar, una vez que se ha realizado el análisis fiscal y jurídico respectivo. Estas posiciones fiscales denominadas “inciertas” son aquellas donde existe incertidumbre acerca de si la autoridad fiscal competente donde opera la Compañía, aceptará la posición fiscal bajo las leyes fiscales vigentes.

Si la Compañía concluye que es probable que se acepte un tratamiento fiscal particular, entonces determina la utilidad fiscal (pérdida fiscal), bases fiscales, pérdidas fiscales por amortizar, créditos fiscales no utilizados o tasas fiscales impositivas, de forma congruente con el tratamiento fiscal incluido en la declaración de impuestos.

Si la Compañía concluye que no es probable que la autoridad fiscal acepte un tratamiento fiscal particular, entonces determina el monto más probable o el valor esperado del tratamiento fiscal que aceptaría la autoridad al determinar la utilidad fiscal (pérdida fiscal), bases fiscales, pérdidas fiscales por amortizar, créditos fiscales no utilizados o tasas fiscales impositivas.

Información a revelar sobre asociadas [bloque de texto]

Inversiones en compañías asociadas y otras

Al 30 de septiembre de 2025 y cierre de 2024, las inversiones en asociadas se detallan a continuación:

Miles de pesos

Inversión en el capital contable de la emisora			
Compañía emisora	2025		2024
Aerovics, S.A. de C.V.	\$ 400,247	\$	397,761
Otras	11,594		11,594
	\$ 411,841	\$	409,355

Al 30 de septiembre de 2025 y cierre de 2024, la Compañía reconoce su inversión del 17.168% bajo el método de participación, en Aerovics, S.A. de C.V.

La asociada Aerovics, S.A. de C.V., es una Compañía dedicada a la transportación aérea privada.

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

a) Consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de Grupo Palacio de Hierro, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias, preparados por el mismo periodo de información que el de la entidad controladora, aplicando políticas contables uniformes.

Subsidiarias

Las subsidiarias son aquellas entidades controladas por la Compañía. La Compañía controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo, después de eliminar los saldos y transacciones entre Compañías relacionadas.

La Compañía controla a una subsidiaria sí y sólo si tiene:

- a) Poder sobre la subsidiaria (derechos existentes que la dan la facultad de dirigir sus actividades relevantes).
- b) Exposición, o derechos, a los rendimientos variables derivados de su implicación en la subsidiaria.
- c) Poder de influir en dichos rendimientos variables derivados de su implicación en la subsidiaria.

Generalmente, existe la presunción de que la mayoría de los derechos de voto suponen el control. Para apoyar esta presunción y cuando la Compañía dispone de la mayoría de los derechos de voto, o derechos similares, de la subsidiaria, la Compañía considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si tiene poder sobre la misma, lo cual incluye:

Acuerdos contractuales con otros propietarios sobre los derechos de voto de la subsidiaria

Derechos surgidos de otros acuerdos contractuales

Cuando la tenencia accionaria en una subsidiaria es menor al 100% y, por lo tanto, existe participación no controladora en los activos netos de las subsidiarias consolidadas, se identifica en un rubro por separado en el capital contable, como participación no controlada.

La contabilización de las adquisiciones de negocios se realiza por el método de compra, el cual requiere se reconozcan los activos adquiridos y pasivos asumidos a su valor razonable a la fecha de compra; los resultados de los negocios adquiridos se reconocen en los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición. Los resultados de los negocios vendidos durante el ejercicio se incluyen en los estados financieros consolidados hasta la fecha efectiva de enajenación y se reconoce en el estado de

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

resultados consolidado, una ganancia o pérdida por su disposición, como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas, neto de los gastos relativos y de los activos netos atribuibles a la participación del negocio que se ha vendido.

Nombre	% participación	Giro
El Palacio de Hierro, S.A. de C.V.	100	Opera tiendas departamentales, boutiques y restaurantes
Albago, S.A. de C.V.	100	Arrendamiento de terreno Centro Comercial Santa Fe
Alvaín, S.A. de C.V.	100	Arrendamiento Tienda Polanco
Impulsora Diserta, S.A. de C.V.	100	Otros servicios de apoyo a los negocios
Inmobiliaria Totolapa Santa Fe, S.A. de C.V.	100	Copropiedad 20% Centro Comercial Santa Fe
Prestadora de Servicios P.H., S.A. de C.V.	100	Otros servicios de apoyo a los negocios
Estacionamientos Comerciales, S.A.	100	Otros servicios de apoyo a los negocios
Altertour, S.A. de C.V.	100	Agencia de Viajes
Inmobiliaria P.H. Salamanca, S.A. de C.V.	100	Arrendamiento de oficinas
Inmobiliaria P.H. Santa Fe, S.A. de C.V.	100	Copropiedad 20% ampliación Centro Comercial Santa Fe
Inmobiliaria P.H. Satélite, S.A. de C.V.	100	Arrendamiento de terrenos
Inmobiliaria P.H. Puebla, S.A. de C.V.	100	Arrendamiento de terrenos
Promotora P.H. Puebla, S.A. de C.V.	100	Copropiedad 35% Centro Comercial Angelópolis
Polanco Inmobiliaria y Comercial, S.A. de C.V.	100	Arrendamiento de Tienda Polanco
Inmobiliaria P.H. Polanco, S.A. de C.V.	100	Arrendamiento de terrenos
Comercializadora El Palacio de Hierro, S.A. de C.V.	100	Otros servicios de apoyo a los negocios
Geres, S.A. de C.V.	100	Otros servicios de apoyo a los negocios
Importaciones P.H., S.A. de C.V.	100	Importación y exportación de toda clase de mercancías
Comercializadora 1888, S.A. de C.V.	100	Importación y exportación de toda clase de mercancías
Distribuidora P.H., S.A. de C.V.	100	Importación y exportación de toda clase de mercancías
Magenge, S.A. de C.V.	70.64	Administrar, adquirir, transferir, el dominio y el usufructo de bienes inmuebles y muebles, Inversiones en empresas, sociedades e inmobiliarias

Asociadas

Las inversiones en asociadas son aquellas donde GPH ejerce influencia significativa, pero no tiene su control. Son reconocidas inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente son contabilizadas por el método de participación que consiste en adicionar al costo de adquisición, la proporción que le corresponde a la Compañía en los cambios en el capital contable de la asociada, como el resultado del período y otras partidas de la utilidad o pérdida integral conforme se van generando. Las distribuciones recibidas de las asociadas se disminuyen de la inversión. El cargo o crédito a resultados refleja la proporción en los resultados obtenidos por la asociada; la participación en las partidas de utilidad o pérdida integral son reconocidas en el capital contable en la reserva de capital correspondiente de acuerdo con su origen.

Las ganancias y pérdidas resultantes de transacciones con asociadas se eliminan en los estados financieros consolidados con base en el interés que se tiene en cada una de ellas.

Negocios Conjuntos

De conformidad con el acuerdo bajo el cual se estableció el negocio conjunto en el que participa la Compañía con otras inversoras dentro del Centro Comercial Angelópolis, la inversión es reconocida inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se contabiliza la inversión utilizando el método de participación.

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados de Grupo Palacio de Hierro, S.A.B. de C.V. y todas sus subsidiarias son elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante “IFRS” por sus siglas en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los estados financieros son elaborados sobre la base de costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados y cuentas por cobrar que son valuados a su valor razonable a la fecha de reporte de los estados de situación financiera.

Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2025, los créditos bancarios son los siguientes:

- En abril de 2025 se obtuvo una línea de crédito simple con BBVA México, S.A, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, equivalente a \$3,000 millones de pesos devengando intereses a tasa TIIEF más 119 puntos, con amortización hasta el vencimiento en 2028.

El contrato de este préstamo fue celebrado por Grupo Palacio de Hierro, S.A.B. de C.V. y establece como obligada solidaria a la subsidiaria El Palacio de Hierro, S.A. de C.V.

- En junio de 2025 se obtuvo una línea de crédito indirecto con Scotiabank Inverlat, S.A, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat, equivalente a \$1,000 millones de pesos devengando intereses a tasa TIIE más 124 puntos, con amortizaciones mensuales hasta el vencimiento de 1 año.

El contrato de este préstamo fue celebrado por la subsidiaria El Palacio de Hierro, S.A. de C.V. y establece como obligada solidaria a Grupo Palacio de Hierro, S.A.B. de C.V.

Los créditos vigentes establecen restricciones y obligaciones para la Compañía, las cuales al 30 de septiembre de 2025 han sido cumplidas.

Al 30 de septiembre de 2025, los préstamos bancarios se integran como sigue:

2025

Corto plazo:

Clave de Cotización:	GPH	Trimestre:	3	Año:	2025
GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

Porción a corto plazo de préstamos bancarios	\$
	1,000,000

Largo plazo:

Porción a largo plazo de préstamos bancarios	\$
	3,000,000

Certificados bursátiles

Al 30 de septiembre de 2025, Grupo Palacio de Hierro, S.A.B. de C.V. (“GPH”) realizó la colocación de Certificados Bursátiles como sigue:

	Monto
GPH20 a un plazo de 7 años por \$2,500,000 a tasa fija de 7.08%.	\$ 2,500,000
GPH19-2 a un plazo de 10 años por \$4,000,000 a tasa fija de 7.84% (Mbono29 + 100 pbs.)	4,000,000
Total	\$ 6,500,000

Durante 2025 no se realizaron nuevas emisiones de certificados bursátiles.

	2025	2024
Corto Plazo:		
Porción a corto plazo de préstamos bancarios	\$ 1,000,000	\$ 0
Porción a corto plazo certificados bursátiles	0	2,000,000
Intereses por pagar	173,187	132,102
Total corto plazo	\$ 1,173,187	\$ 2,132,102
Largo Plazo:		
Porción a largo plazo de préstamos bancarios	\$ 3,000,000	\$ 0
Porción a largo plazo de certificados bursátiles	6,500,000	6,500,000
Total	\$ 10,673,187	\$ 8,632,102

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 30 de septiembre de 2025 y cierre de 2024, el efectivo y sus equivalentes se describen a continuación:

	2025	2024
Efectivo disponible en caja y bancos	\$ 454,503	\$ 1,724,451

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Inversiones fácilmente realizables a efectivo	1,181,325	2,859,448
	\$ 1,635,828	\$ 4,583,899

Las inversiones en instrumentos fácilmente realizables devengan intereses a tasas de mercado con vencimientos que van desde un día hasta a 90 días, dependiendo de las necesidades inmediatas de efectivo de la Compañía, y devengan intereses según la tasa establecida en cada contrato.

Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]

Modificaciones a la IFRS 16: Pasivo por arrendamiento en una venta y arrendamiento posterior

El IASB emitió modificaciones a la IFRS 16 para especificar los requisitos que un vendedor-arrendatario utiliza al medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior, para garantizar que el vendedor-arrendatario no reconozca ningún monto de la ganancia o pérdida. que se relaciona con el derecho de uso que conserva.

Las modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros de la Compañía.

Enmiendas a la IASIC 1: Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

El IASB emitió modificaciones a los párrafos 69 a 76 de la IAS 1 para especificar los requerimientos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas aclaran:

- Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
- Que debe existir un derecho a diferir al final del período sobre el que se informa.
- Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de diferimiento.
- Que solo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectan su clasificación.

Además, se requiere que una entidad revele cuando un pasivo derivado de un acuerdo de préstamo se clasifique como no corriente y el derecho de la entidad a diferir el pago dependa del cumplimiento de futuros convenios dentro de los doce meses.

Las modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros de la Compañía.

Modificaciones a la IAS 7 y la IFRS 7: Acuerdos de financiación de proveedores

Las modificaciones a la IAS 7 Estado de flujos de efectivo y a la IFRS 7 Instrumentos financieros: Divulgaciones para aclarar las características de los acuerdos de financiación de proveedores y requerir divulgación adicional de dichos acuerdos. Los requisitos de divulgación en las modificaciones tienen como objetivo ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros de la Compañía.

Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

Contingencias

Al 30 de septiembre de 2025 y cierre de 2024 se tienen las responsabilidades contingentes siguientes:

- a) La Compañía está sujeta a varias leyes y reglamentos que, en caso de determinarse incumplimiento de las mismas, podrían generar sanciones relacionadas con su actividad.
- b) Por las posibles diferencias que pudieran surgir como resultado de las facultades de comprobación de las autoridades fiscales.
- c) Se tienen litigios derivados del curso normal de sus operaciones, los cuales, en opinión de la administración y de los asesores legales de la Compañía, no afectarán en forma importante la situación financiera y el resultado de sus operaciones.
- d) Se tienen revisiones de las autoridades fiscales derivadas del curso normal de sus operaciones, los cuales, en opinión de la administración, no afectarán en forma importante la situación financiera y los resultados de sus operaciones.
- e) De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados, ya que éstos deberán ser equiparables a los que se utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables.

Compromisos

Al 30 de septiembre de 2025 y cierre de 2024, se tiene los siguientes compromisos:

La Compañía cuenta con proyectos de inversión en nuevos negocios del segmento comercial en los próximos cinco años por \$29,586,000.

Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]

Clave de Cotización:	GPH	Trimestre:	3	Año:	2025
GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

Costo de Ventas

El costo de ventas al 30 de septiembre de 2025 y 2024 se integra como sigue:

Miles de pesos

	2025	2024
Costo de ventas	\$ 26,145,013	\$ 22,991,788
Otros costos	217,661	285,531
Merma	133,873	111,328
	\$ 26,496,547	\$ 23,388,647

Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

Riesgos de crédito

La exposición al riesgo de crédito surge como resultado de la dinámica propia del negocio donde opera la Compañía y es aplicable a todos los activos financieros que incluyen el efectivo y equivalentes de efectivo, las cuentas por cobrar a clientes y deudores, y los derechos adquiridos sobre los IFD pactados.

La Compañía opera principalmente con tarjetahabientes de un nivel medio, medio-alto calificados con solvencia. Es política de la Compañía que todos los tarjetahabientes que desean comprar a crédito estarán sujetos a procedimientos de verificación de solvencia, los cuales incluyen una evaluación de la calificación crediticia, liquidez a corto plazo y situación financiera.

Adicionalmente, los saldos por cobrar son monitoreados en forma continua, lo que hace que la exposición a deudas incobrables no se incremente.

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

Los créditos vigentes establecen restricciones y obligaciones:

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Obligaciones financieras:

1. Razón de apalancamiento: Deuda Financiera Neta, igual o menor a 3.5 veces.
2. Razón de cobertura de intereses: UAFIDA entre los Gastos Financieros, igual o mayor de 2.5 veces.
3. Un Capital Contable Consolidado no menor de \$23,000 millones de pesos.

Si, se da un vencimiento anticipado cuando exista una causa de incumplimiento del crédito, en el caso de existir algún incumplimiento la Compañía, no podrá garantizar créditos, realizar fusiones o escisiones entre las compañías del Grupo, cambios en la naturaleza del negocio, vender, arrendar, ceder o transferir activos fijos y constituir gravámenes sobre cualquiera de sus activos.

Información a revelar sobre ingresos diferidos [bloque de texto]

Monederos electrónicos

La Compañía cuenta con tarjetas certificado (monederos electrónicos) otorgados que pueden ser utilizados por los clientes para liquidar compras futuras en las tiendas departamentales de la Compañía. La Compañía deduce de los ingresos el importe otorgado a sus clientes en tarjetas certificados y también tiene establecido la compra de certificados de regalo sin fecha de vencimiento específica.

Certificados de regalo

La Compañía reconoce la venta de los certificados de regalo como un pasivo diferido en el estado de situación financiera y cuando el cliente redime el certificado de regalo parcial o totalmente a través de la adquisición de mercancía, reconoce un ingreso por el mismo monto.

Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

La depreciación se calcula con base en el costo, menos el valor residual de los activos a lo largo de su vida útil o período esperado en que se recibirán los beneficios económicos de su utilización. La depreciación inicia cuando el activo está disponible para ser usado, bajo el método de línea recta, aplicando los factores determinados de acuerdo con las vidas útiles de los activos.

Los porcentajes de depreciación basados en las vidas útiles estimadas son:

Clave de Cotización:	GPH	Trimestre:	3	Año:	2025
GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

Concepto	%
Edificios	1.54 % a 10%
Enseres e instalaciones	2.50 % a 20%
Equipo de cómputo	14.28 % a 33.33%
Equipo de transporte	16.66 % a 25%
Mejoras a locales arrendados	10%

Las mejoras a locales arrendados se deprecian con base en el periodo de vida útil, el cual es similar a los plazos de arrendamiento establecidos.

Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Instrumentos financieros derivados

La compañía utiliza instrumentos financieros derivados para el manejo de los riesgos en tasas de interés y en el tipo de cambio de monedas extranjeras.

Es política de la Compañía que la contratación de instrumentos financieros derivados no podrá tener propósitos especulativos, por lo que los objetivos de dicha contratación serán exclusivamente de cobertura. Por lo tanto, la contratación de un instrumento financiero derivado (IFD) deberá estar asociada a una posición primaria que represente un riesgo para los resultados financieros, por lo que los montos nominales deberán ser consistentes con las posiciones primarias que se cubrirán.

Para mitigar el riesgo de tasa de interés relacionado con los pasivos bancarios, la Compañía contrató una serie de intercambios (swaps) de tasa de interés (IRS por sus siglas en inglés) a través de los cual recibe la tasa variable estipulada en el financiamiento, y a cambio paga una tasa fija. Dichos derivados fueron designados como cobertura de flujo de efectivo. Debido a que las características críticas de los IRS y de las partidas cubiertas son iguales, se consideró que las coberturas son 100% efectivas.

La Compañía valúa sus instrumentos a valor razonable. Los principales instrumentos usados son los swaps de tasa de interés, las posiciones contratadas al cierre son las siguientes:

Importes vigentes	Fecha de contratación	Fecha de vencimiento	Tasa de interés (miles de pesos)			
			Contratada	Pactada en deuda	2025	2024
300,000	28-Oct-22	13-Oct-25	9.6059%	TIIE	1,871	31,299
350,000	28-Oct-22	13-Oct-25	9.6060%	TIIE	2,182	36,516
350,000	28-Oct-22	13-Oct-25	9.6040%	TIIE	2,182	36,509
300,000	03-Nov-22	13-Oct-25	9.7050%	TIIE	1,871	31,622
300,000	04-Nov-22	13-Oct-25	9.6800%	TIIE	1,871	31,541

Clave de Cotización: GPH Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

50,000	08-Nov-22	13-Oct-25	9.6800%	TIIE	312	5,257
350,000	08-Nov-22	13-Oct-25	9.6800%	TIIE	2,183	36,797

Información a revelar sobre dividendos [bloque de texto]

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 28 de abril de 2025, acordó que se pagará un dividendo en efectivo en favor de los accionistas de \$1.95 M.N. (un peso 95/100 Moneda Nacional) por cada una de las 377'832,983 acciones emitidas y en circulación.

Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

Utilidad por acción

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad neta del año atribuible a tenedores de las acciones ordinarias representativas del capital de la Compañía, entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período. La Compañía, no tiene acciones ordinarias con potenciales efectos dilutivos.

Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

Riesgo de fluctuaciones en moneda extranjera

La Compañía administra, mediante el uso de IFD, el riesgo de las fluctuaciones de las monedas extranjeras a las que está expuesta y que pueden afectar sus flujos futuros.

Dentro de las principales monedas extranjeras a las que la Compañía está expuesta se encuentran; el dólar y euros, monedas en la cual incurren un porcentaje importante de sus inversiones en inventarios de mercancías.

Clave de Cotización:	GPH	Trimestre:	3	Año:	2025
GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.				Consolidado	
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]

Los beneficios al retiro de los empleados se integran por reservas para plan de pensiones y prima de antigüedad.

Se tiene establecido un fondo en fideicomiso irrevocable para cubrir estas obligaciones.

Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

La información analítica por segmentos se presenta considerando las diferentes actividades que opera la Compañía y se presenta de acuerdo con la información que se utiliza la administración para la toma de decisiones. Las actividades que realiza la Compañía, se agrupan principalmente en comercial e inmobiliario, como sigue:

- En el segmento comercial se reconoce la operación de las tiendas departamentales, restaurantes, viajes y boutiques, así como la operación de crédito.
- El segmento inmobiliario se orienta al arrendamiento de locales comerciales ubicados en ciertos centros comerciales en el área metropolitana de la Ciudad de México, Puebla, Guadalajara y Monterrey.

La información revelada en cada segmento se presenta neta de las eliminaciones correspondientes a las transacciones realizadas entre las empresas del Grupo.

Debido a que la principal concentración de sus tiendas departamentales se encuentra en la Ciudad de México, la Compañía no considera la información geográfica para la toma de decisiones, por lo cual, son otros indicadores la base del enfoque gerencial.

La principal información financiera de estos segmentos se muestra como sigue:

Al 30 de septiembre de 2025					
	Comercial		Inmobiliario		Total
Ventas netas e intereses sobre					
ventas crédito y otros ingresos	\$	39,821,244	\$	571,209	\$ 40,392,453
financieros por ventas a plazos					
Utilidad antes de otros igrs-gtos		2,773,660		333,376	3,107,036

Clave de Cotización: **GPH** Trimestre: **3** Año: **2025**

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

neto
Activos del segmento \$ **57,948,425** \$ **2,276,125** \$ **60,224,550**

	Al 30 de septiembre de 2024		
	Comercial	Inmobiliario	Total
Ventas netas e intereses sobre ventas crédito y otros ingresos financieros por ventas a plazos	\$ 35,795,644	\$ 510,784	\$ 36,306,428
Utilidad antes de otros igrs-gtos neto	2,790,360	281,631	3,071,991
Activos del segmento	\$ 51,679,140	\$ 2,252,426	\$ 59,931,566

Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2025, los gastos de operación se analizan como sigue:

	2025
Remuneraciones y beneficios al personal	\$ 3,365,361
Depreciación, amortización y deterioro	2,229,637
Servicios contratados	1,336,671
Otros	1,172,625
Comunicación e informática	801,081
Provisión de deterioro de cartera de créditos	524,818
Reparaciones y mantenimiento	424,250
Comisiones y gastos tarjetas crédito	343,377
Gastos de tienda y administrativo	313,303
Energía eléctrica y suministros	277,747
	\$ 10,788,870

Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

Medición de los valores razonables

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Compañía requieren la medición de los valores razonables tanto de activos y pasivos financieros como de los no financieros.

La Compañía revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, para medir los valores razonables, evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las IFRS, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- I. Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- II. Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.
- III. Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables.

En las siguientes notas se incluye información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables:

- I. Clientes
- II. Instrumentos financieros derivados

Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

Riesgo de liquidez

La responsabilidad última de la gestión del riesgo de liquidez recae en el consejo de administración, que ha establecido un marco adecuado de gestión del riesgo de liquidez para la gestión de los requisitos de financiación y gestión de liquidez a corto, medio y largo plazo de la Entidad. La Entidad gestiona el riesgo de liquidez mediante el mantenimiento de reservas adecuadas, servicios bancarios y servicios de préstamos de reserva, mediante el seguimiento continuo de los flujos de efectivo previstos y reales, y al conciliar los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros. Al 30 de septiembre de 2025 la Compañía no presenta riesgo de liquidez.

Riesgo de crédito

La exposición al riesgo de crédito surge como resultado de la dinámica propia del negocio donde opera la Compañía y es aplicable a todos los activos financieros que incluyen el efectivo y equivalentes de efectivo, las cuentas por cobrar a clientes y deudores, y los derechos adquiridos sobre los instrumentos financieros derivados (IFD) pactados.

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La Compañía opera principalmente con tarjetahabientes de un nivel medio, medio-alto calificados con solvencia. Es política de la Compañía que todos los tarjetahabientes que desean comprar a crédito estarán sujetos a procedimientos de verificación de solvencia, los cuales incluyen una evaluación de la calificación crediticia, liquidez a corto plazo y situación financiera.

Adicionalmente, los saldos por cobrar son monitoreados en forma continua, lo que hace que la exposición a deudas incobrables no se incremente.

Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

Grupo Palacio de Hierro (GPH) mantiene su capacidad de crecimiento con rentabilidad, fortaleciendo sus canales de venta alternos a los físicos (ventas digitales), como son el e_Commerce, Personal Shopping (nuestro servicio personalizado a nuestros clientes más importantes) y ventas por WhatsApp.

Los compromisos y esfuerzos de GPH siguen enfocados en ofrecer productos y servicios que, en todo momento, excedan las expectativas de los clientes, colaboradores, socios y accionistas en una era digital. Para lograr lo anterior, se han creado e implementando proyectos que permitan:

- Ofrecer una amplia gama de experiencias, marcas y productos inigualables en el mercado.
- Seguir construyendo el sistema de lujo omnicanal digital a través de estas iniciativas que ponen a nuestro cliente al centro para mejorar la experiencia de compra y aumentar la venta.
- Reunir y centralizar información de clientes con el fin de desarrollar perfiles únicos y detallados que permitan la formulación de estrategias personalizadas y centradas en el cliente.
- Crear experiencias innovadoras y únicas de lujo para establecer una conexión cálida, emocional y duradera con los clientes.

En lo que se refiere a factores externos que pudieran afectar el dinamismo de negocio de GPH, se encuentra la actividad económica nacional y el desempeño de la inflación. Sobre la actividad económica nacional, el Banco de México ha comentado que el sistema financiero mexicano mantiene una posición sólida y resiliente, en un entorno internacional con un menor crecimiento de la economía mundial, crecientes tensiones geopolíticas y el inicio de un ciclo de ajustes en las políticas monetarias de economías avanzadas hacia posturas menos restrictivas. Por su parte, el Banco de México considera que la inflación subyacente siguió reduciéndose gracias a las medidas de política monetaria y por el desvanecimiento de los efectos de los choques globales.

Sin embargo, pese a que se mantiene un entorno de actividad económica y niveles inflacionarios desafiante en el corto y mediano plazo, los ingresos totales de GPH observados a septiembre de 2025, muestran un crecimiento de 11.3% vs los niveles del 2024. Lo anterior se debe a las decisiones y acciones que la Administración de GPH ha ejecutado para fortalecer el posicionamiento de la empresa y a la implementación de una política que considera la contratación de instrumentos financieros derivados con el objetivo de mitigar activamente los riesgos de mercado asociados a variables de tipo financiero (principalmente fluctuación de las tasas de interés y tipos de cambio en monedas extranjeras) y su consecuente impacto en los resultados financieros.

La situación financiera de la empresa se mantiene saludable, ya que la deuda financiera está conformada por emisiones de certificados bursátiles con vencimientos de largo plazo, que le permiten a la empresa contar con el margen de maniobra suficiente para hacerle frente a sus obligaciones. Asimismo, la caja registrada al cierre de septiembre 2025 asciende a \$1,636 millones de

pesos, la cual es un monto suficiente para garantizar la liquidez necesaria para las necesidades corporativas en general tanto de corto como de mediano plazo.

GPH reconoce la creciente importancia a nivel nacional e internacional de los factores ASG (ambientales, sociales y de gobernanza). Valoramos la sostenibilidad y reconocemos su papel fundamental en el Modelo de Valor, diseñado para satisfacer las necesidades de los grupos de interés y del sector en su conjunto. GPH tiene una misión clara: generar un impacto positivo a través de las operaciones, siendo responsables en el actuar. Este modelo se basa en 15 temas materiales que abarcan desde la ética y el cumplimiento regulatorio hasta la diversidad e inclusión, y engloban cuatro principios fundamentales para un desempeño sostenible: medio ambiente, nuestra gente, comunidad y negocio.

Con base en todo lo anterior, la Administración considera que se tiene evidencia suficiente sobre la habilidad de la Compañía para continuar operando como negocio en marcha al 30 de septiembre de 2025.

Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2025 y cierre de 2024, este rubro se integra como sigue:

	Software		Costos diferidos		Total
Costo:					
Al 1 de enero de 2024	\$	3,729,816	\$	2,062,197	\$ 5,792,013
Adiciones		-		490,092	490,092
Reclasificaciones		144,330	(	96,163)	48,167
Trasposos	(	4,301)		-	(4,301)
Bajas	(	29,657)	(	12,177)	(41,834)
Al 31 de diciembre de 2024		3,840,188		2,443,949	6,284,137
Adiciones		2,961		341,818	344,779
Trasposos		433,568	(	435,770)	(2,202)
Reclasificaciones	(	8,754)	(	3,448)	(12,202)
Bajas	(	694)	(	11,125)	(11,819)
Al 30 de septiembre de 2025	\$	4,267,269	\$	2,335,424	\$ 6,602,693
Amortización acumulada:					
Al 1 de enero de 2024	\$	2,478,610		\$960,305	\$3,438,915
Amortización del ejercicio		321,470		153,160	474,630
Bajas	(	16,684)	(	7,098)	(23,782)
Al 31 de diciembre de 2024		2,783,396		1,106,367	3,889,763
Amortización del ejercicio		241,196		104,131	345,327

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Bajas	(694)	(11,124)	(11,818)
Al 30 de septiembre de 2025	\$ 3,023,898	\$ 1,199,374	\$ 4,223,272

Importe neto en libros:

Al 30 de septiembre de 2025	\$ 1,243,371	\$ 1,136,050	\$ 2,379,421
Al 31 de diciembre de 2024	\$ 1,056,792	\$ 1,337,582	\$ 2,394,374

La amortización fue registrada en resultados.

Los renglones “software” y “costos diferidos” incluyen inversiones realizadas para la adquisición de derechos de uso de ciertos paquetes computacionales y costos por derechos de arrendamiento.

Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2025 y cierre de 2024, los inventarios se analizan como sigue:

	2025	2024
Mercancías disponibles para su venta	\$ 8,648,630	\$ 6,416,524
Mercancías en tránsito	167,293	74,994
	\$ 8,815,923	\$ 6,491,518

Al 30 de septiembre de 2025 y cierre de 2024, el efecto acumulado del deterioro de los inventarios es de \$125,414 y \$145,414 respectivamente.

Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]

Propiedades de inversión.

Las propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2025 y cierre de 2024 se muestran a continuación:

Inversión:	Importe
Al 31 de diciembre de 2024	\$ 891,961
Al 30 de septiembre de 2025	\$ 891,961

Depreciación acumulada:	
Al 1 de enero del 2024	\$ 168,672
Depreciación del ejercicio	10,507
Al 31 de diciembre de 2024	\$ 179,179
Depreciación del ejercicio	7,880
Al 30 de septiembre de 2025	\$ 187,059

Importe neto en libros:	
Al 30 de septiembre de 2025	\$ 704,902
Al 31 de diciembre de 2024	\$ 712,782

La depreciación del ejercicio 2025 y 2024 fue registrada en resultados.

Al 30 de septiembre de 2025 las propiedades de inversión incluyen dos Centros Comerciales en la Ciudad de México y en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, con participación al 20%, 25% respectivamente.

Información a revelar sobre inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2025, las Compañías sobre las que se tiene control y de las cuales se tiene participación accionaria son como a continuación se muestra:

Nombre	% participación	Giro
El Palacio de Hierro, S.A. de C.V.	100	Opera tiendas departamentales, boutiques y restaurantes
Albago, S.A. de C.V.	100	Arrendamiento de terreno Centro Comercial Santa Fe
Alvaín, S.A. de C.V.	100	Arrendamiento Tienda Polanco
Impulsora Diserta, S.A. de C.V.	100	Otros servicios de apoyo a los negocios
Inmobiliaria Totolapa Santa Fe, S.A. de C.V.	100	Copropiedad 20% Centro Comercial Santa Fe
Prestadora de Servicios P.H., S.A. de C.V.	100	Otros servicios de apoyo a los negocios
Estacionamientos Comerciales, S.A.	100	Otros servicios de apoyo a los negocios
Altertour, S.A. de C.V.	100	Agencia de Viajes
Inmobiliaria P.H. Salamanca, S.A. de C.V.	100	Arrendamiento de oficinas
Inmobiliaria P.H. Santa Fe, S.A. de C.V.	100	Copropiedad 20% ampliación Centro Comercial Santa Fe
Inmobiliaria P.H. Satélite, S.A. de C.V.	100	Arrendamiento de terrenos
Inmobiliaria P.H. Puebla, S.A. de C.V.	100	Arrendamiento de terrenos
Promotora P.H. Puebla, S.A. de C.V.	100	Copropiedad 35% Centro Comercial Angelópolis
Polanco Inmobiliaria y Comercial, S.A. de C.V.	100	Arrendamiento de Tienda Polanco

Clave de Cotización: GPH Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Inmobiliaria P.H. Polanco, S.A. de C.V.	100	Arrendamiento de terrenos
Comercializadora El Palacio de Hierro, S.A. de C.V.	100	Otros servicios de apoyo a los negocios
Geres, S.A. de C.V.	100	Otros servicios de apoyo a los negocios
Importaciones P.H., S.A. de C.V.	100	Importación y exportación de toda clase de mercancías
Comercializadora 1888, S.A. de C.V.	100	Importación y exportación de toda clase de mercancías
Distribuidora P.H., S.A. de C.V.	100	Importación y exportación de toda clase de mercancías
Magenge, S.A. de C.V.	70.64	Administrar, adquirir, transferir, el dominio y el usufructo de bienes inmuebles y muebles, Inversiones en empresas, sociedades e inmobiliarias

Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

INTEGRACIÓN DE CAPITAL SOCIAL PAGADO

CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES

SERIES	VALOR NOMINAL (\$)	CUPÓN VIGENTE	NÚMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
1	5.20236	23	377,832,983	-	-	-	1,965,624	-
TOTAL			377,832,983	-	-	-	1,965,624	-

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVIÓ DE LA INFORMACIÓN

Información a revelar sobre negocios conjuntos [bloque de texto]

Negocio Conjunto

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

“Angelópolis” es el único negocio conjunto en el que la Compañía participa. Angelópolis se encuentra en la ciudad de Puebla y se dedica al arrendamiento de locales comerciales.

La Compañía tiene una participación del 35% y ha clasificado la misma como un negocio conjunto en una entidad de inversión. En conformidad con el acuerdo bajo el cual se estableció Angelópolis, la Compañía y otra inversora en el negocio conjunto han acordado efectuar contribuciones adicionales en proporción a sus participaciones para compensar cualquier pérdida, si fuese necesario.

El Fideicomiso utiliza el método de valor razonable para la medición posterior del valor de las propiedades de inversión, política que es distinta a la utilizada por la Compañía quién aplica el modelo de costo.

Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

Arrendamientos

La Compañía como arrendatario ha celebrado contratos de arrendamiento en locales comerciales para Tiendas, las Boutiques, Restaurantes, Casa Palacio, La Boutique Palacio, Outlets y Agencias de Viaje sin que tenga la opción de comprar dichos locales a la fecha de expiración de los períodos de arrendamiento, los cuales tienen generalmente plazos entre 3, 5 y 10 años. Adicionalmente ha celebrado contratos de arrendamiento de equipo de cómputo y de transporte.

Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad de que la Compañía no tenga la capacidad de hacer frente al pago de sus pasivos y obligaciones financieras conforme a su fecha de vencimiento.

La Compañía tiene definida una política de tesorería para administrar su riesgo de liquidez que incluye principalmente mantener reservas adecuadas de fondos a corto, mediano y largo plazo, disposición de líneas de crédito bancarias y acceso a otras fuentes de financiamiento. Constantemente desarrolla análisis del perfil de vencimientos de sus activos y pasivos financieros y monitorea las proyecciones de los flujos de efectivo.

El siguiente análisis, muestra las líneas de crédito disponibles al 30 de septiembre de 2025:

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	Tasa de intereses nominal	Año de vencimiento	Importe en libros
BBVA	Tasa THIEF + 119 PB	Abril 2028	\$ 3,000,000
Scotiabank	Tasa THIE + 124 PB	Diciembre 2025	\$ 1,000,000

Las líneas de crédito que tiene disponibles la Compañía, son renovadas anualmente y no se pagan comisiones para mantenerlas.

Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es la exposición que se tiene a la variación del valor razonable de los flujos futuros de efectivo del instrumento financiero a consecuencia de cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: riesgo de fluctuaciones en el precio de las mercancías, riesgo de fluctuaciones en las tasas de interés y riesgos de variaciones en el tipo de cambio de las monedas extranjeras. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, cuentas por cobrar, cuentas por pagar, pasivos acumulados e instrumentos financieros derivados.

Los análisis de sensibilidad se preparan bajo la premisa de que el monto de la deuda neta, la relación de tasa de interés fijas con las flotantes de la deuda, los instrumentos financieros derivados y la proporción de instrumentos financieros en las divisas extranjeras son todos constantes.

Los análisis excluyen el impacto de los movimientos en las variables de mercado sobre el importe en libros de las obligaciones del plan de pensiones y otras obligaciones posteriores al retiro, así como las provisiones.

Los siguientes supuestos se realizaron para calcular los análisis de sensibilidad:

- La sensibilidad sobre el estado de situación financiera se relaciona con los instrumentos financieros derivados y las cuentas por cobrar denominadas principalmente en pesos.
- La sensibilidad de la partida relevante de utilidad antes de impuestos representa el efecto de los cambios estimados en los respectivos riesgos de mercado. Esto se basa en los activos y pasivos financieros al 30 de septiembre de 2025 y cierre de 2024.
- El impacto en el capital contable es el mismo que el impacto en la utilidad antes de impuestos.

Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

El análisis de las propiedades, planta y equipo se muestra a continuación:

	Terrenos y edificios		Enseres e instalaciones		Equipo de transporte		Proyectos en proceso		Total	
Inversión:										
Al 1 de enero de 2024	\$	20,011,174	\$	5,543,989	\$	27,327	\$	1,400,660	\$	26,983,150
Adiciones		18,502		151,457		408		3,320,992		3,491,359
Traspaso fideicomiso Centro Comercial Satélite		-		-		-	(	5,900)	(	5,900)
Traspaso Propiedades de Inversión		20,942		163		-		-		21,105
Desmantelamiento	(	13,688)		-		-		-	(	13,688)
Trasposos		2,331,129		634,018		-	(	3,013,314)	(	48,167)
Reclasificaciones		-		-		-	(	5,638)	(	5,638)
Bajas	(	191,434)	(	168,606)	(	1,498)	(	165)	(	361,703)
Al 31 de diciembre de 2024		22,176,625		6,161,021		26,237		1,696,635		30,060,518
Adiciones		23,823		24,341		-		2,142,554		2,190,718
Traspaso fideicomiso		-		-		-	(	10,453)	(	10,453)
Desmantelamiento		3,928		-		-		-		3,928
Trasposos		979,097		574,627		-	(	1,551,522)		2,202
Reclasificaciones		-	(	169)		-	(	561)	(	730)
Bajas	(	126,093)	(	198,514)		-	(	1,576)	(	326,183)
Al 30 de septiembre 2025	\$	23,057,380	\$	6,561,306	\$	26,237	\$	2,275,077	\$	31,920,000
Depreciación acumulada y deterioro:										
deterioro:										
Al 1 de enero de 2024	\$	6,571,663	\$	2,789,784	\$	19,651		-	\$	9,381,098
Depreciación del ejercicio		1,027,000		461,858		3,347		-		1,492,205
Bajas	(	198,297)	(	95,374)	(	1,475)		-	(	295,146)
Al 31 de diciembre de 2024		7,400,366		3,156,268		21,523		-		10,578,157
Depreciación del ejercicio		805,113		354,941		2,407		-		1,162,461
Bajas	(	125,937)	(	173,108)		-		-	(	299,045)
Al 30 de septiembre de 2025	\$	8,079,542	\$	3,338,101	\$	23,930		-	\$	11,441,573
Importe neto en libros:										
Al 30 de septiembre de 2025	\$	14,977,838	\$	3,223,205	\$	2,307	\$	2,275,077	\$	20,478,427
Al 31 de diciembre de 2024	\$	14,776,259	\$	3,004,753	\$	4,714	\$	1,696,635	\$	19,482,361

Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

Partes relacionadas

- a) Las entidades mencionadas en esta Nota se consideran afiliadas y asociadas, ya que sus accionistas son también accionistas de la Compañía.
- b) La Compañía, celebró con entidades relacionadas no consolidadas diversas transacciones de negocios, como servicios administrativos, servicios financieros, asesoría de riesgos y seguros entre otros. Estos servicios son facturados y cobrados conforme se devengan.
- c) Se tiene celebrado contrato de tiempo indefinido por prestación de asesorías con la Compañía, Administración de Riesgos BAL, S.A. de C.V.
- d) Se tienen operaciones con Tane, S.A. de C.V. mediante las cuales se adquieren mercancías de joyería, orfebrería y objetos de arte en plata para su comercialización dentro de las tiendas departamentales.
- e) Se tiene celebrado con Grupo Nacional Provincial, S.A.B. convenio mediante el cual El Palacio de Hierro, S.A. de C.V., obtiene ingresos por la promoción y venta de seguros de auto, gastos médicos y vida, realizados a través de la tarjeta departamental, a su vez; El Palacio de Hierro, S.A. de C.V. contrata seguros con Grupo Nacional Provincial, S.A.B.
- f) Se dejaron de celebrar operaciones con GNP Arrendamiento y Administración S.A. de C.V., y Valmex Soluciones Financieras, S.A. de C.V., por cambio en su razón social y se iniciaron operaciones por contrato de arrendamiento puro con Solvimás Arrendamiento Puro, S.A. de C.V. por el uso y goce de flotillas de autos para el uso exclusivo de ejecutivos y equipo de transporte utilitario para reparto con Comercializadora el Palacio de Hierro, S.A. de C.V., El Palacio de Hierro, S.A. de C.V. Comercializadora 1888, S.A. de C.V. e Importaciones PH, S.A. de C.V.
- g) Se tiene celebrado contrato con Fuerza Eólica del Istmo, S.A. de C.V. por la prestación de servicios de energía eléctrica. La vigencia del contrato vence en 2032.
- h) Se tiene celebrado contrato por concepto de renta de oficinas ubicadas en Legaria 549 con MGI Fusión, S.A. de C.V. con vigencia de cinco años el cual vence en 2027.
- i) Se tiene celebrado un contrato por concepto de renta de oficinas en Moliere 222, así como el uso de cajones de estacionamiento con Servicios Corporativos Bal, S.A. de C.V. y El Palacio de Hierro, S.A. de C.V. (arrendatario), la vigencia del contrato es de 10 años el cual vence en 2028.
- j) Se tiene celebrado un contrato de tiempo indefinido por prestación de servicios de alto valor entre Grupo Palacio de Hierro, S.A.B. de C.V., y El Palacio de Hierro, S.A. de C.V. con Servicios Corporativos Bal, S.A. de C.V. por la cantidad que resulte de aplicar el 0.75% a los ingresos operativos consolidados.

Información a revelar sobre reservas dentro de capital [bloque de texto]

Clave de Cotización:	GPH	Trimestre:	3	Año:	2025
GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

Reserva legal

La utilidad neta del ejercicio está sujeta a la disposición legal que estipula que el 5% de las utilidades de cada ejercicio sea aplicado a incrementar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 20% del capital social de la Compañía. Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, la reserva legal no tuvo modificación ya que se llegó al límite legal.

Reserva para recompra de acciones propias

De acuerdo con los estatutos sociales, la Compañía puede volver a comprar las acciones de la propia Compañía en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., en cualquier momento, al precio de cotización de mercado. Toda recompra se realiza conforme a las pautas establecidas en el Consejo de Administración y la cantidad disponible para la recompra de acciones es aprobada por una Asamblea General Ordinaria de accionistas.

La reserva por valuación de coberturas incluye la porción efectiva de las ganancias o pérdidas por valuación de instrumentos financieros designados como coberturas de flujo de efectivo, neto de impuesto sobre la renta diferido. Cuando la transacción que se cubre ocurre, la ganancia o la pérdida es transferida de capital contable al estado de resultados.

La pérdida o ganancia actual del plan por obligaciones laborales se reconoce en el capital contable.

Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable [bloque de texto]

Capital contable y otras reservas de capital

Capital social

Al 30 de septiembre de 2025 el capital social de la Compañía está representado por acciones nominativas sin expresión de valor nominal e integrado por acciones de la clase 1 representativas del capital mínimo fijo como sigue:

	Acciones	
	2025	2024
Capital social nominal al inicio del periodo	377,832,983	377,832,983

La Compañía tiene identificado el control por un solo accionista no considerado como gran público inversionista.

Reserva legal

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La utilidad neta del ejercicio está sujeta a la disposición legal que estipula que el 5% de las utilidades de cada ejercicio sea aplicado a incrementar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 20% del capital social de la Compañía. Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, la reserva legal no tuvo modificación ya que se llegó al límite legal.

Reserva para recompra de acciones propias

De acuerdo con los estatutos sociales, la Compañía puede volver a comprar las acciones de la propia Compañía en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A. B. de C.V., en cualquier momento, al precio de cotización de mercado. Toda recompra se realiza conforme a las pautas establecidas en el Consejo de Administración y la cantidad disponible para la recompra de acciones es aprobada por una Asamblea General Ordinaria de accionistas.

Otros componentes de capital

La reserva por valuación de coberturas incluye la porción efectiva de las ganancias o pérdidas por valuación de instrumentos financieros designados como coberturas de flujo de efectivo, neto de impuesto sobre la renta diferido. Cuando la transacción que se cubre ocurre, la ganancia o la pérdida es transferida de capital contable al estado de resultados.

La pérdida o ganancia actual del plan por obligaciones laborales se reconoce en el capital contable.

Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

Subsidiarias

Las subsidiarias son aquellas entidades controladas por la Compañía. La Compañía controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo, después de eliminar los saldos y transacciones entre Compañías relacionadas.

La Compañía controla a una subsidiaria sí y sólo si tiene:

- a) Poder sobre la subsidiaria (derechos existentes que la dan la facultad de dirigir sus actividades relevantes).
- b) Exposición, o derechos, a los rendimientos variables derivados de su implicación en la subsidiaria.
- c) Poder de influir en dichos rendimientos variables derivados de su implicación en la subsidiaria.

Generalmente, existe la presunción de que la mayoría de los derechos de voto suponen el control. Para apoyar esta presunción y cuando la Compañía dispone de la mayoría de los derechos de voto, o derechos similares, de la subsidiaria, la Compañía considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si tiene poder sobre la misma, lo cual incluye:

Clave de Cotización: **GPH**Trimestre: **3** Año: **2025****GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.****Consolidado**

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Acuerdos contractuales con otros propietarios sobre los derechos de voto de la subsidiaria**Derechos surgidos de otros acuerdos contractuales**

Cuando la tenencia accionaria en una subsidiaria es menor al 100% y, por lo tanto, existe participación no controladora en los activos netos de las subsidiarias consolidadas, se identifica en un rubro por separado en el capital contable, como participación no controlada.

La contabilización de las adquisiciones de negocios se realiza por el método de compra, el cual requiere se reconozcan los activos adquiridos y pasivos asumidos a su valor razonable a la fecha de compra; los resultados de los negocios adquiridos se reconocen en los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición. Los resultados de los negocios vendidos durante el ejercicio se incluyen en los estados financieros consolidados hasta la fecha efectiva de enajenación y se reconoce en el estado de resultados consolidado, una ganancia o pérdida por su disposición, como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas, neto de los gastos relativos y de los activos netos atribuibles a la participación del negocio que se ha vendido.

Nombre	% participación	Giro
El Palacio de Hierro, S.A. de C.V.	100	Opera tiendas departamentales, boutiques y restaurantes
Albago, S.A. de C.V.	100	Arrendamiento de terreno Centro Comercial Santa Fe
Alvaín, S.A. de C.V.	100	Arrendamiento Tienda Polanco
Impulsora Diserta, S.A. de C.V.	100	Otros servicios de apoyo a los negocios
Inmobiliaria Totolapa Santa Fe, S.A. de C.V.	100	Copropiedad 20% Centro Comercial Santa Fe
Prestadora de Servicios P.H., S.A. de C.V.	100	Otros servicios de apoyo a los negocios
Estacionamientos Comerciales, S.A.	100	Otros servicios de apoyo a los negocios
Altertour, S.A. de C.V.	100	Agencia de Viajes
Inmobiliaria P.H. Salamanca, S.A. de C.V.	100	Arrendamiento de oficinas
Inmobiliaria P.H. Santa Fe, S.A. de C.V.	100	Copropiedad 20% ampliación Centro Comercial Santa Fe
Inmobiliaria P.H. Satélite, S.A. de C.V.	100	Arrendamiento de terrenos
Inmobiliaria P.H. Puebla, S.A. de C.V.	100	Arrendamiento de terrenos
Promotora P.H. Puebla, S.A. de C.V.	100	Copropiedad 35% Centro Comercial Angelópolis
Polanco Inmobiliaria y Comercial, S.A. de C.V.	100	Arrendamiento de Tienda Polanco
Inmobiliaria P.H. Polanco, S.A. de C.V.	100	Arrendamiento de terrenos
Comercializadora El Palacio de Hierro, S.A. de C.V.	100	Otros servicios de apoyo a los negocios
Geres, S.A. de C.V.	100	Otros servicios de apoyo a los negocios
Importaciones P.H., S.A. de C.V.	100	Importación y exportación de toda clase de mercancías
Comercializadora 1888, S.A. de C.V.	100	Importación y exportación de toda clase de mercancías
Distribuidora P.H., S.A. de C.V.	100	Importación y exportación de toda clase de mercancías
Magenge, S.A. de C.V.	70.64	Administrar, adquirir, transferir, el dominio y el usufructo de bienes inmuebles y muebles, Inversiones en empresas, sociedades e inmobiliarias

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Resumen de las principales políticas contables

Las políticas contables han sido aplicadas consistentemente en todos los años presentados, las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados se detallan a continuación:

1. Bases de preparación y presentación

Los estados financieros de Grupo Palacio de Hierro, S.A.B. de C.V. y todas sus subsidiarias son elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante “IFRS” por sus siglas en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los estados financieros son elaborados sobre la base de costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados y cuentas por cobrar que son valuados a su valor razonable a la fecha de reporte de los estados de situación financiera.

2. Criterios específicos:

a) Consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de Grupo Palacio de Hierro, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias, preparados por el mismo periodo de información que el de la entidad controladora, aplicando políticas contables uniformes.

Subsidiarias

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de Grupo Palacio de Hierro, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias, preparados por el mismo periodo de información que el de la entidad controladora, aplicando políticas contables uniformes.

Subsidiarias

Las subsidiarias son aquellas entidades controladas por la Compañía. La Compañía controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo, después de eliminar los saldos y transacciones entre Compañías relacionadas.

La Compañía controla a una subsidiaria sí y sólo si tiene:

- a) Poder sobre la subsidiaria (derechos existentes que la dan la facultad de dirigir sus actividades relevantes).
- b) Exposición, o derechos, a los rendimientos variables derivados de su implicación en la subsidiaria.
- c) Poder de influir en dichos rendimientos variables derivados de su implicación en la subsidiaria.

Generalmente, existe la presunción de que la mayoría de los derechos de voto suponen el control. Para apoyar esta presunción y cuando la Compañía dispone de la mayoría de los derechos de voto, o derechos similares, de la subsidiaria, la Compañía considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si tiene poder sobre la misma, lo cual incluye:

Acuerdos contractuales con otros propietarios sobre los derechos de voto de la subsidiaria

Derechos surgidos de otros acuerdos contractuales

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Cuando la tenencia accionaria en una subsidiaria es menor al 100% y, por lo tanto, existe participación no controladora en los activos netos de las subsidiarias consolidadas, se identifica en un rubro por separado en el capital contable, como participación no controlada.

La contabilización de las adquisiciones de negocios se realiza por el método de compra, el cual requiere se reconozcan los activos adquiridos y pasivos asumidos a su valor razonable a la fecha de compra; los resultados de los negocios adquiridos se reconocen en los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición. Los resultados de los negocios vendidos durante el ejercicio se incluyen en los estados financieros consolidados hasta la fecha efectiva de enajenación y se reconoce en el estado de resultados consolidado, una ganancia o pérdida por su disposición, como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas, neto de los gastos relativos y de los activos netos atribuibles a la participación del negocio que se ha vendido.

Asociadas

Las inversiones en asociadas son aquellas donde GPH ejerce influencia significativa, pero no tiene su control. Son reconocidas inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente son contabilizadas por el método de participación que consiste en adicionar al costo de adquisición, la proporción que le corresponde a la Compañía en los cambios en el capital contable de la asociada, como el resultado del período y otras partidas de la utilidad o pérdida integral conforme se van generando. Las distribuciones recibidas de las asociadas se disminuyen de la inversión. El cargo o crédito a resultados refleja la proporción en los resultados obtenidos por la asociada; la participación en las partidas de utilidad o pérdida integral son reconocidas en el capital contable en la reserva de capital correspondiente de acuerdo con su origen.

Las ganancias y pérdidas resultantes de transacciones con asociadas se eliminan en los estados financieros consolidados con base en el interés que se tiene en cada una de ellas.

Negocios Conjuntos

De conformidad con el acuerdo bajo el cual se estableció el negocio conjunto en el que participa la Compañía con otras inversoras dentro del Centro Comercial Angelópolis, la inversión es reconocida inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se contabiliza la inversión utilizando el método de participación.

3. Juicios, estimaciones y supuestos significativos

La elaboración de los estados financieros de acuerdo con las IFRS requiere que la administración efectúe ciertas estimaciones y utilice determinados supuestos y criterios que afectan los importes registrados de activos y pasivos y de pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los importes registrados de ingresos y gastos del periodo. Las estimaciones y supuestos están sujetos a una evaluación continua y se basan en la experiencia de la administración y otros factores, incluyendo las expectativas de eventos futuros que se consideran razonables en las circunstancias. Por lo anterior habrá que considerar que los resultados que finalmente se obtengan pueden diferir de las estimaciones realizadas. Las áreas que tienen un alto grado de juicio o complejidad y en las que existen estimaciones significativas en los estados financieros, se describen a continuación:

a) Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Compañía requieren la medición de los valores razonables tanto de activos y pasivos financieros como de los no financieros.

La Compañía revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, para medir los valores razonables, evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

valorizaciones satisfacen los requerimientos de las IFRS, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- I. Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- II. Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.
- III. Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables.

En las siguientes notas se incluye información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables:

- I. Clientes
- II. Instrumentos financieros derivados

b) Inmuebles, mobiliario y equipo

La vida útil de los inmuebles, mobiliario y equipo es utilizada para determinar la depreciación de los activos, dichas vidas útiles son definidas de acuerdo con estudios técnicos preparados por personal especialista interno y con el apoyo de especialistas externos. Las vidas útiles determinadas son revisadas periódicamente al menos una vez al año y están basadas en las condiciones actuales de los activos y la estimación del período durante el cual continuarán generando beneficios económicos. Si existen cambios en la estimación de las vidas útiles se podría afectar prospectivamente el monto de la depreciación y el valor en libros de los inmuebles, mobiliario y equipo.

c) Beneficios al retiro de los empleados

Se utilizan supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dichas estimaciones, al igual que los supuestos, son establecidos en conjunto con actuarios independientes. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, las tasas de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros. Aunque se estima que los supuestos usados son los apropiados, un cambio en los mismos podría afectar el valor de los pasivos por beneficios al personal y el estado de resultados del período en que ocurra.

d) Contingencias

Por su naturaleza, las contingencias sólo podrán ser resueltas cuando ocurran o no ocurran uno o más eventos futuros o uno o más hechos inciertos que no están enteramente bajo el control de la Compañía. La evaluación de dichas contingencias requiere significativamente el ejercicio de juicios y estimaciones sobre el posible resultado de esos eventos futuros. La Compañía evalúa la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo con las estimaciones realizadas por sus asesores legales, dichas evaluaciones son reconsideradas periódicamente.

e) Tasa de descuento imputada al reconocimiento de ingresos por ventas a meses sin intereses

La Compañía utiliza tasas de mercado de referencia para determinar la tasa de descuento imputada. Las tasas de mercado son obtenidas del Boletín de Indicadores Básicos de Tarjetas de Crédito emitido trimestralmente por el Banco de México. La Compañía efectúa una equivalencia a las tasas de interés prevalecientes en el mercado en función a la estratificación de la cartera de clientes.

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

f) Deterioro

Deterioro de los activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros se revisa por deterioro en caso de que situaciones o cambios en las circunstancias indiquen que el valor en libros no es recuperable. Si existen indicios de deterioro, se lleva a cabo una revisión para determinar si el valor en libros excede de su valor de recuperación y se encuentra deteriorado. En la evaluación de deterioro, los activos son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de la UGE es el mayor entre su valor razonable menos el costo de disposición y el valor en uso del activo calculado como el valor presente de los flujos futuros que se estima producirán los activos, la tasa de descuento utilizada será la apropiada al tipo de negocio. Existirá una pérdida por deterioro, si el valor recuperable es menor que el valor en libros. Los flujos de efectivo se obtienen de las proyecciones financieras de hasta los próximos 10 años autorizadas por la Administración, que no incluyen las actividades de remodelación a las que la Compañía aún no se ha comprometido, ni inversiones futuras significativas que aumentarán el rendimiento de los activos de la UGE.

La Compañía evalúa factores internos y externos que puedan indicar que un activo de la UGE se ha deteriorado, entre los que se encuentran:

Factores Externos:

- a) Que el valor del activo disminuya significativamente, más de lo que habría esperado como consecuencia del paso del tiempo o uso normal del mismo.
- b) Durante el ejercicio han tenido lugar, cambios significativos con una incidencia adversa sobre la entidad, relacionados al entorno legal, económico, tecnológico o de mercado en los que la Compañía opera.
- c) Durante el ejercicio las tasas de interés de mercado, hayan sufrido incrementos que probablemente afecten a la tasa de descuento utilizada para calcular el valor en uso del activo, de forma que disminuyan su importe recuperable de forma significativa.

Factor Interno:

- a) Durante el ejercicio se presenten cambios significativos en el alcance o manera en que se utiliza el activo, que afecte de forma desfavorable a la Compañía.

Al cierre de cada ejercicio, la Compañía evalúa si hay indicios de que ya no existe o ha disminuido la pérdida por deterioro de un activo reconocido en años anteriores, distinto al crédito mercantil. Si existe tal indicio, la Compañía revisa el valor recuperable del activo respectivo y determina si la pérdida por deterioro reconocida anteriormente debe ser reversada. Para estos efectos la Compañía considera los factores internos y externos que impactan la valuación del activo.

g) Impuestos

Impuestos corrientes

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se valoran al importe que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Los tipos impositivos y las leyes fiscales utilizadas para calcular el importe son aquellos en vigor a la fecha de cierre.

Impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos se reconocen por provisiones de gastos, créditos incobrables pendientes de deducir para efectos fiscales, así como por pérdidas fiscales pendientes de amortizar en la medida en que sea probable que durante el plazo legal de amortización (10 años) vaya a generarse un nivel suficiente de utilidades fiscales contra las que puedan utilizarse dichas pérdidas, considerando las operaciones que lleva a cabo la Administración.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen también para los instrumentos financieros y para los pasivos laborales, incluyendo los beneficios derivados de los planes de pensión por jubilación y primas de antigüedad para los empleados, con base en estudios actuariales elaborados por expertos independientes, los cuales para su elaboración dependen a su vez de datos estadísticos, hechos económicos y sociales, entre otros criterios y variables.

h) IFRIC 23 Posiciones fiscales inciertas

La Compañía revisa sus criterios de reconocimiento y medición de los impuestos a la utilidad cuando pudieran existir posiciones fiscales que las autoridades pudieran cuestionar, una vez que se ha realizado el análisis fiscal y jurídico respectivo. Estas posiciones fiscales denominadas “inciertas” son aquellas donde existe incertidumbre acerca de si la autoridad fiscal competente donde opera la Compañía, aceptará la posición fiscal bajo las leyes fiscales vigentes.

Si la Compañía concluye que es probable que se acepte un tratamiento fiscal particular, entonces determina la utilidad fiscal (pérdida fiscal), bases fiscales, pérdidas fiscales por amortizar, créditos fiscales no utilizados o tasas fiscales impositivas, de forma congruente con el tratamiento fiscal incluido en la declaración de impuestos.

Si la Compañía concluye que no es probable que la autoridad fiscal acepte un tratamiento fiscal particular, entonces determina el monto más probable o el valor esperado del tratamiento fiscal que aceptaría la autoridad al determinar la utilidad fiscal (pérdida fiscal), bases fiscales, pérdidas fiscales por amortizar, créditos fiscales no utilizados o tasas fiscales impositivas.

4. Políticas contables significativas

Las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros que se resumen a continuación se aplican consistentemente por la Compañía.

a) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen en la medida en que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y que los ingresos se puedan valorar de manera confiable, esto incluye ventas de contado y a crédito. Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida.

Los ingresos provenientes de la venta de productos se reconocen cuando se han transferido los riesgos y beneficios significativos de la propiedad, lo que ocurre generalmente cuando el producto se transfiere al cliente y está disponible y listo para su entrega o cuando los compradores reconocen las condiciones de entrega diferida y la cobranza de las cuentas por cobrar relacionadas, es razonablemente asegurada. En el caso de la mercancía no entregada, los ingresos se reconocen cuando el bien está identificado y listo para ser entregado, o bien cuando ya lo recibió el comprador.

La Compañía efectúa un descuento por financiamiento a los ingresos ordinarios por ventas a plazos mayores a 12 meses por las que no cobra intereses, para posteriormente, reconocer el componente de interés como ingresos de actividades ordinarias por intereses a medida que se van cobrando.

La Compañía registra una reserva de devoluciones, la cual tiene el objetivo de reconocer en los estados financieros consolidados el impacto de las posibles devoluciones que realicen sus clientes.

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Se tienen programas de lealtad que otorgan puntos en función a las compras efectuadas por los tarjetahabientes. Los puntos sólo pueden canjearse por productos. La Compañía estima el costo histórico de los puntos adjudicados en el marco del programa de lealtad mediante una provisión que considera las compras mensuales acumuladas de cada tarjetahabiente. La vigencia de los puntos por compra es de 24 meses. Los datos que se utilizan en el cálculo incluyen hipótesis acerca de las proporciones de canje esperados, el tipo de productos que estará disponible para el canje en el futuro y las preferencias de los clientes.

Las contraprestaciones percibidas se integran entre los productos vendidos y los puntos emitidos, siendo la contraprestación asignada a los puntos igual a su valor razonable. El valor razonable de los puntos emitidos se difiere y se reconoce como ingreso cuando los puntos son canjeados.

La Compañía reconoce los puntos del programa de lealtad, como un pasivo diferido en el estado de situación financiera y cuando el cliente redime los puntos parcial o totalmente a través de la adquisición de mercancía, reconoce un ingreso por el mismo monto. Al 30 de septiembre de 2025 y cierre de 2024 el pasivo por los puntos no canjeados asciende a \$404,422 y \$406,912, respectivamente.

Asimismo, la Compañía cuenta con programas de cupones, que permiten a los clientes obtener un porcentaje de bonificación por generar un determinado monto de compra, estos cuentan con cierta vigencia para su redención. Las tarjetas certificado (monederos electrónicos) otorgados pueden ser utilizados por los clientes para liquidar compras futuras en las tiendas departamentales de la Compañía. La Compañía deduce de los ingresos el importe otorgado a sus clientes en tarjetas certificados y también tiene establecido la compra de certificados de regalo sin fecha de vencimiento específica. La Compañía reconoce la venta de los certificados de regalo como un pasivo diferido en el estado de situación financiera y cuando el cliente redime el certificado de regalo parcial o totalmente a través de la adquisición de mercancía, reconoce un ingreso por el mismo monto.

Sobre las ventas a crédito se generan intereses a cargo de los clientes calculados sobre saldos insolutos. Cuando las cuentas de los clientes incluyen saldos vencidos que se estiman de difícil recuperación se suspende el registro contable de los intereses, lo cual ocurre cuando la cuenta presenta una morosidad mayor a 180 días, el registro de los intereses moratorios se realiza al momento del cobro.

Los ingresos por arrendamiento y servicios en propiedades de inversión se reconocen linealmente a lo largo del periodo del arrendamiento y se incluyen como ingresos ordinarios en el estado de resultados dado su naturaleza de ingresos de operación, éstos, se reconocen mensualmente conforme se devengan.

De conformidad con lo establecido en la IFRS 15, la Compañía reconoce como un activo los costos incrementales de obtener un contrato con un cliente.

Los costos incrementales de obtener un contrato son aquellos en que incurre una entidad para obtener un contrato con un cliente en los que no habría incurrido si el contrato no se hubiera obtenido. El costo incremental reconocido se amortizará de una forma sistemática que sea congruente con la transferencia al cliente de los bienes o servicios con los que se relaciona dicho activo.

Las comisiones a terceras partes e incentivos de ventas se considerarán como costos para obtener un contrato que es capitalizable bajo IFRS 15.

b) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y sus equivalentes en el estado de situación financiera comprenden el efectivo disponible, efectivo en bancos e inversiones de liquidez con vencimientos no mayores a tres meses, las cuales son fácilmente convertibles a efectivo y tienen una insignificante exposición de riesgo por cambios en su valor por lo que se puede conocer con fiabilidad el monto efectivo a recibir. Los depósitos a corto plazo generan intereses a tasas de mercado.

c) Activos financieros

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los activos financieros, se reconocen al momento en que la Compañía celebra operaciones que dan lugar a éstos y se clasifican como activos financieros designados a valor razonable por medio de la utilidad o pérdida, préstamos y cuentas por cobrar, según sea requerido. Se determina la clasificación de los activos financieros al momento de su reconocimiento inicial y se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio. Para el reconocimiento inicial de los activos financieros, todos se reconocen a su valor razonable, más los costos de la transacción atribuibles a la adquisición, esto por los activos financieros que no estén valuados al valor razonable a través de utilidades y pérdidas.

La medición posterior de los activos financieros depende de su clasificación de la siguiente manera:

- Aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable.
- Aquellos que se miden a su costo amortizado.

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Después de la medición inicial, dichos activos financieros se miden a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, menos cualquier reserva por deterioro. El costo amortizado se calcula tomando en consideración cualquier descuento o prima sobre la adquisición y las cuotas y costos que son una parte integral de la tasa efectiva de interés. La amortización se incluye bajo el rubro ingreso financiero en el estado de resultados. Las pérdidas derivadas del deterioro se reconocen en el estado de resultados.

d) Provisión por deterioro de las cuentas por cobrar a clientes

La metodología de la Compañía para determinar si existen indicios de deterioro considera los elementos establecidos en la IFRS 9:

I. Segmentación de etapas

Para la determinación de etapas de deterioro de la calidad crediticia acorde el estándar enunciado por la IFRS 9 se han incorporado herramientas de analítica avanzada preexistentes en El Palacio de Hierro. Para llevar a cabo el estudio del Incremento Significativo en el Riesgo de Crédito en las cuentas activas a la fecha de análisis se ha utilizado el modelo de puntaje de comportamiento (bhv score) y el modelo de puntaje de Buro de Crédito (BC score), como principales insumos para cuantificar el evento de incumplimiento. Lo anterior, ya que ambas herramientas aportan información sobre el desempeño crediticio del acreditado, dentro y fuera de El Palacio de Hierro.

- Etapa 3.- Créditos con deterioro identificado.
- Etapa 2.- Créditos con incremento significativo del riesgo de incumplimiento.
- Etapa 1.- Créditos con riesgo bajo de incumplimiento.

El análisis de la segmentación por etapas se calcula cada 6 meses para asegurar consistencia en los datos, a menos que se crea necesario agregar alguna otra segmentación relevante en cualquier momento dentro de los 6 meses.

II. Probabilidad de default (PD)

Es la probabilidad de que el acreditado incumpla sus obligaciones de pago con la institución en tiempo y forma.

Se construyeron cohortes calibradas con cuarenta meses de historia (3 años cuatro meses). Se han estimado 4 conjuntos de probabilidades de incumplimiento, de las cuales solo una es asociada a cada cuenta.

III. Exposición al incumplimiento (EAD)

La exposición (EAD) se calcula como el importe de deuda pendiente de pago en el momento de incumplimiento del cliente.

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

IV. Severidad

La Severidad de la Pérdida (SP) se determina considerando la experiencia histórica y condiciones actuales. La SP es el resultado de recuperar una parte o el total de los flujos de efectivo de los créditos que cayeron en pagos vencidos.

V. Factores Macroeconómicos

La norma menciona que el modelo de reservas deberá estar relacionado con un indicador económico para su prospección, por ello, se analizaron las correlaciones de múltiples series macroeconómicas que se considera pueden afectar de forma directa o indirecta a la Probabilidad de Incumplimiento de la cartera. El crecimiento real del PIB es al que se le da prioridad sobre cualquier otro indicador no solo porque es el indicador más comprensivo para ingresos y la actividad económica sino también porque se trata de la variable central en la generación de escenarios macro-económicos.

VI. Asignación de la pérdida esperada por método cuadro de pago

Para la determinación de la pérdida esperada se estima como la suma del valor presente de exposición, multiplicada por la Probabilidad de Incumplimiento correspondiente al k-ésimo periodo por amortizar y la Severidad de la Pérdida.

VII. Asignación de la pérdida esperada por metodología Bullet

Para la determinación de la pérdida esperada se determina la exposición considerando el saldo insoluto a la fecha de análisis, como un solo pago que se liquidará al final de la vida contractual del activo financiero, la duración promedio de cada activo donde se asume que la liquidación de la deuda ocurrirá al final del periodo pactado originalmente, y finalmente, la pérdida esperada se estima el saldo insoluto, multiplicado por la Probabilidad de Incumplimiento y la Severidad de la Pérdida.

VIII. Pérdida esperada final

Acorde al estándar IFRS 9, la determinación de la Pérdida Esperada por Riesgo de Crédito Final se realiza con base en la ponderación de dos escenarios básicos (a) central, (b) desfavorable.

El modelo permite identificar a partir de que etapa el cliente crea un factor de riesgo, lo cual hace más certero el cálculo de la reserva.

e) Inventarios

Los inventarios se reconocen al costo histórico de adquisición y se valúan de acuerdo con la fórmula de costos promedios o al valor neto de realización, el que resulte menor.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado disminuido de rebajas y costos de disposición.

El costo de los inventarios comprende todos los costos derivados de su adquisición, así como otros costos incurridos para darles su condición y ubicación actuales. El costo de adquisición comprende el precio de compra, impuestos de importación y otros impuestos (excluyendo el impuesto al valor agregado), gastos de transportación, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición del inventario. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares otorgados por los proveedores reducen el costo de adquisición.

La Compañía realiza conteos físicos de inventario y al cierre de cada mes se valida si la reserva de merma es suficiente con base en los resultados de los dos últimos ejercicios y en caso de ser necesario se ajustan los registros contables.

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

f) Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión son bienes inmuebles (terrenos y edificios) que se mantienen para obtener beneficios económicos a través del cobro de rentas o para obtener el incremento en su valor y se valúan inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción (gastos legales, honorarios profesionales, etc.). Después del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se continúan valuando a su costo menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, en su caso.

La Compañía es propietaria de dos centros comerciales en copropiedad en la Ciudad de México, y en la Ciudad de Monterrey, N.L. En este caso, sólo la porción arrendada a terceros se consideró propiedades de inversión y la tienda se reconoció como inmuebles, mobiliario y equipo, en el estado de situación financiera.

g) Inmuebles, mobiliario y equipo

Los inmuebles, mobiliario y equipo se valúan inicialmente y con posterioridad a su costo de adquisición, el cual incluye el precio de compra y cualquier costo que se atribuya directamente al acondicionamiento y puesta en uso del activo.

La depreciación se calcula con base en el costo, menos el valor residual de los activos a lo largo de su vida útil o período esperado en que se recibirán los beneficios económicos de su utilización. La depreciación inicia cuando el activo está disponible para ser usado, bajo el método de línea recta, aplicando los factores determinados de acuerdo con las vidas útiles de los activos.

Los porcentajes de depreciación basados en las vidas útiles estimadas son:

Concepto	%
Edificios	1.54 % a 10%
Enseres e instalaciones	2.50 % a 20%
Equipo de cómputo	14.28 % a 33.33 %
Equipo de transporte	16.66 % a 25 %
Mejoras a locales arrendados	10%

Las mejoras a locales arrendados se deprecian con base en el periodo de vida útil, el cual es similar a los plazos de arrendamiento establecidos.

Construcciones en proceso

Las construcciones en proceso se registran a su costo, una vez concluidas son clasificadas como inmuebles e inicia su depreciación a partir del momento en que están disponibles para su uso.

Ventas y bajas de activos

Un elemento de inmuebles, mobiliario y equipo se da de baja al venderse o cuando ya no se esperan beneficios económicos futuros derivados de su uso. La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio obtenido por su venta y el valor neto en libros, reconociéndose en el resultado del período.

Mantenimientos y reparaciones

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Las reparaciones se capitalizan si se cumple con los criterios de reconocimiento y el valor en libros de las partes que se remplazan se cancela. Todos los demás gastos, incluidos los de reparaciones y mantenimiento ordinario, se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

h) Provisión por desmantelamiento

Como parte de la identificación y valoración de activos y pasivos de locales arrendados la Compañía ha registrado una provisión por el desmantelamiento de las obligaciones asociadas con los mismos. Para determinar el valor razonable de la provisión, se realizaron hipótesis y estimaciones en relación con el costo estimado para desmantelar y retirar donde estén ubicados los locales arrendados.

i) Costos por intereses

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de un activo cuya puesta en marcha requiere necesariamente un período prolongado de tiempo son capitalizados como parte del costo del activo. El resto de los costos por intereses se reconocen como gastos en el período en el que se incurren.

j) Gastos por amortizar y otros activos intangibles

Los activos intangibles que son adquiridos con una vida útil definida, son valuados al costo menos la amortización acumulada.

Los gastos por amortizar se reconocen a su valor de adquisición. La amortización se determina utilizando el método de línea recta y con base en el período que se esperan beneficios económicos.

Al 30 septiembre de 2025 y cierre de 2024, la Compañía no tiene registrados activos intangibles con vida indefinida.

k) Arrendamientos

La Entidad como arrendador

La Entidad entra en contratos de arrendamiento como arrendador respecto a algunas de las propiedades de inversión. Los arrendamientos en los que la Entidad funge como arrendador son clasificados como arrendamientos financieros o arrendamientos operativos. Cuando los términos del contrato transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato se clasifica como un arrendamiento financiero. Todos los demás contratos se clasifican como contratos operativos.

El ingreso por rentas proveniente de arrendamientos operativos se reconoce bajo línea recta a través del plazo del arrendamiento relevante. Los costos iniciales directos incurridos en la negociación y arreglo del arrendamiento operativo son agregados al valor en libros del activo arrendado y son reconocidos bajo línea recta a través del plazo del arrendamiento.

Los montos pendientes de arrendamientos financieros son reconocidos como arrendamientos por cobrar por el monto de la inversión neta en los arrendamientos. Los ingresos por arrendamientos financieros se asignan a los periodos contables de manera que refleje una tasa de retorno periódica constante sobre la inversión neta insoluta respecto de los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Entidad aplica la IFRS 15 para asignar la contraprestación correspondiente a cada componente bajo el contrato.

La Entidad como arrendatario

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La Entidad evalúa si un contrato contiene un arrendamiento en su origen. La Entidad reconoce un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento correspondiente respecto a todos los contratos en los que sea arrendatario, exceptuando los arrendamientos de corto plazo (plazo de doce meses o menos) y los de activos de bajo valor (como tabletas electrónicas, computadoras personales y objetos pequeños de mobiliario de oficina y teléfonos). Para estos arrendamientos, la Entidad reconoce los pagos de renta como un gasto operativo bajo el método de línea recta a través del periodo de vigencia del contrato, a menos que otro método sea más representativo del patrón del tiempo en que los beneficios económicos provenientes del consumo de los activos arrendados son obtenidos.

El pasivo por arrendamiento es medido inicialmente al valor presente de los pagos de renta que no sean pagados en la fecha de inicio, descontado por la tasa implícita en el contrato. Si esta tasa no puede ser fácilmente determinada, la Entidad utiliza tasas incrementales.

Los pagos de renta incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento consisten en:

- Pagos de renta fijos (incluyendo pagos fijos en sustancia), menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido;
- Pagos de renta variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- El monto esperado a pagarse por el arrendatario bajo garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de opciones de compra, si el arrendatario está razonablemente certero de ejercitar las opciones; y
- Pagos por penalizaciones resultantes de la terminación del arrendamiento, si el periodo del arrendamiento refleja el ejercicio de una opción de terminación del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se presenta como un concepto separado en el estado consolidado de posición financiera.

El pasivo por arrendamiento es medido subsecuentemente con el aumento del valor en libros para reflejar los intereses devengados por el pasivo por arrendamiento (usando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos de renta realizados.

La Entidad revalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza el ajuste correspondiente al activo por derechos de uso relacionado) siempre que:

- El plazo del arrendamiento es modificado o hay un evento o cambio significativo en las circunstancias del arrendamiento resultando en un cambio en la evaluación del ejercicio de opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es medido descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada.
- Los pagos de renta se modifican como consecuencia de cambios en índices o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento se revalúa descontando los pagos de renta actualizados utilizando la misma tasa de descuento (a menos que el cambio en los pagos de renta se deba a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se usa una tasa de descuento actualizada).
- Un contrato de arrendamiento se modifique y la modificación del arrendamiento no se contabilice como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se revalúa basándose en el plazo del arrendamiento modificado, descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada a la fecha de entrada en vigor de la modificación.

La Entidad no realizó ninguno de los ajustes mencionados en los periodos presentados, excepto por los pagos de rentas que se modifican como consecuencia de cambios por algún índice.

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los activos por derechos de uso consisten en la medición inicial del pasivo por arrendamiento correspondiente, los pagos de renta realizados en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido y cualquier costo inicial directo. La valuación subsecuente es el costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Si la Entidad incurre en una obligación surgida de costos de dismantelar y remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el cual está localizado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, se debe reconocer una provisión medida conforme a la IAS 37. En la medida en que los costos se relacionen a un activo por derechos de uso, los costos son incluidos en el activo por derechos de uso relacionado, a menos que dichos costos se incurran para generar inventarios.

Los activos por derechos de uso se deprecian sobre el periodo que resulte más corto entre el periodo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derechos de uso refleja que la Entidad planea ejercer una opción de compra, el activo por derechos de uso se depreciará sobre la vida útil. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

Los activos por derechos de uso son presentados como un concepto separado en el estado consolidado de posición financiera.

La Entidad aplica IAS 36 para determinar si un activo por derechos de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política de 'Propiedades y equipo.

Los arrendamientos con rentas variables que no dependen de un índice o tasa, no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y del activo por derechos de uso. Los pagos relacionados son reconocidos como un gasto en el estado de resultados.

l) Pagos anticipados

Los pagos anticipados se reconocen por el monto pagado en el momento en que éste se realiza, siempre y cuando se estime que el beneficio económico futuro asociado fluya hacia la Compañía. Una vez que el bien o servicio es recibido, la Compañía reconoce el importe relativo a los pagos anticipados como un activo o gasto del período, dependiendo si se tiene o no la certeza de que el bien adquirido le generará un beneficio económico futuro.

La Compañía evalúa periódicamente la posibilidad de que los pagos anticipados pierdan su capacidad para generar beneficios económicos futuros, así como la recuperabilidad de los mismos, el importe que se considera como no recuperable se reconoce como una pérdida por deterioro en el resultado del período.

m) Clasificación corriente – no corriente

La Compañía presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera en base a la clasificación de corriente y no corriente. Un activo se clasifica como corriente cuando:

- i. Se espera realizarlo, o se pretende venderlo o consumirlo, en el ciclo normal de uso.
- ii. Se mantiene principalmente con fines de negociación.
- iii. Se espera realizar el activo dentro de los doce meses siguiente a la fecha del ejercicio sobre el que se informa, o
- iv. Es efectivo o equivalente de efectivo, a menos que tenga restricciones, para ser intercambiado o usado para cancelar un pasivo al menos durante doce meses a partir de la fecha del ejercicio sobre el que se informa.

El resto de los activos se clasifican como no corriente.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando:

- i. Se espera sea liquidado en el ciclo normal de operación.

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- ii. Se mantiene principalmente con fines de negociación.
- iii. Deba liquidarse durante los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa, o
- iv. No tenga un derecho incondicional para aplazar su cancelación, al menos, durante los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa.

La Compañía clasifica el resto de sus pasivos como no corriente.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corriente.

n) Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de los proveedores en el curso normal del negocio.

o) Derechos de arrendamiento y depósitos recibidos en garantía

Los ingresos por derechos de arrendamiento se reconocen como un pasivo diferido, el cual se amortiza en línea recta, con base en la vigencia de los contratos y lo que se estima que el arrendatario permanecerá en el centro comercial propiedad de la Compañía.

Se tiene como política cobrar depósitos en garantía por los locales arrendados en centros comerciales propiedad de la Compañía. Los depósitos sirven para garantizar el cumplimiento de los términos y cláusulas de los contratos y son reembolsados al término de los arrendamientos.

p) Provisiones

Las provisiones son reconocidas al momento en que la Compañía tiene una obligación actual, ya sea legal o asumida, resultante de un evento pasado y, por lo tanto, es probable una salida de recursos para cubrir dicha obligación y su monto se puede estimar de manera confiable.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa antes de impuestos que refleja, en su caso, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce como un gasto financiero.

q) Beneficios a los empleados

Beneficios a los empleados a corto plazo

Los pasivos por remuneraciones a los empleados son cargados al estado de resultados sobre los servicios devengados de acuerdo con los sueldos y salarios que la entidad espera pagar a la fecha del estado de situación financiera, incluyendo las contribuciones relacionadas a cargo de la Compañía.

Los trabajadores que tengan más de un año de servicios disfrutarán de un periodo anual de vacaciones pagadas, que en ningún caso podrá ser inferior a doce días laborables, y que aumentará en dos días laborables, hasta llegar a veinte, por cada año subsecuente de servicios.

A partir del sexto año, el periodo de vacaciones aumentará en dos días por cada cinco de servicios.

Las vacaciones y primas vacacionales se reconocen en el estado de resultados en la medida en que los empleados prestan los servicios que les permitan disfrutarlas.

Plan de beneficios definidos

El pasivo por las obligaciones derivadas del plan de beneficios definidos se determina mediante la aplicación del método de valuación actuarial de crédito unitario proyectado basado en las percepciones y en los años de servicio prestados por los empleados, dicha valuación es elaborada por un actuario independiente. El pasivo se refleja a valor presente.

Las revaluaciones de las obligaciones derivadas de los planes de beneficios definidos comprenden las pérdidas y ganancias actuariales y el rendimiento de los activos. Dichas ganancias y pérdidas actuariales se reconocen directamente en el capital contable formando parte de las otras partidas del resultado integral, y todos los gastos relacionados con los planes de beneficios definidos en el resultado del período.

El costo por servicios pasados se reconoce como un gasto en línea recta durante el período promedio hasta el momento en que los beneficios sean adquiridos. Los costos de los servicios pasados se reconocen de inmediato en caso de que los beneficios se adquieran inmediatamente después de la introducción de un cambio al plan de pensiones o en el momento en que la Compañía reconoce una reestructura.

El activo o pasivo por beneficios definidos se integra por el valor presente de la obligación por beneficios definidos menos el valor razonable de los activos del plan fuera de los cuales las obligaciones serán liquidadas directamente.

Beneficios por terminación y primas de antigüedad

Los pagos por indemnizaciones al personal por retiro involuntario y despidos se cargan a resultados del ejercicio en que dichos pagos se efectúan o cuando la Compañía se encuentre comprometida de forma demostrable a pagar los beneficios por terminación. De acuerdo con la legislación laboral mexicana, la Compañía está obligada a pagar a sus empleados una prima de antigüedad equivalente a 12 días de salario diario percibido al momento del término de la relación laboral por cada año laborado, exigible a partir de 15 años de servicios prestados, estos pagos se cargan a resultados del ejercicio en que se efectúan.

Plan de contribución definida

Las contribuciones definidas se financian mediante las aportaciones realizadas por la Compañía y contribuciones del colaborador efectuadas al fondo de inversión, conforme lo establecido en el plan. Para el caso de las aportaciones a su cargo la propia Compañía podrá registrar una reserva o provisión contable con las cantidades requeridas, sin que necesariamente ésta se encuentre invertida en un fondo de manera específica.

Además de las dos opciones anteriores, la Compañía podrá decidir algún otro mecanismo de financiamiento.

Participación de los trabajadores en la utilidad (PTU)

Los gastos por PTU causada se presentan dentro del rubro de costos o gastos en el estado de resultados integral.

Modificación de la mecánica del cálculo de la PTU causada

Con motivo de la reforma de subcontratación laboral se modificó la forma de calcular el pago de la PTU. Se establecieron limitantes, las cuales establecen que el monto asignado de PTU a cada empleado no podrá superar el equivalente a tres meses de su salario actual, o el promedio de PTU recibida por el empleado en los tres años anteriores (PTU asignada), el que sea mayor.

Si la PTU causada que se determinó aplicando la tasa del 10% sobre la utilidad fiscal base resulta mayor a la suma de la PTU asignada a todos y cada uno de los empleados, esta última debe ser considerada la PTU causada del periodo, y con base en la Ley Federal del Trabajo (LFT) se considera que la diferencia entre ambos importes no genera obligaciones del pago actual ni en los futuros.

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Si la PTU determinada aplicando la tasa del 10% sobre la utilidad fiscal base resulta menor o igual a la suma de la PTU asignada a todos y cada uno de los empleados, la PTU causada será la que se determine aplicando el 10% a la utilidad fiscal base.

r) Transacciones en moneda extranjera

Los estados financieros, se presentan en pesos mexicanos, que es también la moneda funcional de la Compañía. Las operaciones realizadas en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional de la entidad se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la operación. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten nuevamente al tipo cambio de la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias que resultan de la conversión se registran en el estado de resultados.

s) Impuesto sobre la renta

Impuestos sobre la renta corriente

Los activos y pasivos por impuesto sobre la renta corriente por el período actual se miden al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades fiscales.

Impuesto sobre la renta diferido

El impuesto sobre la renta diferido se determina utilizando el método de activos y pasivos, con base en las diferencias temporales entre los valores fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros a la fecha de los estados financieros.

Las tasas y la legislación fiscal utilizadas para calcular el impuesto sobre la renta diferido son aquellas que estén en vigor o aprobadas o cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse en la fecha de presentación de los estados financieros.

Los pasivos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporales gravables.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen por todas las diferencias temporales deducibles y por la amortización de los créditos fiscales no utilizados y las pérdidas fiscales no utilizadas, en la medida en que sea probable la generación de utilidades fiscales contra las cuales se puedan utilizar las diferencias temporales deducibles, la amortización de los créditos fiscales no utilizados y las pérdidas fiscales no utilizadas.

El saldo de los activos de impuesto sobre la renta diferido se revisa a la fecha del estado de situación financiera y se reconoce hasta donde sea probable que se obtengan utilidades gravables suficientes para permitir que los activos de impuesto sobre la renta diferido se realicen de manera total o parcial.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valoran según los tipos impositivos que se espera que se apliquen en el ejercicio en el que se realicen los activos o se liquiden los pasivos, en base a los tipos impositivos (y la legislación fiscal) que se hayan aprobado, o estén a punto de aprobarse, al cierre del ejercicio.

El impuesto sobre la renta diferido relacionado con partidas de utilidad o pérdida integral reconocidas directamente en el capital contable, se reconoce directamente en el capital contable y no en el estado de resultados.

t) Deterioro de activos financieros

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La Compañía evalúa cada año si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de activos financieros se deteriora. Se considera que un activo financiero está deteriorado, si, y sólo si, existe evidencia objetiva de riesgo de recuperación. La evidencia de deterioro podría incluir indicios de que los deudores o un grupo de deudores están pasando por una importante dificultad financiera, incumplimiento o morosidad en el pago de los intereses o capital, la probabilidad de que ellos se declaren en bancarrota y cuando los datos observables indiquen que hay una reducción moderada en los flujos de efectivo futuro estimados.

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan y el monto neto se reporta en el estado de situación financiera cuando existe un derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos y existe la intención de liquidarlos sobre una base neta o realizar el activo y liquidar los pasivos de manera simultánea.

El valor neto en libros del activo se reduce mediante el uso de una cuenta de estimación y el monto de la pérdida se reconoce en el estado de resultados. Los préstamos junto con la estimación relacionada son cancelados cuando no existe una posibilidad real de recuperación futura y todas las garantías colaterales han sido realizadas o transferidas a la Compañía.

Si, en un año posterior, aumenta o se reduce el monto de la pérdida por deterioro estimada debido a un evento que tenga lugar después de que se reconoció el deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida se incrementa o reduce ajustando la cuenta de la estimación. Si se recupera posteriormente una cancelación, la recuperación se acredita en el estado de resultados.

La Compañía evalúa primeramente si existe evidencia objetiva de deterioro para activos financieros que son individualmente importantes, o colectivamente para activos financieros que no son individualmente importantes; si se determina que no existe evidencia objetiva de deterioro para un activo financiero individualmente evaluado, sea importante o no, incluye el activo en un grupo de activos financieros con características de riesgo de crédito similares y lo evalúa colectivamente para detectar indicios de deterioro. Los activos que son individualmente evaluados para detectar indicios de deterioro y para los cuales la pérdida por deterioro es, o sigue siendo, reconocida, no se incluyen en la evaluación colectiva del deterioro.

u) Instrumentos financieros derivados

Cobertura de flujo de efectivo

Los contratos de instrumentos financieros derivados que se designan y califican como coberturas de flujo de efectivo (conocidos como “forwards”, “swaps” y/u “opciones”) y la porción efectiva de las fluctuaciones del valor razonable se reconocen como un componente separado en el capital contable y deberán reconocerse en el estado de resultados hasta la fecha de liquidación de la transacción. La porción inefectiva de las fluctuaciones de valor razonable de las coberturas de flujo de efectivo se reconoce en el estado de resultados del período.

Si el instrumento de cobertura se ha vencido o se vende, se cancela o ejerce sin remplazo o financiamiento continuo, o si su denominación como cobertura se revoca, cualquier utilidad o pérdida acumulada reconocida directamente en el capital contable a partir del período de vigencia de la cobertura, continúa separada del patrimonio hasta que se lleva a cabo la transacción pronosticada y es cuando se reconoce en el estado de resultados. Cuando ya no existe la expectativa de que se realice una operación pronosticada, la utilidad o pérdida acumulada que se reconoció en el capital contable se transfiere inmediatamente a resultados.

Los instrumentos derivados que se designan y son instrumentos de cobertura efectiva se clasifican en forma congruente con respecto de la partida cubierta subyacente. El instrumento derivado se divide en una porción a corto plazo y una porción a largo plazo solamente si se puede efectuar una asignación de manera confiable.

v) Deterioro de activos no financieros

El valor en libros de los activos sujetos a depreciación y amortización se revisa por deterioro, en caso de que situaciones o cambios en las circunstancias indiquen que el valor en libros no es recuperable. Cada año se lleva a cabo una evaluación para determinar si existen indicios de deterioro.

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Si existen indicios de deterioro, se determina si el valor en libros excede de su valor de recuperación. Dicha determinación se lleva a cabo por cada unidad generadora de efectivo (UGE) excepto cuando dichos activos no generan flujos de efectivo independientes de los flujos derivados de otros activos o conjunto de activos, por los cuales se efectúa la revisión a nivel de la UGE.

Existirá una pérdida por deterioro, si el valor de recuperación es menor que el valor en libros. Las pérdidas por deterioro se reconocen en el estado de resultados.

El valor de recuperación de los activos es el mayor entre su valor de uso y el valor razonable menos el costo de disposición. El valor razonable se basa en una estimación del beneficio que la Compañía puede obtener en una venta a precio de mercado. Con el fin de determinar el valor de uso, el flujo de efectivo estimado futuro se descuenta a su valor presente utilizando la tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de cada activo. Para un activo que no genere flujos de efectivo independientes de los otros activos o grupos de activos, el monto recuperable se determina para cada UGE a la que pertenece el activo. Las UGE son los grupos más pequeños identificables que generan ingresos en efectivo que son independientes de los ingresos en efectivo de otros activos o grupos de activos.

En 2025 y 2024, la Compañía no presentó indicios de deterioro en sus activos no financieros.

w) Pasivos financieros

Reconocimiento inicial y medición

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a su valor razonable a través de las utilidades o pérdidas, préstamos y deuda financiera, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según sea el caso. La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros al momento de su reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y, en el caso de préstamos y deuda financiera, más los costos de la transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros incluyen cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar, deuda financiera y préstamos e instrumentos financieros derivados.

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan y el monto neto se reporta en el estado de situación financiera si, y solamente si (i) existe actualmente un derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos, y (ii) existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y liquidar los pasivos en forma simultánea.

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación de la siguiente manera:

- Pasivos financieros a su valor razonable con cambios a resultados.
- La Compañía no ha designado ningún pasivo financiero al momento del reconocimiento inicial a su valor razonable a través de las utilidades o pérdidas.
- Deuda financiera y préstamos que devengan intereses (préstamos bancarios y certificados bursátiles).
- Después del reconocimiento inicial, los préstamos que devengan intereses se miden a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva. La amortización se incluye bajo el rubro costos financieros en el estado de resultados.

x) Bonificaciones de proveedores

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La Compañía recibe algunas bonificaciones de proveedores como reembolso de descuentos y promociones otorgados a clientes. Los reembolsos de los proveedores relativos a descuentos otorgados por la Compañía a sus clientes, con respecto a la mercancía que ha sido vendida, son negociados y documentados por las áreas de compras y se acreditan al costo de ventas en el período en que se reciben.

y) Utilidad por acción

La utilidad neta por acción resulta de dividir de la utilidad neta del año entre el promedio ponderado de las acciones en circulación durante el ejercicio. La utilidad básica y diluida son iguales en virtud de que no se tiene operaciones que pudieran diluir la utilidad.

z) Utilidad integral

La utilidad integral está constituida por la utilidad neta del período más los otros resultados integrales (ORI) y participación de los ORI de otras subsidiarias. Los otros resultados integrales representan ingresos, costos y gastos devengados, y que están pendientes de realización, se componen, entre otros, la ganancia o pérdida por instrumentos de cobertura y las remediciones de pasivo (activo) neto por beneficios definidos.

aa) Presentación del estado de resultados

Los costos y gastos mostrados en los estados de resultados se presentan de acuerdo con su función, ya que esta clasificación permite evaluar adecuadamente los márgenes de utilidad bruta y operativa.

La presentación de la utilidad de operación no es requerida, sin embargo, ésta se presenta ya que es un indicador importante en la evaluación del desempeño de la Compañía.

ab) Segmentos

La información analítica por segmentos se presenta considerando las diferentes actividades que opera la Compañía, el Comité Ejecutivo es el órgano responsable de la toma de decisiones estratégicas, de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de operación.

ac) Efectos de inflación

De acuerdo con la NIC 29 “Hiperinflación” una entidad debe reconocer los efectos de la inflación en la información financiera cuando una economía tenga el 100% de inflación acumulada en 3 años. México fue una economía hiperinflacionaria hasta 1997, por lo que la Compañía reconoció todos los efectos de inflación acumulada hasta dicho año.

ad) Concentración de riesgo

El riesgo crediticio en cuentas por cobrar está diversificado, debido a la base de clientes y su dispersión geográfica. Se realizan evaluaciones continuas de las condiciones crediticias de los clientes y no se requiere de colateral para garantizar su recuperación. En el evento de que los ciclos de cobranza se deterioren significativamente, los resultados pudieran verse afectados de manera adversa.

Clave de Cotización:	GPH	Trimestre:	3	Año:	2025
GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

Proveedores

Al 30 de septiembre de 2025 y cierre de 2024, se clasifica como sigue:

Miles de pesos

	2025	2024
Proveedores	\$ 7,893,219	\$ 9,631,297

Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

Clientes

Al 30 de septiembre de 2025 y cierre de 2024 el saldo de clientes a corto plazo y largo plazo se integra como sigue:

	2025	2024
Clientes a corto plazo	\$ 10,411,162	\$ 11,712,376
Deterioro	(453,229)	(461,281)
Saldo neto de clientes a corto plazo	9,957,933	11,251,095
Clientes a largo plazo	5,203,855	5,099,314
Deterioro	(205,993)	(186,441)
Saldo neto de clientes a largo plazo	4,997,862	4,912,873
Total	\$ 14,955,795	\$ 16,163,968

Otras cuentas por cobrar

Al 30 de septiembre de 2025 y cierre de 2024, otras cuentas por cobrar se integran como sigue:

	2025	2024
Partes relacionadas	\$ 28,312	\$ 97,384
Cuentas por cobrar a centros comerciales	106,008	131,290
Deudores diversos	141,450	141,860
Cuentas por cobrar a líneas aéreas y servicios	6,307	8,667

Clave de Cotización: GPH Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

agencias viaje		
Total a corto Plazo	282,077	379,201
Deudores diversos	230	207
Líneas aéreas	199	241
Total a largo Plazo	429	448
Total	\$ 282,506	\$ 379,649

Información a revelar sobre acciones propias [bloque de texto]

Capital social

Al 30 de septiembre de 2025 el capital social de la Compañía está representado por acciones nominativas sin expresión de valor nominal e integrado por acciones de la clase 1 representativas del capital mínimo fijo como sigue:

	Acciones	
	2025	2024
Capital social nominal al inicio del periodo	377,832,983	377,832,983

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Resumen de las principales políticas contables

Las políticas contables han sido aplicadas consistentemente en todos los años presentados, las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados se detallan a continuación:

1. Bases de preparación y presentación

Los estados financieros de Grupo Palacio de Hierro, S.A.B. de C.V. y todas sus subsidiarias son elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante “IFRS” por sus siglas en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los estados financieros son elaborados sobre la base de costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados y cuentas por cobrar que son valuados a su valor razonable a la fecha de reporte de los estados de situación financiera.

2. Criterios específicos:

a) Consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de Grupo Palacio de Hierro, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias, preparados por el mismo periodo de información que el de la entidad controladora, aplicando políticas contables uniformes.

Subsidiarias

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de Grupo Palacio de Hierro, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias, preparados por el mismo periodo de información que el de la entidad controladora, aplicando políticas contables uniformes.

Subsidiarias

Las subsidiarias son aquellas entidades controladas por la Compañía. La Compañía controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo, después de eliminar los saldos y transacciones entre Compañías relacionadas.

La Compañía controla a una subsidiaria sí y sólo si tiene:

- a) Poder sobre la subsidiaria (derechos existentes que la dan la facultad de dirigir sus actividades relevantes).
- b) Exposición, o derechos, a los rendimientos variables derivados de su implicación en la subsidiaria.
- c) Poder de influir en dichos rendimientos variables derivados de su implicación en la subsidiaria.

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Generalmente, existe la presunción de que la mayoría de los derechos de voto suponen el control. Para apoyar esta presunción y cuando la Compañía dispone de la mayoría de los derechos de voto, o derechos similares, de la subsidiaria, la Compañía considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si tiene poder sobre la misma, lo cual incluye:

Acuerdos contractuales con otros propietarios sobre los derechos de voto de la subsidiaria

Derechos surgidos de otros acuerdos contractuales

Cuando la tenencia accionaria en una subsidiaria es menor al 100% y, por lo tanto, existe participación no controladora en los activos netos de las subsidiarias consolidadas, se identifica en un rubro por separado en el capital contable, como participación no controlada.

La contabilización de las adquisiciones de negocios se realiza por el método de compra, el cual requiere se reconozcan los activos adquiridos y pasivos asumidos a su valor razonable a la fecha de compra; los resultados de los negocios adquiridos se reconocen en los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición. Los resultados de los negocios vendidos durante el ejercicio se incluyen en los estados financieros consolidados hasta la fecha efectiva de enajenación y se reconoce en el estado de resultados consolidado, una ganancia o pérdida por su disposición, como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas, neto de los gastos relativos y de los activos netos atribuibles a la participación del negocio que se ha vendido.

Asociadas

Las inversiones en asociadas son aquellas donde GPH ejerce influencia significativa, pero no tiene su control. Son reconocidas inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente son contabilizadas por el método de participación que consiste en adicionar al costo de adquisición, la proporción que le corresponde a la Compañía en los cambios en el capital contable de la asociada, como el resultado del período y otras partidas de la utilidad o pérdida integral conforme se van generando. Las distribuciones recibidas de las asociadas se disminuyen de la inversión. El cargo o crédito a resultados refleja la proporción en los resultados obtenidos por la asociada; la participación en las partidas de utilidad o pérdida integral son reconocidas en el capital contable en la reserva de capital correspondiente de acuerdo con su origen.

Las ganancias y pérdidas resultantes de transacciones con asociadas se eliminan en los estados financieros consolidados con base en el interés que se tiene en cada una de ellas.

Negocios Conjuntos

De conformidad con el acuerdo bajo el cual se estableció el negocio conjunto en el que participa la Compañía con otras inversoras dentro del Centro Comercial Angelópolis, la inversión es reconocida inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se contabiliza la inversión utilizando el método de participación.

3. Juicios, estimaciones y supuestos significativos

La elaboración de los estados financieros de acuerdo con las IFRS requiere que la administración efectúe ciertas estimaciones y utilice determinados supuestos y criterios que afectan los importes registrados de activos y pasivos y de pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los importes registrados de ingresos y gastos del periodo. Las estimaciones y supuestos están sujetos a una evaluación continua y se basan en la experiencia de la administración y otros factores, incluyendo las expectativas de eventos futuros que se consideran razonables en las circunstancias. Por lo anterior habrá que considerar que los resultados que finalmente se obtengan pueden diferir de las estimaciones realizadas. Las áreas que tienen un alto grado de juicio o complejidad y en las que existen estimaciones significativas en los estados financieros, se describen a continuación:

a) Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Compañía requieren la medición de los valores razonables tanto de activos y pasivos financieros como de los no financieros.

La Compañía revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, para medir los valores razonables, evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las IFRS, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- I. Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- II. Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.
- III. Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables.

En las siguientes notas se incluye información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables:

- I. Clientes
- II. Instrumentos financieros derivados

b) Inmuebles, mobiliario y equipo

La vida útil de los inmuebles, mobiliario y equipo es utilizada para determinar la depreciación de los activos, dichas vidas útiles son definidas de acuerdo con estudios técnicos preparados por personal especialista interno y con el apoyo de especialistas externos. Las vidas útiles determinadas son revisadas periódicamente al menos una vez al año y están basadas en las condiciones actuales de los activos y la estimación del período durante el cual continuarán generando beneficios económicos. Si existen cambios en la estimación de las vidas útiles se podría afectar prospectivamente el monto de la depreciación y el valor en libros de los inmuebles, mobiliario y equipo.

c) Beneficios al retiro de los empleados

Se utilizan supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dichas estimaciones, al igual que los supuestos, son establecidos en conjunto con actuarios independientes. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, las tasas de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros. Aunque se estima que los supuestos usados son los apropiados, un cambio en los mismos podría afectar el valor de los pasivos por beneficios al personal y el estado de resultados del período en que ocurra.

d) Contingencias

Por su naturaleza, las contingencias sólo podrán ser resueltas cuando ocurran o no ocurran uno o más eventos futuros o uno o más hechos inciertos que no están enteramente bajo el control de la Compañía. La evaluación de dichas contingencias requiere significativamente el ejercicio de juicios y estimaciones sobre el posible resultado de esos eventos futuros. La Compañía evalúa la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo con las estimaciones realizadas por sus asesores legales, dichas evaluaciones son reconsideradas periódicamente.

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

e) Tasa de descuento imputada al reconocimiento de ingresos por ventas a meses sin intereses

La Compañía utiliza tasas de mercado de referencia para determinar la tasa de descuento imputada. Las tasas de mercado son obtenidas del Boletín de Indicadores Básicos de Tarjetas de Crédito emitido trimestralmente por el Banco de México. La Compañía efectúa una equivalencia a las tasas de interés prevalecientes en el mercado en función a la estratificación de la cartera de clientes.

f) Deterioro**Deterioro de los activos no financieros**

El valor en libros de los activos no financieros se revisa por deterioro en caso de que situaciones o cambios en las circunstancias indiquen que el valor en libros no es recuperable. Si existen indicios de deterioro, se lleva a cabo una revisión para determinar si el valor en libros excede de su valor de recuperación y se encuentra deteriorado. En la evaluación de deterioro, los activos son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de la UGE es el mayor entre su valor razonable menos el costo de disposición y el valor en uso del activo calculado como el valor presente de los flujos futuros que se estima producirán los activos, la tasa de descuento utilizada será la apropiada al tipo de negocio. Existirá una pérdida por deterioro, si el valor recuperable es menor que el valor en libros. Los flujos de efectivo se obtienen de las proyecciones financieras de hasta los próximos 10 años autorizadas por la Administración, que no incluyen las actividades de remodelación a las que la Compañía aún no se ha comprometido, ni inversiones futuras significativas que aumentarán el rendimiento de los activos de la UGE.

La Compañía evalúa factores internos y externos que puedan indicar que un activo de la UGE se ha deteriorado, entre los que se encuentran:

Factores Externos:

- a) Que el valor del activo disminuya significativamente, más de lo que habría esperado como consecuencia del paso del tiempo o uso normal del mismo.
- b) Durante el ejercicio han tenido lugar, cambios significativos con una incidencia adversa sobre la entidad, relacionados al entorno legal, económico, tecnológico o de mercado en los que la Compañía opera.
- c) Durante el ejercicio las tasas de interés de mercado, hayan sufrido incrementos que probablemente afecten a la tasa de descuento utilizada para calcular el valor en uso del activo, de forma que disminuyan su importe recuperable de forma significativa.

Factor Interno:

- a) Durante el ejercicio se presenten cambios significativos en el alcance o manera en que se utiliza el activo, que afecte de forma desfavorable a la Compañía.

Al cierre de cada ejercicio, la Compañía evalúa si hay indicios de que ya no existe o ha disminuido la pérdida por deterioro de un activo reconocido en años anteriores, distinto al crédito mercantil. Si existe tal indicio, la Compañía revisa el valor recuperable del activo respectivo y determina si la pérdida por deterioro reconocida anteriormente debe ser reversada. Para estos efectos la Compañía considera los factores internos y externos que impactan la valuación del activo.

g) Impuestos**Impuestos corrientes**

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se valoran al importe que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Los tipos impositivos y las leyes fiscales utilizadas para calcular el importe son aquellos en vigor a la fecha de cierre.

Impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos se reconocen por provisiones de gastos, créditos incobrables pendientes de deducir para efectos fiscales, así como por pérdidas fiscales pendientes de amortizar en la medida en que sea probable que durante el plazo legal de amortización (10 años) vaya a generarse un nivel suficiente de utilidades fiscales contra las que puedan utilizarse dichas pérdidas, considerando las operaciones que lleva a cabo la Administración.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen también para los instrumentos financieros y para los pasivos laborales, incluyendo los beneficios derivados de los planes de pensión por jubilación y primas de antigüedad para los empleados, con base en estudios actuariales elaborados por expertos independientes, los cuales para su elaboración dependen a su vez de datos estadísticos, hechos económicos y sociales, entre otros criterios y variables.

h) IFRIC 23 Posiciones fiscales inciertas

La Compañía revisa sus criterios de reconocimiento y medición de los impuestos a la utilidad cuando pudieran existir posiciones fiscales que las autoridades pudieran cuestionar, una vez que se ha realizado el análisis fiscal y jurídico respectivo. Estas posiciones fiscales denominadas “inciertas” son aquellas donde existe incertidumbre acerca de si la autoridad fiscal competente donde opera la Compañía, aceptará la posición fiscal bajo las leyes fiscales vigentes.

Si la Compañía concluye que es probable que se acepte un tratamiento fiscal particular, entonces determina la utilidad fiscal (pérdida fiscal), bases fiscales, pérdidas fiscales por amortizar, créditos fiscales no utilizados o tasas fiscales impositivas, de forma congruente con el tratamiento fiscal incluido en la declaración de impuestos.

Si la Compañía concluye que no es probable que la autoridad fiscal acepte un tratamiento fiscal particular, entonces determina el monto más probable o el valor esperado del tratamiento fiscal que aceptaría la autoridad al determinar la utilidad fiscal (pérdida fiscal), bases fiscales, pérdidas fiscales por amortizar, créditos fiscales no utilizados o tasas fiscales impositivas.

4. Políticas contables significativas

Las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros que se resumen a continuación se aplican consistentemente por la Compañía.

a) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen en la medida en que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y que los ingresos se puedan valorar de manera confiable, esto incluye ventas de contado y a crédito. Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida.

Los ingresos provenientes de la venta de productos se reconocen cuando se han transferido los riesgos y beneficios significativos de la propiedad, lo que ocurre generalmente cuando el producto se transfiere al cliente y está disponible y listo para su entrega o cuando los compradores reconocen las condiciones de entrega diferida y la cobranza de las cuentas por cobrar relacionadas, es razonablemente asegurada. En el caso de la mercancía no entregada, los ingresos se reconocen cuando el bien está identificado y listo para ser entregado, o bien cuando ya lo recibió el comprador.

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La Compañía efectúa un descuento por financiamiento a los ingresos ordinarios por ventas a plazos mayores a 12 meses por las que no cobra intereses, para posteriormente, reconocer el componente de interés como ingresos de actividades ordinarias por intereses a medida que se van cobrando.

La Compañía registra una reserva de devoluciones, la cual tiene el objetivo de reconocer en los estados financieros consolidados el impacto de las posibles devoluciones que realicen sus clientes.

Se tienen programas de lealtad que otorgan puntos en función a las compras efectuadas por los tarjetahabientes. Los puntos sólo pueden canjearse por productos. La Compañía estima el costo histórico de los puntos adjudicados en el marco del programa de lealtad mediante una provisión que considera las compras mensuales acumuladas de cada tarjetahabiente. La vigencia de los puntos por compra es de 24 meses. Los datos que se utilizan en el cálculo incluyen hipótesis acerca de las proporciones de canje esperados, el tipo de productos que estará disponible para el canje en el futuro y las preferencias de los clientes.

Las contraprestaciones percibidas se integran entre los productos vendidos y los puntos emitidos, siendo la contraprestación asignada a los puntos igual a su valor razonable. El valor razonable de los puntos emitidos se difiere y se reconoce como ingreso cuando los puntos son canjeados.

La Compañía reconoce los puntos del programa de lealtad, como un pasivo diferido en el estado de situación financiera y cuando el cliente redime los puntos parcial o totalmente a través de la adquisición de mercancía, reconoce un ingreso por el mismo monto. Al 30 de septiembre de 2025 y cierre de 2024 el pasivo por los puntos no canjeados asciende a \$404,422 y \$406,912, respectivamente.

Asimismo, la Compañía cuenta con programas de cupones, que permiten a los clientes obtener un porcentaje de bonificación por generar un determinado monto de compra, estos cuentan con cierta vigencia para su redención. Las tarjetas certificado (monederos electrónicos) otorgados pueden ser utilizados por los clientes para liquidar compras futuras en las tiendas departamentales de la Compañía. La Compañía deduce de los ingresos el importe otorgado a sus clientes en tarjetas certificados y también tiene establecido la compra de certificados de regalo sin fecha de vencimiento específica. La Compañía reconoce la venta de los certificados de regalo como un pasivo diferido en el estado de situación financiera y cuando el cliente redime el certificado de regalo parcial o totalmente a través de la adquisición de mercancía, reconoce un ingreso por el mismo monto.

Sobre las ventas a crédito se generan intereses a cargo de los clientes calculados sobre saldos insolutos. Cuando las cuentas de los clientes incluyen saldos vencidos que se estiman de difícil recuperación se suspende el registro contable de los intereses, lo cual ocurre cuando la cuenta presenta una morosidad mayor a 180 días, el registro de los intereses moratorios se realiza al momento del cobro.

Los ingresos por arrendamiento y servicios en propiedades de inversión se reconocen linealmente a lo largo del periodo del arrendamiento y se incluyen como ingresos ordinarios en el estado de resultados dado su naturaleza de ingresos de operación, éstos, se reconocen mensualmente conforme se devengan.

De conformidad con lo establecido en la IFRS 15, la Compañía reconoce como un activo los costos incrementales de obtener un contrato con un cliente.

Los costos incrementales de obtener un contrato son aquellos en que incurre una entidad para obtener un contrato con un cliente en los que no habría incurrido si el contrato no se hubiera obtenido. El costo incremental reconocido se amortizará de una forma sistemática que sea congruente con la transferencia al cliente de los bienes o servicios con los que se relaciona dicho activo.

Las comisiones a terceras partes e incentivos de ventas se considerarán como costos para obtener un contrato que es capitalizable bajo IFRS 15.

b) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y sus equivalentes en el estado de situación financiera comprenden el efectivo disponible, efectivo en bancos e inversiones de liquidez con vencimientos no mayores a tres meses, las cuales son fácilmente convertibles a efectivo y tienen una insignificante exposición de riesgo por cambios en su valor por lo que se puede conocer con fiabilidad el monto efectivo a recibir. Los depósitos a corto plazo generan intereses a tasas de mercado.

c) Activos financieros

Los activos financieros, se reconocen al momento en que la Compañía celebra operaciones que dan lugar a éstos y se clasifican como activos financieros designados a valor razonable por medio de la utilidad o pérdida, préstamos y cuentas por cobrar, según sea requerido. Se determina la clasificación de los activos financieros al momento de su reconocimiento inicial y se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio. Para el reconocimiento inicial de los activos financieros, todos se reconocen a su valor razonable, más los costos de la transacción atribuibles a la adquisición, esto por los activos financieros que no estén valuados al valor razonable a través de utilidades y pérdidas.

La medición posterior de los activos financieros depende de su clasificación de la siguiente manera:

- Aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable.
- Aquellos que se miden a su costo amortizado.

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Después de la medición inicial, dichos activos financieros se miden a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, menos cualquier reserva por deterioro. El costo amortizado se calcula tomando en consideración cualquier descuento o prima sobre la adquisición y las cuotas y costos que son una parte integral de la tasa efectiva de interés. La amortización se incluye bajo el rubro ingreso financiero en el estado de resultados. Las pérdidas derivadas del deterioro se reconocen en el estado de resultados.

d) Provisión por deterioro de las cuentas por cobrar a clientes

La metodología de la Compañía para determinar si existen indicios de deterioro considera los elementos establecidos en la IFRS 9:

I. Segmentación de etapas

Para la determinación de etapas de deterioro de la calidad crediticia acorde el estándar enunciado por la IFRS 9 se han incorporado herramientas de analítica avanzada preexistentes en El Palacio de Hierro. Para llevar a cabo el estudio del Incremento Significativo en el Riesgo de Crédito en las cuentas activas a la fecha de análisis se ha utilizado el modelo de puntaje de comportamiento (bhv score) y el modelo de puntaje de Buro de Crédito (BC score), como principales insumos para cuantificar el evento de incumplimiento. Lo anterior, ya que ambas herramientas aportan información sobre el desempeño crediticio del acreditado, dentro y fuera de El Palacio de Hierro.

- Etapa 3.- Créditos con deterioro identificado.
- Etapa 2.- Créditos con incremento significativo del riesgo de incumplimiento.
- Etapa 1.- Créditos con riesgo bajo de incumplimiento.

El análisis de la segmentación por etapas se calcula cada 6 meses para asegurar consistencia en los datos, a menos que se crea necesario agregar alguna otra segmentación relevante en cualquier momento dentro de los 6 meses.

II. Probabilidad de default (PD)

Es la probabilidad de que el acreditado incumpla sus obligaciones de pago con la institución en tiempo y forma.

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Se construyeron cohortes calibradas con cuarenta meses de historia (3 años cuatro meses). Se han estimado 4 conjuntos de probabilidades de incumplimiento, de las cuales solo una es asociada a cada cuenta.

III. Exposición al incumplimiento (EAD)

La exposición (EAD) se calcula como el importe de deuda pendiente de pago en el momento de incumplimiento del cliente.

IV. Severidad

La Severidad de la Pérdida (SP) se determina considerando la experiencia histórica y condiciones actuales. La SP es el resultado de recuperar una parte o el total de los flujos de efectivo de los créditos que cayeron en pagos vencidos.

V. Factores Macroeconómicos

La norma menciona que el modelo de reservas deberá estar relacionado con un indicador económico para su prospección, por ello, se analizaron las correlaciones de múltiples series macroeconómicas que se considera pueden afectar de forma directa o indirecta a la Probabilidad de Incumplimiento de la cartera. El crecimiento real del PIB es al que se le da prioridad sobre cualquier otro indicador no solo porque es el indicador más comprensivo para ingresos y la actividad económica sino también porque se trata de la variable central en la generación de escenarios macro-económicos.

VI. Asignación de la pérdida esperada por método cuadro de pago

Para la determinación de la pérdida esperada se estima como la suma del valor presente de exposición, multiplicada por la Probabilidad de Incumplimiento correspondiente al k-ésimo periodo por amortizar y la Severidad de la Pérdida.

VII. Asignación de la pérdida esperada por metodología Bullet

Para la determinación de la pérdida esperada se determina la exposición considerando el saldo insoluto a la fecha de análisis, como un solo pago que se liquidará al final de la vida contractual del activo financiero, la duración promedio de cada activo donde se asume que la liquidación de la deuda ocurrirá al final del periodo pactado originalmente, y finalmente, la pérdida esperada se estima el saldo insoluto, multiplicado por la Probabilidad de Incumplimiento y la Severidad de la Pérdida.

VIII. Pérdida esperada final

Acorde al estándar IFRS 9, la determinación de la Pérdida Esperada por Riesgo de Crédito Final se realiza con base en la ponderación de dos escenarios básicos (a) central, (b) desfavorable.

El modelo permite identificar a partir de que etapa el cliente crea un factor de riesgo, lo cual hace más certero el cálculo de la reserva.

e) Inventarios

Los inventarios se reconocen al costo histórico de adquisición y se valúan de acuerdo con la fórmula de costos promedios o al valor neto de realización, el que resulte menor.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado disminuido de rebajas y costos de disposición.

El costo de los inventarios comprende todos los costos derivados de su adquisición, así como otros costos incurridos para darles su condición y ubicación actuales. El costo de adquisición comprende el precio de compra, impuestos de importación y otros impuestos

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

(excluyendo el impuesto al valor agregado), gastos de transportación, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición del inventario. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares otorgados por los proveedores reducen el costo de adquisición.

La Compañía realiza conteos físicos de inventario y al cierre de cada mes se valida si la reserva de merma es suficiente con base en los resultados de los dos últimos ejercicios y en caso de ser necesario se ajustan los registros contables.

f) Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión son bienes inmuebles (terrenos y edificios) que se mantienen para obtener beneficios económicos a través del cobro de rentas o para obtener el incremento en su valor y se valúan inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción (gastos legales, honorarios profesionales, etc.). Después del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se continúan valuando a su costo menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, en su caso.

La Compañía es propietaria de dos centros comerciales en copropiedad en la Ciudad de México, y en la Ciudad de Monterrey, N.L. En este caso, sólo la porción arrendada a terceros se consideró propiedades de inversión y la tienda se reconoció como inmuebles, mobiliario y equipo, en el estado de situación financiera.

g) Inmuebles, mobiliario y equipo

Los inmuebles, mobiliario y equipo se valúan inicialmente y con posterioridad a su costo de adquisición, el cual incluye el precio de compra y cualquier costo que se atribuya directamente al acondicionamiento y puesta en uso del activo.

La depreciación se calcula con base en el costo, menos el valor residual de los activos a lo largo de su vida útil o período esperado en que se recibirán los beneficios económicos de su utilización. La depreciación inicia cuando el activo está disponible para ser usado, bajo el método de línea recta, aplicando los factores determinados de acuerdo con las vidas útiles de los activos.

Los porcentajes de depreciación basados en las vidas útiles estimadas son:

Concepto	%
Edificios	1.54 % a 10%
Enseres e instalaciones	2.50 % a 20%
Equipo de cómputo	14.28 % a 33.33 %
Equipo de transporte	16.66 % a 25 %
Mejoras a locales arrendados	10%

Las mejoras a locales arrendados se deprecian con base en el periodo de vida útil, el cual es similar a los plazos de arrendamiento establecidos.

Construcciones en proceso

Las construcciones en proceso se registran a su costo, una vez concluidas son clasificadas como inmuebles e inicia su depreciación a partir del momento en que están disponibles para su uso.

Ventas y bajas de activos

Un elemento de inmuebles, mobiliario y equipo se da de baja al venderse o cuando ya no se esperan beneficios económicos futuros derivados de su uso. La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio obtenido por su venta y el valor neto en libros, reconociéndose en el resultado del período.

Mantenimientos y reparaciones

Las reparaciones se capitalizan si se cumple con los criterios de reconocimiento y el valor en libros de las partes que se remplazan se cancela. Todos los demás gastos, incluidos los de reparaciones y mantenimiento ordinario, se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

h) Provisión por desmantelamiento

Como parte de la identificación y valoración de activos y pasivos de locales arrendados la Compañía ha registrado una provisión por el desmantelamiento de las obligaciones asociadas con los mismos. Para determinar el valor razonable de la provisión, se realizaron hipótesis y estimaciones en relación con el costo estimado para desmantelar y retirar donde estén ubicados los locales arrendados.

i) Costos por intereses

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de un activo cuya puesta en marcha requiere necesariamente un período prolongado de tiempo son capitalizados como parte del costo del activo. El resto de los costos por intereses se reconocen como gastos en el período en el que se incurren.

j) Gastos por amortizar y otros activos intangibles

Los activos intangibles que son adquiridos con una vida útil definida, son valuados al costo menos la amortización acumulada.

Los gastos por amortizar se reconocen a su valor de adquisición. La amortización se determina utilizando el método de línea recta y con base en el período que se esperan beneficios económicos.

Al 30 septiembre de 2025 y cierre de 2024, la Compañía no tiene registrados activos intangibles con vida indefinida.

k) Arrendamientos

La Entidad como arrendador

La Entidad entra en contratos de arrendamiento como arrendador respecto a algunas de las propiedades de inversión. Los arrendamientos en los que la Entidad funge como arrendador son clasificados como arrendamientos financieros o arrendamientos operativos. Cuando los términos del contrato transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato se clasifica como un arrendamiento financiero. Todos los demás contratos se clasifican como contratos operativos.

El ingreso por rentas proveniente de arrendamientos operativos se reconoce bajo línea recta a través del plazo del arrendamiento relevante. Los costos iniciales directos incurridos en la negociación y arreglo del arrendamiento operativo son agregados al valor en libros del activo arrendado y son reconocidos bajo línea recta a través del plazo del arrendamiento.

Los montos pendientes de arrendamientos financieros son reconocidos como arrendamientos por cobrar por el monto de la inversión neta en los arrendamientos. Los ingresos por arrendamientos financieros se asignan a los periodos contables de manera que refleje una tasa de retorno periódica constante sobre la inversión neta insoluble respecto de los arrendamientos.

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Entidad aplica la IFRS 15 para asignar la contraprestación correspondiente a cada componente bajo el contrato.

La Entidad como arrendatario

La Entidad evalúa si un contrato contiene un arrendamiento en su origen. La Entidad reconoce un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento correspondiente respecto a todos los contratos en los que sea arrendatario, exceptuando los arrendamientos de corto plazo (plazo de doce meses o menos) y los de activos de bajo valor (como tabletas electrónicas, computadoras personales y objetos pequeños de mobiliario de oficina y teléfonos). Para estos arrendamientos, la Entidad reconoce los pagos de renta como un gasto operativo bajo el método de línea recta a través del periodo de vigencia del contrato, a menos que otro método sea más representativo del patrón del tiempo en que los beneficios económicos provenientes del consumo de los activos arrendados son obtenidos.

El pasivo por arrendamiento es medido inicialmente al valor presente de los pagos de renta que no sean pagados en la fecha de inicio, descontado por la tasa implícita en el contrato. Si esta tasa no puede ser fácilmente determinada, la Entidad utiliza tasas incrementales.

Los pagos de renta incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento consisten en:

- Pagos de renta fijos (incluyendo pagos fijos en sustancia), menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido;
- Pagos de renta variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- El monto esperado a pagarse por el arrendatario bajo garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de opciones de compra, si el arrendatario está razonablemente certero de ejercitar las opciones; y
- Pagos por penalizaciones resultantes de la terminación del arrendamiento, si el periodo del arrendamiento refleja el ejercicio de una opción de terminación del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se presenta como un concepto separado en el estado consolidado de posición financiera.

El pasivo por arrendamiento es medido subsecuentemente con el aumento del valor en libros para reflejar los intereses devengados por el pasivo por arrendamiento (usando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos de renta realizados.

La Entidad revalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza el ajuste correspondiente al activo por derechos de uso relacionado) siempre que:

- El plazo del arrendamiento es modificado o hay un evento o cambio significativo en las circunstancias del arrendamiento resultando en un cambio en la evaluación del ejercicio de opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es medido descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada.
- Los pagos de renta se modifican como consecuencia de cambios en índices o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento se revalúa descontando los pagos de renta actualizados utilizando la misma tasa de descuento (a menos que el cambio en los pagos de renta se deba a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se usa una tasa de descuento actualizada).
- Un contrato de arrendamiento se modifique y la modificación del arrendamiento no se contabilice como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se revalúa basándose en el plazo del arrendamiento modificado,

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada a la fecha de entrada en vigor de la modificación.

La Entidad no realizó ninguno de los ajustes mencionados en los periodos presentados, excepto por los pagos de rentas que se modifican como consecuencia de cambios por algún índice.

Los activos por derechos de uso consisten en la medición inicial del pasivo por arrendamiento correspondiente, los pagos de renta realizados en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido y cualquier costo inicial directo. La valuación subsecuente es el costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Si la Entidad incurre en una obligación surgida de costos de dismantelar y remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el cual está localizado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, se debe reconocer una provisión medida conforme a la IAS 37. En la medida en que los costos se relacionen a un activo por derechos de uso, los costos son incluidos en el activo por derechos de uso relacionado, a menos que dichos costos se incurran para generar inventarios.

Los activos por derechos de uso se deprecian sobre el periodo que resulte más corto entre el periodo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derechos de uso refleja que la Entidad planea ejercer una opción de compra, el activo por derechos de uso se depreciará sobre la vida útil. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

Los activos por derechos de uso son presentados como un concepto separado en el estado consolidado de posición financiera.

La Entidad aplica IAS 36 para determinar si un activo por derechos de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política de 'Propiedades y equipo.

Los arrendamientos con rentas variables que no dependen de un índice o tasa, no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y del activo por derechos de uso. Los pagos relacionados son reconocidos como un gasto en el estado de resultados.

l) Pagos anticipados

Los pagos anticipados se reconocen por el monto pagado en el momento en que éste se realiza, siempre y cuando se estime que el beneficio económico futuro asociado fluya hacia la Compañía. Una vez que el bien o servicio es recibido, la Compañía reconoce el importe relativo a los pagos anticipados como un activo o gasto del período, dependiendo si se tiene o no la certeza de que el bien adquirido le generará un beneficio económico futuro.

La Compañía evalúa periódicamente la posibilidad de que los pagos anticipados pierdan su capacidad para generar beneficios económicos futuros, así como la recuperabilidad de los mismos, el importe que se considera como no recuperable se reconoce como una pérdida por deterioro en el resultado del período.

m) Clasificación corriente – no corriente

La Compañía presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera en base a la clasificación de corriente y no corriente. Un activo se clasifica como corriente cuando:

- i. Se espera realizarlo, o se pretende venderlo o consumirlo, en el ciclo normal de uso.
- ii. Se mantiene principalmente con fines de negociación.
- iii. Se espera realizar el activo dentro de los doce meses siguiente a la fecha del ejercicio sobre el que se informa, o

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- iv. Es efectivo o equivalente de efectivo, a menos que tenga restricciones, para ser intercambiado o usado para cancelar un pasivo al menos durante doce meses a partir de la fecha del ejercicio sobre el que se informa.

El resto de los activos se clasifican como no corriente.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando:

- i. Se espera sea liquidado en el ciclo normal de operación.
- ii. Se mantiene principalmente con fines de negociación.
- iii. Deba liquidarse durante los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa, o
- iv. No tenga un derecho incondicional para aplazar su cancelación, al menos, durante los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa.

La Compañía clasifica el resto de sus pasivos como no corriente.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corriente.

n) Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de los proveedores en el curso normal del negocio.

o) Derechos de arrendamiento y depósitos recibidos en garantía

Los ingresos por derechos de arrendamiento se reconocen como un pasivo diferido, el cual se amortiza en línea recta, con base en la vigencia de los contratos y lo que se estima que el arrendatario permanecerá en el centro comercial propiedad de la Compañía.

Se tiene como política cobrar depósitos en garantía por los locales arrendados en centros comerciales propiedad de la Compañía. Los depósitos sirven para garantizar el cumplimiento de los términos y cláusulas de los contratos y son reembolsados al término de los arrendamientos.

p) Provisiones

Las provisiones son reconocidas al momento en que la Compañía tiene una obligación actual, ya sea legal o asumida, resultante de un evento pasado y, por lo tanto, es probable una salida de recursos para cubrir dicha obligación y su monto se puede estimar de manera confiable.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa antes de impuestos que refleja, en su caso, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce como un gasto financiero.

q) Beneficios a los empleados

Beneficios a los empleados a corto plazo

Los pasivos por remuneraciones a los empleados son cargados al estado de resultados sobre los servicios devengados de acuerdo con los sueldos y salarios que la entidad espera pagar a la fecha del estado de situación financiera, incluyendo las contribuciones relacionadas a cargo de la Compañía.

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los trabajadores que tengan más de un año de servicios disfrutarán de un periodo anual de vacaciones pagadas, que en ningún caso podrá ser inferior a doce días laborables, y que aumentará en dos días laborables, hasta llegar a veinte, por cada año subsecuente de servicios.

A partir del sexto año, el periodo de vacaciones aumentará en dos días por cada cinco de servicios.

Las vacaciones y primas vacacionales se reconocen en el estado de resultados en la medida en que los empleados prestan los servicios que les permitan disfrutarlas.

Plan de beneficios definidos

El pasivo por las obligaciones derivadas del plan de beneficios definidos se determina mediante la aplicación del método de valuación actuarial de crédito unitario proyectado basado en las percepciones y en los años de servicio prestados por los empleados, dicha valuación es elaborada por un actuario independiente. El pasivo se refleja a valor presente.

Las revaluaciones de las obligaciones derivadas de los planes de beneficios definidos comprenden las pérdidas y ganancias actuariales y el rendimiento de los activos. Dichas ganancias y pérdidas actuariales se reconocen directamente en el capital contable formando parte de las otras partidas del resultado integral, y todos los gastos relacionados con los planes de beneficios definidos en el resultado del período.

El costo por servicios pasados se reconoce como un gasto en línea recta durante el período promedio hasta el momento en que los beneficios sean adquiridos. Los costos de los servicios pasados se reconocen de inmediato en caso de que los beneficios se adquieran inmediatamente después de la introducción de un cambio al plan de pensiones o en el momento en que la Compañía reconoce una reestructura.

El activo o pasivo por beneficios definidos se integra por el valor presente de la obligación por beneficios definidos menos el valor razonable de los activos del plan fuera de los cuales las obligaciones serán liquidadas directamente.

Beneficios por terminación y primas de antigüedad

Los pagos por indemnizaciones al personal por retiro involuntario y despidos se cargan a resultados del ejercicio en que dichos pagos se efectúan o cuando la Compañía se encuentre comprometida de forma demostrable a pagar los beneficios por terminación. De acuerdo con la legislación laboral mexicana, la Compañía está obligada a pagar a sus empleados una prima de antigüedad equivalente a 12 días de salario diario percibido al momento del término de la relación laboral por cada año laborado, exigible a partir de 15 años de servicios prestados, estos pagos se cargan a resultados del ejercicio en que se efectúan.

Plan de contribución definida

Las contribuciones definidas se financian mediante las aportaciones realizadas por la Compañía y contribuciones del colaborador efectuadas al fondo de inversión, conforme lo establecido en el plan. Para el caso de las aportaciones a su cargo la propia Compañía podrá registrar una reserva o provisión contable con las cantidades requeridas, sin que necesariamente ésta se encuentre invertida en un fondo de manera específica.

Además de las dos opciones anteriores, la Compañía podrá decidir algún otro mecanismo de financiamiento.

Participación de los trabajadores en la utilidad (PTU)

Los gastos por PTU causada se presentan dentro del rubro de costos o gastos en el estado de resultados integral.

Modificación de la mecánica del cálculo de la PTU causada

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Con motivo de la reforma de subcontratación laboral se modificó la forma de calcular el pago de la PTU. Se establecieron limitantes, las cuales establecen que el monto asignado de PTU a cada empleado no podrá superar el equivalente a tres meses de su salario actual, o el promedio de PTU recibida por el empleado en los tres años anteriores (PTU asignada), el que sea mayor.

Si la PTU causada que se determinó aplicando la tasa del 10% sobre la utilidad fiscal base resulta mayor a la suma de la PTU asignada a todos y cada uno de los empleados, esta última debe ser considerada la PTU causada del periodo, y con base en la Ley Federal del Trabajo (LFT) se considera que la diferencia entre ambos importes no genera obligaciones del pago actual ni en los futuros.

Si la PTU determinada aplicando la tasa del 10% sobre la utilidad fiscal base resulta menor o igual a la suma de la PTU asignada a todos y cada uno de los empleados, la PTU causada será la que se determine aplicando el 10% a la utilidad fiscal base.

r) Transacciones en moneda extranjera

Los estados financieros, se presentan en pesos mexicanos, que es también la moneda funcional de la Compañía. Las operaciones realizadas en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional de la entidad se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la operación. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten nuevamente al tipo cambio de la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias que resultan de la conversión se registran en el estado de resultados.

s) Impuesto sobre la renta

Impuestos sobre la renta corriente

Los activos y pasivos por impuesto sobre la renta corriente por el período actual se miden al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades fiscales.

Impuesto sobre la renta diferido

El impuesto sobre la renta diferido se determina utilizando el método de activos y pasivos, con base en las diferencias temporales entre los valores fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros a la fecha de los estados financieros.

Las tasas y la legislación fiscal utilizadas para calcular el impuesto sobre la renta diferido son aquellas que estén en vigor o aprobadas o cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse en la fecha de presentación de los estados financieros.

Los pasivos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporales gravables.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen por todas las diferencias temporales deducibles y por la amortización de los créditos fiscales no utilizados y las pérdidas fiscales no utilizadas, en la medida en que sea probable la generación de utilidades fiscales contra las cuales se puedan utilizar las diferencias temporales deducibles, la amortización de los créditos fiscales no utilizados y las pérdidas fiscales no utilizadas.

El saldo de los activos de impuesto sobre la renta diferido se revisa a la fecha del estado de situación financiera y se reconoce hasta donde sea probable que se obtengan utilidades gravables suficientes para permitir que los activos de impuesto sobre la renta diferido se realicen de manera total o parcial.

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valoran según los tipos impositivos que se espera que se apliquen en el ejercicio en el que se realicen los activos o se liquiden los pasivos, en base a los tipos impositivos (y la legislación fiscal) que se hayan aprobado, o estén a punto de aprobarse, al cierre del ejercicio.

El impuesto sobre la renta diferido relacionado con partidas de utilidad o pérdida integral reconocidas directamente en el capital contable, se reconoce directamente en el capital contable y no en el estado de resultados.

t) Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa cada año si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de activos financieros se deteriora. Se considera que un activo financiero está deteriorado, si, y sólo si, existe evidencia objetiva de riesgo de recuperación. La evidencia de deterioro podría incluir indicios de que los deudores o un grupo de deudores están pasando por una importante dificultad financiera, incumplimiento o morosidad en el pago de los intereses o capital, la probabilidad de que ellos se declaren en bancarrota y cuando los datos observables indiquen que hay una reducción moderada en los flujos de efectivo futuro estimados.

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan y el monto neto se reporta en el estado de situación financiera cuando existe un derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos y existe la intención de liquidarlos sobre una base neta o realizar el activo y liquidar los pasivos de manera simultánea.

El valor neto en libros del activo se reduce mediante el uso de una cuenta de estimación y el monto de la pérdida se reconoce en el estado de resultados. Los préstamos junto con la estimación relacionada son cancelados cuando no existe una posibilidad real de recuperación futura y todas las garantías colaterales han sido realizadas o transferidas a la Compañía.

Si, en un año posterior, aumenta o se reduce el monto de la pérdida por deterioro estimada debido a un evento que tenga lugar después de que se reconoció el deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida se incrementa o reduce ajustando la cuenta de la estimación. Si se recupera posteriormente una cancelación, la recuperación se acredita en el estado de resultados.

La Compañía evalúa primeramente si existe evidencia objetiva de deterioro para activos financieros que son individualmente importantes, o colectivamente para activos financieros que no son individualmente importantes; si se determina que no existe evidencia objetiva de deterioro para un activo financiero individualmente evaluado, sea importante o no, incluye el activo en un grupo de activos financieros con características de riesgo de crédito similares y lo evalúa colectivamente para detectar indicios de deterioro. Los activos que son individualmente evaluados para detectar indicios de deterioro y para los cuales la pérdida por deterioro es, o sigue siendo, reconocida, no se incluyen en la evaluación colectiva del deterioro.

u) Instrumentos financieros derivados

Cobertura de flujo de efectivo

Los contratos de instrumentos financieros derivados que se designan y califican como coberturas de flujo de efectivo (conocidos como “forwards”, “swaps” y/u “opciones”) y la porción efectiva de las fluctuaciones del valor razonable se reconocen como un componente separado en el capital contable y deberán reconocerse en el estado de resultados hasta la fecha de liquidación de la transacción. La porción inefectiva de las fluctuaciones de valor razonable de las coberturas de flujo de efectivo se reconoce en el estado de resultados del período.

Si el instrumento de cobertura se ha vencido o se vende, se cancela o ejerce sin remplazo o financiamiento continuo, o si su denominación como cobertura se revoca, cualquier utilidad o pérdida acumulada reconocida directamente en el capital contable a partir del período de vigencia de la cobertura, continúa separada del patrimonio hasta que se lleva a cabo la transacción pronosticada y es cuando se reconoce en el estado de resultados. Cuando ya no existe la expectativa de que se realice una operación pronosticada, la utilidad o pérdida acumulada que se reconoció en el capital contable se transfiere inmediatamente a resultados.

Clave de Cotización: **GPH**Trimestre: **3** Año: **2025****GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.****Consolidado**

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los instrumentos derivados que se designan y son instrumentos de cobertura efectiva se clasifican en forma congruente con respecto de la partida cubierta subyacente. El instrumento derivado se divide en una porción a corto plazo y una porción a largo plazo solamente si se puede efectuar una asignación de manera confiable.

v) Deterioro de activos no financieros

El valor en libros de los activos sujetos a depreciación y amortización se revisa por deterioro, en caso de que situaciones o cambios en las circunstancias indiquen que el valor en libros no es recuperable. Cada año se lleva a cabo una evaluación para determinar si existen indicios de deterioro.

Si existen indicios de deterioro, se determina si el valor en libros excede de su valor de recuperación. Dicha determinación se lleva a cabo por cada unidad generadora de efectivo (UGE) excepto cuando dichos activos no generan flujos de efectivo independientes de los flujos derivados de otros activos o conjunto de activos, por los cuales se efectúa la revisión a nivel de la UGE.

Existirá una pérdida por deterioro, si el valor de recuperación es menor que el valor en libros. Las pérdidas por deterioro se reconocen en el estado de resultados.

El valor de recuperación de los activos es el mayor entre su valor de uso y el valor razonable menos el costo de disposición. El valor razonable se basa en una estimación del beneficio que la Compañía puede obtener en una venta a precio de mercado. Con el fin de determinar el valor de uso, el flujo de efectivo estimado futuro se descuenta a su valor presente utilizando la tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de cada activo. Para un activo que no genere flujos de efectivo independientes de los otros activos o grupos de activos, el monto recuperable se determina para cada UGE a la que pertenece el activo. Las UGE son los grupos más pequeños identificables que generan ingresos en efectivo que son independientes de los ingresos en efectivo de otros activos o grupos de activos.

En 2025 y 2024, la Compañía no presentó indicios de deterioro en sus activos no financieros.

w) Pasivos financieros

Reconocimiento inicial y medición

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a su valor razonable a través de las utilidades o pérdidas, préstamos y deuda financiera, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según sea el caso. La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros al momento de su reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y, en el caso de préstamos y deuda financiera, más los costos de la transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros incluyen cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar, deuda financiera y préstamos e instrumentos financieros derivados.

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan y el monto neto se reporta en el estado de situación financiera si, y solamente si (i) existe actualmente un derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos, y (ii) existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y liquidar los pasivos en forma simultánea.

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación de la siguiente manera:

- Pasivos financieros a su valor razonable con cambios a resultados.

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- La Compañía no ha designado ningún pasivo financiero al momento del reconocimiento inicial a su valor razonable a través de las utilidades o pérdidas.
- Deuda financiera y préstamos que devengan intereses (préstamos bancarios y certificados bursátiles).
- Después del reconocimiento inicial, los préstamos que devengan intereses se miden a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva. La amortización se incluye bajo el rubro costos financieros en el estado de resultados.

x) Bonificaciones de proveedores

La Compañía recibe algunas bonificaciones de proveedores como reembolso de descuentos y promociones otorgados a clientes. Los reembolsos de los proveedores relativos a descuentos otorgados por la Compañía a sus clientes, con respecto a la mercancía que ha sido vendida, son negociados y documentados por las áreas de compras y se acreditan al costo de ventas en el período en que se reciben.

y) Utilidad por acción

La utilidad neta por acción resulta de dividir de la utilidad neta del año entre el promedio ponderado de las acciones en circulación durante el ejercicio. La utilidad básica y diluida son iguales en virtud de que no se tiene operaciones que pudieran diluir la utilidad.

z) Utilidad integral

La utilidad integral está constituida por la utilidad neta del período más los otros resultados integrales (ORI) y participación de los ORI de otras subsidiarias. Los otros resultados integrales representan ingresos, costos y gastos devengados, y que están pendientes de realización, se componen, entre otros, la ganancia o pérdida por instrumentos de cobertura y las remediones de pasivo (activo) neto por beneficios definidos.

aa) Presentación del estado de resultados

Los costos y gastos mostrados en los estados de resultados se presentan de acuerdo con su función, ya que esta clasificación permite evaluar adecuadamente los márgenes de utilidad bruta y operativa.

La presentación de la utilidad de operación no es requerida, sin embargo, ésta se presenta ya que es un indicador importante en la evaluación del desempeño de la Compañía.

ab) Segmentos

La información analítica por segmentos se presenta considerando las diferentes actividades que opera la Compañía, el Comité Ejecutivo es el órgano responsable de la toma de decisiones estratégicas, de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de operación.

ac) Efectos de inflación

De acuerdo con la NIC 29 "Hiperinflación" una entidad debe reconocer los efectos de la inflación en la información financiera cuando una economía tenga el 100% de inflación acumulada en 3 años. México fue una economía hiperinflacionaria hasta 1997, por lo que la Compañía reconoció todos los efectos de inflación acumulada hasta dicho año.

ad) Concentración de riesgo

El riesgo crediticio en cuentas por cobrar está diversificado, debido a la base de clientes y su dispersión geográfica. Se realizan evaluaciones continuas de las condiciones crediticias de los clientes y no se requiere de colateral para garantizar su recuperación. En el evento de que los ciclos de cobranza se deterioren significativamente, los resultados pudieran verse afectados de manera adversa.

Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

Costos por intereses

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de un activo cuya puesta en marcha requiere necesariamente un período prolongado de tiempo son capitalizados como parte del costo del activo. El resto de los costos por intereses se reconocen como gastos en el período en el que se incurren.

Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a su valor razonable a través de las utilidades o pérdidas, préstamos y deuda financiera, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según sea el caso. La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros al momento de su reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y, en el caso de préstamos y deuda financiera, más los costos de la transacción directamente atribuibles.

Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión son bienes inmuebles (terrenos y edificios) que se mantienen para obtener beneficios económicos a través del cobro de rentas o para obtener el incremento en su valor y se valúan inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción (gastos legales, honorarios profesionales, etc.). Después del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se continúan valuando a su costo menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, en su caso.

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La Compañía es propietaria de dos centros comerciales en copropiedad en la Ciudad de México, y en la Ciudad de Monterrey, N.L. En este caso, sólo la porción arrendada a terceros se consideró propiedades de inversión y la tienda se reconoció como inmuebles, mobiliario y equipo, en el estado de situación financiera.

Los porcentajes de depreciación se basan en las vidas útiles estimadas.

Inmuebles, mobiliario y equipo

Los inmuebles, mobiliario y equipo se valúan inicialmente y con posterioridad a su costo de adquisición, el cual incluye el precio de compra y cualquier costo que se atribuya directamente al acondicionamiento y puesta en uso del activo.

La depreciación se calcula con base en el costo, menos el valor residual de los activos a lo largo de su vida útil o período esperado en que se recibirán los beneficios económicos de su utilización. La depreciación inicia cuando el activo está disponible para ser usado, bajo el método de línea recta, aplicando los factores determinados de acuerdo con las vidas útiles de los activos.

Los porcentajes de depreciación basados en las vidas útiles estimadas son:

Concepto	%
Edificios	1.54 % a 10%
Enseres e instalaciones	2.50 % a 20%
Equipo de cómputo	14.28 % a 33.33%
Equipo de transporte	16.66 % a 25%
Mejoras a locales arrendados	10%

Las mejoras a locales arrendados se deprecian con base en el periodo de vida útil, el cual es similar a los plazos de arrendamiento establecidos.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

Instrumentos financieros derivados

Cobertura de flujo de efectivo

Los contratos de instrumentos financieros derivados que se designan y califican como coberturas de flujo de efectivo (conocidos como “forwards”, “swaps” y/u “opciones”) y la porción efectiva de las fluctuaciones del valor razonable se reconocen como un componente separado en el capital contable y deberán reconocerse en el estado de resultados hasta la fecha de liquidación de la transacción. La porción inefectiva de las fluctuaciones de valor razonable de las coberturas de flujo de efectivo se reconoce en el estado de resultados del período.

Si el instrumento de cobertura se ha vencido o se vende, se cancela o ejerce sin remplazo o financiamiento continuo, o si su denominación como cobertura se revoca, cualquier utilidad o pérdida acumulada reconocida directamente en el capital contable a

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

partir del período de vigencia de la cobertura, continúa separada del patrimonio hasta que se lleva a cabo la transacción pronosticada y es cuando se reconoce en el estado de resultados. Cuando ya no existe la expectativa de que se realice una operación pronosticada, la utilidad o pérdida acumulada que se reconoció en el capital contable se transfiere inmediatamente a resultados.

Los instrumentos derivados que se designan y son instrumentos de cobertura efectiva se clasifican en forma congruente con respecto de la partida cubierta subyacente. El instrumento derivado se divide en una porción a corto plazo y una porción a largo plazo solamente si se puede efectuar una asignación de manera confiable

Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y sus equivalentes en el estado de situación financiera comprenden el efectivo disponible, efectivo en bancos e inversiones de liquidez con vencimientos no mayores a tres meses, las cuales son fácilmente convertibles a efectivo y tienen una insignificante exposición de riesgo por cambios en su valor por lo que se puede conocer con fiabilidad el monto efectivo a recibir. Los depósitos a corto plazo generan intereses a tasas de mercado.

Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

Utilidad por acción

La utilidad neta por acción resulta de dividir de la utilidad neta del año entre el promedio ponderado de las acciones en circulación durante el ejercicio. La utilidad básica y diluida son iguales en virtud de que no se tiene operaciones que pudieran diluir la utilidad.

Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

Beneficios a los empleados

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Beneficios a los empleados a corto plazo

Los pasivos por remuneraciones a los empleados son cargados al estado de resultados sobre los servicios devengados de acuerdo con los sueldos y salarios que la entidad espera pagar a la fecha del estado de situación financiera, incluyendo las contribuciones relacionadas a cargo de la Compañía.

Los trabajadores que tengan más de un año de servicios disfrutarán de un periodo anual de vacaciones pagadas, que en ningún caso podrá ser inferior a doce días laborables, y que aumentará en dos días laborables, hasta llegar a veinte, por cada año subsecuente de servicios.

A partir del sexto año, el periodo de vacaciones aumentará en dos días por cada cinco de servicios.

Las vacaciones y primas vacacionales se reconocen en el estado de resultados en la medida en que los empleados prestan los servicios que les permitan disfrutarlas.

Plan de beneficios definidos

El pasivo por las obligaciones derivadas del plan de beneficios definidos se determina mediante la aplicación del método de valuación actuarial de crédito unitario proyectado basado en las percepciones y en los años de servicio prestados por los empleados, dicha valuación es elaborada por un actuario independiente. El pasivo se refleja a valor presente.

Las revaluaciones de las obligaciones derivadas de los planes de beneficios definidos comprenden las pérdidas y ganancias actuariales y el rendimiento de los activos. Dichas ganancias y pérdidas actuariales se reconocen directamente en el capital contable formando parte de las otras partidas del resultado integral, y todos los gastos relacionados con los planes de beneficios definidos en el resultado del período.

El costo por servicios pasados se reconoce como un gasto en línea recta durante el período promedio hasta el momento en que los beneficios sean adquiridos. Los costos de los servicios pasados se reconocen de inmediato en caso de que los beneficios se adquieran inmediatamente después de la introducción de un cambio al plan de pensiones o en el momento en que la Compañía reconoce una reestructura.

El activo o pasivo por beneficios definidos se integra por el valor presente de la obligación por beneficios definidos menos el valor razonable de los activos del plan fuera de los cuales las obligaciones serán liquidadas directamente.

Beneficios por terminación y primas de antigüedad

Los pagos por indemnizaciones al personal por retiro involuntario y despidos se cargan a resultados del ejercicio en que dichos pagos se efectúan o cuando la Compañía se encuentre comprometida de forma demostrable a pagar los beneficios por terminación. De acuerdo con la legislación laboral mexicana, la Compañía está obligada a pagar a sus empleados una prima de antigüedad equivalente a 12 días de salario diario percibido al momento del término de la relación laboral por cada año laborado, exigible a partir de 15 años de servicios prestados, estos pagos se cargan a resultados del ejercicio en que se efectúan.

Plan de contribución definida

Las contribuciones definidas se financian mediante las aportaciones realizadas por la Compañía y contribuciones del colaborador efectuadas al fondo de inversión, conforme lo establecido en el plan. Para el caso de las aportaciones a su cargo la propia Compañía podrá registrar una reserva o provisión contable con las cantidades requeridas, sin que necesariamente ésta se encuentre invertida en un fondo de manera específica.

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Además de las dos opciones anteriores, la Compañía podrá decidir algún otro mecanismo de financiamiento.

Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]

Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Compañía requieren la medición de los valores razonables tanto de activos y pasivos financieros como de los no financieros.

La Compañía revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, para medir los valores razonables, evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las IFRS, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- I. Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- II. Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.
- III. Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables.

En las siguientes notas se incluye información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables:

- I. Clientes
- II. Instrumentos financieros derivados

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

Los activos financieros, se reconocen al momento en que la Compañía celebra operaciones que dan lugar a éstos y se clasifican como activos financieros designados a valor razonable por medio de la utilidad o pérdida, préstamos y cuentas por cobrar, según sea

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

requerido. Se determina la clasificación de los activos financieros al momento de su reconocimiento inicial y se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio. Para el reconocimiento inicial de los activos financieros, todos se reconocen a su valor razonable, más los costos de la transacción atribuibles a la adquisición, esto por los activos financieros que no estén valuados al valor razonable a través de utilidades y pérdidas.

La medición posterior de los activos financieros depende de su clasificación de la siguiente manera:

- Aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable.
- Aquellos que se miden a su costo amortizado.

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Después de la medición inicial, dichos activos financieros se miden a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, menos cualquier reserva por deterioro. El costo amortizado se calcula tomando en consideración cualquier descuento o prima sobre la adquisición y las cuotas y costos que son una parte integral de la tasa efectiva de interés. La amortización se incluye bajo el rubro ingreso financiero en el estado de resultados. Las pérdidas derivadas del deterioro se reconocen en el estado de resultados.

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

Pasivos financieros

Reconocimiento inicial y medición

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a su valor razonable a través de las utilidades o pérdidas, préstamos y deuda financiera, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según sea el caso. La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros al momento de su reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y, en el caso de préstamos y deuda financiera, más los costos de la transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros incluyen cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar, deuda financiera y préstamos e instrumentos financieros derivados.

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan y el monto neto se reporta en el estado de situación financiera si, y solamente si (i) existe actualmente un derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos, y (ii) existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y liquidar los pasivos en forma simultánea.

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación de la siguiente manera:

- Pasivos financieros a su valor razonable con cambios a resultados.

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- La Compañía no ha designado ningún pasivo financiero al momento del reconocimiento inicial a su valor razonable a través de las utilidades o pérdidas.
- Deuda financiera y préstamos que devengan intereses (préstamos bancarios y certificados bursátiles).
- Después del reconocimiento inicial, los préstamos que devengan intereses se miden a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva. La amortización se incluye bajo el rubro costos financieros en el estado de resultados.

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

Transacciones en moneda extranjera

Los estados financieros, se presentan en pesos mexicanos, que es también la moneda funcional de la Compañía. Las operaciones realizadas en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional de la entidad se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la operación. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten nuevamente al tipo cambio de la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias que resultan de la conversión se registran en el estado de resultados.

Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

Los estados financieros, se presentan en pesos mexicanos, que es también la moneda funcional de la Compañía. Las operaciones realizadas en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional de la entidad se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la operación. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten nuevamente al tipo cambio de la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias que resultan de la conversión se registran en el estado de resultados.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa cada año si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de activos financieros se deteriora. Se considera que un activo financiero está deteriorado, si, y sólo si, existe evidencia objetiva de riesgo de recuperación. La evidencia de deterioro podría incluir indicios de que los deudores o un grupo de deudores están pasando por una importante dificultad financiera, incumplimiento o morosidad en el pago de los intereses o capital, la probabilidad de que ellos se declaren en bancarrota y cuando los datos observables indiquen que hay una reducción moderada en los flujos de efectivo futuro estimados.

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan y el monto neto se reporta en el estado de situación financiera cuando existe un derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos y existe la intención de liquidarlos sobre una base neta o realizar el activo y liquidar los pasivos de manera simultánea.

El valor neto en libros del activo se reduce mediante el uso de una cuenta de estimación y el monto de la pérdida se reconoce en el estado de resultados. Los préstamos junto con la estimación relacionada son cancelados cuando no existe una posibilidad real de recuperación futura y todas las garantías colaterales han sido realizadas o transferidas a la Compañía.

Si, en un año posterior, aumenta o se reduce el monto de la pérdida por deterioro estimada debido a un evento que tenga lugar después de que se reconoció el deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida se incrementa o reduce ajustando la cuenta de la estimación. Si se recupera posteriormente una cancelación, la recuperación se acredita en el estado de resultados.

La Compañía evalúa primeramente si existe evidencia objetiva de deterioro para activos financieros que son individualmente importantes, o colectivamente para activos financieros que no son individualmente importantes; si se determina que no existe evidencia objetiva de deterioro para un activo financiero individualmente evaluado, sea importante o no, incluye el activo en un grupo de activos financieros con características de riesgo de crédito similares y lo evalúa colectivamente para detectar indicios de deterioro. Los activos que son individualmente evaluados para detectar indicios de deterioro y para los cuales la pérdida por deterioro es, o sigue siendo, reconocida, no se incluyen en la evaluación colectiva del deterioro.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros

[bloque de texto]

Deterioro de activos no financieros

El valor en libros de los activos sujetos a depreciación y amortización se revisa por deterioro, en caso de que situaciones o cambios en las circunstancias indiquen que el valor en libros no es recuperable. Cada año se lleva a cabo una evaluación para determinar si existen indicios de deterioro.

Si existen indicios de deterioro, se determina si el valor en libros excede de su valor de recuperación. Dicha determinación se lleva a cabo por cada unidad generadora de efectivo (UGE) excepto cuando dichos activos no generan flujos de efectivo independientes de los flujos derivados de otros activos o conjunto de activos, por los cuales se efectúa la revisión a nivel de la UGE.

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Existirá una pérdida por deterioro, si el valor de recuperación es menor que el valor en libros. Las pérdidas por deterioro se reconocen en el estado de resultados.

El valor de recuperación de los activos es el mayor entre su valor de uso y el valor razonable menos el costo de disposición. El valor razonable se basa en una estimación del beneficio que la Compañía puede obtener en una venta a precio de mercado. Con el fin de determinar el valor de uso, el flujo de efectivo estimado futuro se descuenta a su valor presente utilizando la tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de cada activo. Para un activo que no genere flujos de efectivo independientes de los otros activos o grupos de activos, el monto recuperable se determina para cada UGE a la que pertenece el activo. Las UGE son los grupos más pequeños identificables que generan ingresos en efectivo que son independientes de los ingresos en efectivo de otros activos o grupos de activos.

Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

Impuestos

Impuestos corrientes

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se valoran al importe que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Los tipos impositivos y las leyes fiscales utilizadas para calcular el importe son aquellos en vigor a la fecha de cierre.

Impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos se reconocen por provisiones de gastos, créditos incobrables pendientes de deducir para efectos fiscales, así como por pérdidas fiscales pendientes de amortizar en la medida en que sea probable que durante el plazo legal de amortización (10 años) vaya a generarse un nivel suficiente de utilidades fiscales contra las que puedan utilizarse dichas pérdidas, considerando las operaciones que lleva a cabo la Administración.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen también para los instrumentos financieros y para los pasivos laborales, incluyendo los beneficios derivados de los planes de pensión por jubilación y primas de antigüedad para los empleados, con base en estudios actuariales elaborados por expertos independientes, los cuales para su elaboración dependen a su vez de datos estadísticos, hechos económicos y sociales, entre otros criterios y variables.

h) IFRIC 23 Posiciones fiscales inciertas

La Compañía revisa sus criterios de reconocimiento y medición de los impuestos a la utilidad cuando pudieran existir posiciones fiscales que las autoridades pudieran cuestionar, una vez que se ha realizado el análisis fiscal y jurídico respectivo. Estas posiciones fiscales denominadas “inciertas” son aquellas donde existe incertidumbre acerca de si la autoridad fiscal competente donde opera la Compañía, aceptará la posición fiscal bajo las leyes fiscales vigentes.

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Si la Compañía concluye que es probable que se acepte un tratamiento fiscal particular, entonces determina la utilidad fiscal (pérdida fiscal), bases fiscales, pérdidas fiscales por amortizar, créditos fiscales no utilizados o tasas fiscales impositivas, de forma congruente con el tratamiento fiscal incluido en la declaración de impuestos.

Si la Compañía concluye que no es probable que la autoridad fiscal acepte un tratamiento fiscal particular, entonces determina el monto más probable o el valor esperado del tratamiento fiscal que aceptaría la autoridad al determinar la utilidad fiscal (pérdida fiscal), bases fiscales, pérdidas fiscales por amortizar, créditos fiscales no utilizados o tasas fiscales impositivas.

Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]

Gastos por amortizar y otros activos intangibles

Los activos intangibles que son adquiridos con una vida útil definida, son valuados al costo menos la amortización acumulada.

Los gastos por amortizar se reconocen a su valor de adquisición. La amortización se determina utilizando el método de línea recta y con base en el período que se esperan beneficios económicos.

Al 30 de septiembre de 2025 y cierre de 2024, la Compañía no tiene registrados activos intangibles con vida indefinida.

Descripción de la política contable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos [bloque de texto]

Asociadas

Las inversiones en asociadas son aquellas donde GPH ejerce influencia significativa, pero no tiene su control. Son reconocidas inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente son contabilizadas por el método de participación que consiste en adicionar al costo de adquisición, la proporción que le corresponde a la Compañía en los cambios en el capital contable de la asociada, como el resultado del período y otras partidas de la utilidad o pérdida integral conforme se van generando. Las distribuciones recibidas de las asociadas se disminuyen de la inversión. El cargo o crédito a resultados refleja la proporción en los resultados obtenidos por la asociada; la participación en las partidas de utilidad o pérdida integral son reconocidas en el capital contable en la reserva de capital correspondiente de acuerdo con su origen.

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Las ganancias y pérdidas resultantes de transacciones con asociadas se eliminan en los estados financieros consolidados con base en el interés que se tiene en cada una de ellas.

Negocios Conjuntos

De conformidad con el acuerdo bajo el cual se estableció el negocio conjunto en el que participa la Compañía con otras inversoras dentro del Centro Comercial Angelópolis, la inversión es reconocida inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se contabiliza la inversión utilizando el método de participación.

Descripción de la política contable para propiedades de inversión [bloque de texto]

Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión son bienes inmuebles (terrenos y edificios) que se mantienen para obtener beneficios económicos a través del cobro de rentas o para obtener el incremento en su valor y se valúan inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción (gastos legales, honorarios profesionales, etc.). Después del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se continúan valuando a su costo menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, en su caso.

La Compañía es propietaria de dos centros comerciales en copropiedad en la Ciudad de México, y en la Ciudad de Monterrey, N.L. En este caso, sólo la porción arrendada a terceros se consideró propiedades de inversión y la tienda se reconoció como inmuebles, mobiliario y equipo, en el estado de situación financiera.

Los porcentajes de depreciación se basan en las vidas útiles estimadas.

Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

Arrendamientos

La Entidad como arrendador

La Entidad entra en contratos de arrendamiento como arrendador respecto a algunas de las propiedades de inversión. Los arrendamientos en los que la Entidad funge como arrendador son clasificados como arrendamientos financieros o arrendamientos operativos. Cuando los términos del contrato transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato se clasifica como un arrendamiento financiero. Todos los demás contratos se clasifican como contratos operativos.

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El ingreso por rentas proveniente de arrendamientos operativos se reconoce bajo línea recta a través del plazo del arrendamiento relevante. Los costos iniciales directos incurridos en la negociación y arreglo del arrendamiento operativo son agregados al valor en libros del activo arrendado y son reconocidos bajo línea recta a través del plazo del arrendamiento.

Los montos pendientes de arrendamientos financieros son reconocidos como arrendamientos por cobrar por el monto de la inversión neta en los arrendamientos. Los ingresos por arrendamientos financieros se asignan a los periodos contables de manera que refleje una tasa de retorno periódica constante sobre la inversión neta insoluta respecto de los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Entidad aplica la IFRS 15 para asignar la contraprestación correspondiente a cada componente bajo el contrato.

La Entidad como arrendatario

La Entidad evalúa si un contrato contiene un arrendamiento en su origen. La Entidad reconoce un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento correspondiente respecto a todos los contratos en los que sea arrendatario, exceptuando los arrendamientos de corto plazo (plazo de doce meses o menos) y los de activos de bajo valor (como tabletas electrónicas, computadoras personales y objetos pequeños de mobiliario de oficina y teléfonos). Para estos arrendamientos, la Entidad reconoce los pagos de renta como un gasto operativo bajo el método de línea recta a través del periodo de vigencia del contrato, a menos que otro método sea más representativo del patrón del tiempo en que los beneficios económicos provenientes del consumo de los activos arrendados son obtenidos.

El pasivo por arrendamiento es medido inicialmente al valor presente de los pagos de renta que no sean pagados en la fecha de inicio, descontado por la tasa implícita en el contrato. Si esta tasa no puede ser fácilmente determinada, la Entidad utiliza tasas incrementales.

Los pagos de renta incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento consisten en:

- Pagos de renta fijos (incluyendo pagos fijos en sustancia), menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido;
- Pagos de renta variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- El monto esperado a pagarse por el arrendatario bajo garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de opciones de compra, si el arrendatario está razonablemente certero de ejercitar las opciones; y
- Pagos por penalizaciones resultantes de la terminación del arrendamiento, si el periodo del arrendamiento refleja el ejercicio de una opción de terminación del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se presenta como un concepto separado en el estado consolidado de posición financiera.

El pasivo por arrendamiento es medido subsecuentemente con el aumento del valor en libros para reflejar los intereses devengados por el pasivo por arrendamiento (usando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos de renta realizados.

La Entidad revalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza el ajuste correspondiente al activo por derechos de uso relacionado) siempre que:

- El plazo del arrendamiento es modificado o hay un evento o cambio significativo en las circunstancias del arrendamiento resultando en un cambio en la evaluación del ejercicio de opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es medido descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada.

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- Los pagos de renta se modifican como consecuencia de cambios en índices o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento se revalúa descontando los pagos de renta actualizados utilizando la misma tasa de descuento (a menos que el cambio en los pagos de renta se deba a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se usa una tasa de descuento actualizada).
- Un contrato de arrendamiento se modifique y la modificación del arrendamiento no se contabilice como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se revalúa basándose en el plazo del arrendamiento modificado, descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada a la fecha de entrada en vigor de la modificación.

La Entidad no realizó ninguno de los ajustes mencionados en los periodos presentados, excepto por los pagos de rentas que se modifican como consecuencia de cambios por algún índice.

Los activos por derechos de uso consisten en la medición inicial del pasivo por arrendamiento correspondiente, los pagos de renta realizados en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido y cualquier costo inicial directo. La valuación subsecuente es el costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Si la Entidad incurre en una obligación surgida de costos de dismantelar y remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el cual está localizado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, se debe reconocer una provisión medida conforme a la IAS 37. En la medida en que los costos se relacionen a un activo por derechos de uso, los costos son incluidos en el activo por derechos de uso relacionado, a menos que dichos costos se incurran para generar inventarios.

Los activos por derechos de uso se deprecian sobre el periodo que resulte más corto entre el periodo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derechos de uso refleja que la Entidad planea ejercer una opción de compra, el activo por derechos de uso se depreciará sobre la vida útil. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

Los activos por derechos de uso son presentados como un concepto separado en el estado consolidado de posición financiera.

La Entidad aplica IAS 36 para determinar si un activo por derechos de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política de 'Propiedades y equipo.

Los arrendamientos con rentas variables que no dependen de un índice o tasa, no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y del activo por derechos de uso. Los pagos relacionados son reconocidos como un gasto en el estado de resultados.

Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los inventarios se reconocen al costo histórico de adquisición y se valúan de acuerdo con la fórmula de costos promedios o al valor neto de realización, el que resulte menor.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado disminuido de rebajas y costos de disposición.

El costo de los inventarios comprende todos los costos derivados de su adquisición, así como otros costos incurridos para darles su condición y ubicación actuales. El costo de adquisición comprende el precio de compra, impuestos de importación y otros impuestos (excluyendo el impuesto al valor agregado), gastos de transportación, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición del inventario. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares otorgados por los proveedores reducen el costo de adquisición.

La Compañía realiza conteos físicos de inventario y al cierre de cada mes se valida si la reserva de merma es suficiente con base en los resultados de los dos últimos ejercicios y en caso de ser necesario se ajustan los registros contables.

Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Inmuebles, mobiliario y equipo

Los inmuebles, mobiliario y equipo se valúan inicialmente y con posterioridad a su costo de adquisición, el cual incluye el precio de compra y cualquier costo que se atribuya directamente al acondicionamiento y puesta en uso del activo.

La depreciación se calcula con base en el costo, menos el valor residual de los activos a lo largo de su vida útil o período esperado en que se recibirán los beneficios económicos de su utilización. La depreciación inicia cuando el activo está disponible para ser usado, bajo el método de línea recta, aplicando los factores determinados de acuerdo con las vidas útiles de los activos.

Los porcentajes de depreciación basados en las vidas útiles estimadas son:

Concepto	%
Edificios	1.54 % a 10%
Enseres e instalaciones	2.50 % a 20%
Equipo de cómputo	14.28 % a 33.33%
Equipo de transporte	16.66 % a 25%
Mejoras a locales arrendados	10%

Las mejoras a locales arrendados se deprecian con base en el periodo de vida útil, el cual es similar a los plazos de arrendamiento establecidos.

Construcciones en proceso

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Las construcciones en proceso se registran a su costo, una vez concluidas son clasificadas como inmuebles e inicia su depreciación a partir del momento en que están disponibles para su uso.

Ventas y bajas de activos

Un elemento de inmuebles, mobiliario y equipo se da de baja al venderse o cuando ya no se esperan beneficios económicos futuros derivados de su uso. La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio obtenido por su venta y el valor neto en libros, reconociéndose en el resultado del período.

Mantenimientos y reparaciones

Las reparaciones se capitalizan si se cumple con los criterios de reconocimiento y el valor en libros de las partes que se rempazan se cancela. Todos los demás gastos, incluidos los de reparaciones y mantenimiento ordinario, se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

Provisiones

Las provisiones son reconocidas al momento en que la Compañía tiene una obligación actual, ya sea legal o asumida, resultante de un evento pasado y, por lo tanto, es probable una salida de recursos para cubrir dicha obligación y su monto se puede estimar de manera confiable.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa antes de impuestos que refleja, en su caso, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce como un gasto financiero.

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Reconocimiento de ingresos

Clave de Cotización: **GPH**Trimestre: **3** Año: **2025****GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.****Consolidado**

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los ingresos se reconocen en la medida en que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y que los ingresos se puedan valorar de manera confiable, esto incluye ventas de contado y a crédito. Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida.

Los ingresos provenientes de la venta de productos se reconocen cuando se han transferido los riesgos y beneficios significativos de la propiedad, lo que ocurre generalmente cuando el producto se transfiere al cliente y está disponible y listo para su entrega o cuando los compradores reconocen las condiciones de entrega diferida y la cobranza de las cuentas por cobrar relacionadas, es razonablemente asegurada. En el caso de la mercancía no entregada, los ingresos se reconocen cuando el bien está identificado y listo para ser entregado, o bien cuando ya lo recibió el comprador.

La Compañía efectúa un descuento por financiamiento a los ingresos ordinarios por ventas a plazos mayores a 12 meses por las que no cobra intereses, para posteriormente, reconocer el componente de interés como ingresos de actividades ordinarias por intereses a medida que se van cobrando.

La Compañía registra una reserva de devoluciones, la cual tiene el objetivo de reconocer en los estados financieros consolidados el impacto de las posibles devoluciones que realicen sus clientes.

Se tienen programas de lealtad que otorgan puntos en función a las compras efectuadas por los tarjetahabientes. Los puntos sólo pueden canjearse por productos. La Compañía estima el costo histórico de los puntos adjudicados en el marco del programa de lealtad mediante una provisión que considera las compras mensuales acumuladas de cada tarjetahabiente. La vigencia de los puntos por compra es de 24 meses. Los datos que se utilizan en el cálculo incluyen hipótesis acerca de las proporciones de canje esperados, el tipo de productos que estará disponible para el canje en el futuro y las preferencias de los clientes.

Las contraprestaciones percibidas se integran entre los productos vendidos y los puntos emitidos, siendo la contraprestación asignada a los puntos igual a su valor razonable. El valor razonable de los puntos emitidos se difiere y se reconoce como ingreso cuando los puntos son canjeados.

La Compañía reconoce los puntos del programa de lealtad, como un pasivo diferido en el estado de situación financiera y cuando el cliente redime los puntos parcial o totalmente a través de la adquisición de mercancía, reconoce un ingreso por el mismo monto. Al 30 de septiembre de 2025 y cierre de 2024 el pasivo por los puntos no canjeados asciende a \$404,422 y \$406,912, respectivamente.

Asimismo, la Compañía cuenta con programas de cupones, que permiten a los clientes obtener un porcentaje de bonificación por generar un determinado monto de compra, estos cuentan con cierta vigencia para su redención. Las tarjetas certificado (monederos electrónicos) otorgados pueden ser utilizados por los clientes para liquidar compras futuras en las tiendas departamentales de la Compañía. La Compañía deduce de los ingresos el importe otorgado a sus clientes en tarjetas certificados y también tiene establecido la compra de certificados de regalo sin fecha de vencimiento específica. La Compañía reconoce la venta de los certificados de regalo como un pasivo diferido en el estado de situación financiera y cuando el cliente redime el certificado de regalo parcial o totalmente a través de la adquisición de mercancía, reconoce un ingreso por el mismo monto.

Sobre las ventas a crédito se generan intereses a cargo de los clientes calculados sobre saldos insolutos. Cuando las cuentas de los clientes incluyen saldos vencidos que se estiman de difícil recuperación se suspende el registro contable de los intereses, lo cual ocurre cuando la cuenta presenta una morosidad mayor a 180 días, el registro de los intereses moratorios se realiza al momento del cobro.

Los ingresos por arrendamiento y servicios en propiedades de inversión se reconocen linealmente a lo largo del periodo del arrendamiento y se incluyen como ingresos ordinarios en el estado de resultados dado su naturaleza de ingresos de operación, éstos, se reconocen mensualmente conforme se devengan.

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

De conformidad con lo establecido en la IFRS 15, la Compañía reconoce como un activo los costos incrementales de obtener un contrato con un cliente.

Los costos incrementales de obtener un contrato son aquellos en que incurre una entidad para obtener un contrato con un cliente en los que no habría incurrido si el contrato no se hubiera obtenido. El costo incremental reconocido se amortizará de una forma sistemática que sea congruente con la transferencia al cliente de los bienes o servicios con los que se relaciona dicho activo.

Las comisiones a terceras partes e incentivos de ventas se considerarán como costos para obtener un contrato que es capitalizable bajo IFRS 15.

Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]

Segmentos

La información analítica por segmentos se presenta considerando las diferentes actividades que opera la Compañía, el Comité Ejecutivo es el órgano responsable de la toma de decisiones estratégicas, de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de operación.

Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

Subsidiarias

Las subsidiarias son aquellas entidades controladas por la Compañía. La Compañía controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo, después de eliminar los saldos y transacciones entre Compañías relacionadas.

La Compañía controla a una subsidiaria sí y sólo si tiene:

- Poder sobre la subsidiaria (derechos existentes que la dan la facultad de dirigir las actividades relevantes de la subsidiaria).
- Exposición, o derechos, a los rendimientos variables derivados de su implicación en la subsidiaria.

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

c) Poder de influir en dichos rendimientos variables derivados de su implicación en la subsidiaria.

Generalmente, existe la presunción de que la mayoría de los derechos de voto suponen el control. Para apoyar esta presunción y cuando la Compañía dispone de la mayoría de los derechos de voto, o derechos similares, de la subsidiaria, la Compañía considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si tiene poder sobre la misma, lo cual incluye:

Acuerdos contractuales con otros propietarios sobre los derechos de voto de la subsidiaria

Derechos surgidos de otros acuerdos contractuales

Cuando la tenencia accionaria en una subsidiaria es menor al 100% y, por lo tanto, existe participación no controladora en los activos netos de las subsidiarias consolidadas, se identifica en un rubro por separado en el capital contable, como participación no controlada.

La contabilización de las adquisiciones de negocios se realiza por el método de compra, el cual requiere se reconozcan los activos adquiridos y pasivos asumidos a su valor razonable a la fecha de compra; los resultados de los negocios adquiridos se reconocen en los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición. Los resultados de los negocios vendidos durante el ejercicio se incluyen en los estados financieros consolidados hasta la fecha efectiva de enajenación y se reconoce en el estado de resultados consolidado, una ganancia o pérdida por su disposición, como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas, neto de los gastos relativos y de los activos netos atribuibles a la participación del negocio que se ha vendido.

Descripción de las políticas contables para los beneficios por terminación [bloque de texto]

Beneficios a los empleados

Beneficios a los empleados a corto plazo

Los pasivos por remuneraciones a los empleados son cargados al estado de resultados sobre los servicios devengados de acuerdo con los sueldos y salarios que la entidad espera pagar a la fecha del estado de situación financiera, incluyendo las contribuciones relacionadas a cargo de la Compañía.

Los trabajadores que tengan más de un año de servicios disfrutarán de un periodo anual de vacaciones pagadas, que en ningún caso podrá ser inferior a doce días laborables, y que aumentará en dos días laborables, hasta llegar a veinte, por cada año subsecuente de servicios.

A partir del sexto año, el periodo de vacaciones aumentará en dos días por cada cinco de servicios.

Clave de Cotización: GPH

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Las vacaciones y primas vacacionales se reconocen en el estado de resultados en la medida en que los empleados presten los servicios que les permitan disfrutarlas.

Plan de beneficios definidos

El pasivo por las obligaciones derivadas del plan de beneficios definidos se determina mediante la aplicación del método de valuación actuarial de crédito unitario proyectado basado en las percepciones y en los años de servicio prestados por los empleados, dicha valuación es elaborada por un actuario independiente. El pasivo se refleja a valor presente.

Las revaluaciones de las obligaciones derivadas de los planes de beneficios definidos comprenden las pérdidas y ganancias actuariales y el rendimiento de los activos. Dichas ganancias y pérdidas actuariales se reconocen directamente en el capital contable formando parte de las otras partidas del resultado integral, y todos los gastos relacionados con los planes de beneficios definidos en el resultado del período.

El costo por servicios pasados se reconoce como un gasto en línea recta durante el período promedio hasta el momento en que los beneficios sean adquiridos. Los costos de los servicios pasados se reconocen de inmediato en caso de que los beneficios se adquieran inmediatamente después de la introducción de un cambio al plan de pensiones o en el momento en que la Compañía reconoce una reestructura.

El activo o pasivo por beneficios definidos se integra por el valor presente de la obligación por beneficios definidos menos el valor razonable de los activos del plan fuera de los cuales las obligaciones serán liquidadas directamente.

Beneficios por terminación y primas de antigüedad

Los pagos por indemnizaciones al personal por retiro involuntario y despidos se cargan a resultados del ejercicio en que dichos pagos se efectúan o cuando la Compañía se encuentre comprometida de forma demostrable a pagar los beneficios por terminación. De acuerdo con la legislación laboral mexicana, la Compañía está obligada a pagar a sus empleados una prima de antigüedad equivalente a 12 días de salario diario percibido al momento del término de la relación laboral por cada año laborado, exigible a partir de 15 años de servicios prestados, estos pagos se cargan a resultados del ejercicio en que se efectúan.

Plan de contribución definida

Las contribuciones definidas se financian mediante las aportaciones realizadas por la Compañía y contribuciones del colaborador efectuadas al fondo de inversión, conforme lo establecido en el plan. Para el caso de las aportaciones a su cargo la propia Compañía podrá registrar una reserva o provisión contable con las cantidades requeridas, sin que necesariamente ésta se encuentre invertida en un fondo de manera específica.

Además de las dos opciones anteriores, la Compañía podrá decidir algún otro mecanismo de financiamiento.

Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar
[bloque de texto]

Clave de Cotización: GPH Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de los proveedores en el curso normal del negocio.

Clave de Cotización:	GPH	Trimestre:	3	Año:	2025
GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Se tomó la opción de presentar los anexos 800500 y 800600.

Descripción de sucesos y transacciones significativas

Se tomó la opción de presentar los anexos 800500 y 800600.

Dividendos pagados, acciones ordinarias

0

Dividendos pagados, otras acciones

0

Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción

Clave de Cotización: **GPH** Trimestre: **3** Año: **2025**

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A.B. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

0.0

Dividendos pagados, otras acciones por acción

0.0